



Göteborg, Högsbo/Sisjön

E A Rosengrens Gata 32

Coworking/Kontorshotell, Kontor

Yta	11 - 38 kvm
-----	-------------

Arbetsplatser	1 - 4 st
---------------	----------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	3
-------------	---



Kontorshotell i Högsbo med närhet till Centrum!

Hyr ett kontor från 11-38 kvm på vårt populära kontorshotell i Högsbo.

- ✓ Nära centrum
- ✓ Parkering
- ✓ Nyrenoverat

Här finns bekvämligheter som kök och konferensrum. Perfekt för dig som liten företagare som inte vill sitta själv om dagarna eller varför inte använda som en hub? Här kan du knyta kontakter med andra företagare.

Det finns populära lunchrestauranger inom gångavstånd och parkering i anslutning till fastigheten.

Välkommen att kontakt oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Kontoren är rumsindelade med gemensamt kök/loungeyta.

Förvaltningskoordinator

Maximilian Larsson

@ maximilian.larsson@castellum.se

+46317440907



Fakta

Yta	Arbetsplatser
11 - 38 kvm	1 - 4 st
Lokaltyp	Våningsplan
Coworking/ Kontorshotell, Kontor	3

Adress

E A Rosengrens Gata 32

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 18:1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

70 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

3,4 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Lättillgängligt - Nära trafikleder - Nära köpcenter

OMRÅDET: Högsbo är en stadsdel i sydvästra Göteborg, endast några kilometer ifrån stadens centrum. Högsbo har en strategisk placering med en nära sammankoppling till Dag Hammarskjöldsleden, Änggårdsbergen och Söderleden. Det centrala läget med direkt närhet till de stora trafiklederna är en av anledningarna till att området attraherar över 1000 företag i många olika branscher. Området ligger även utanför gränsen för vägtull samt erbjuder cykelavstånd till stads kärnan. I direkt anslutning till Högsbo, på andra sidan av Söderleden finns även det välkända handels- och industriområdet Sisjön. Tidigare fungerade Högsbo främst som industri- och verksamhetsområde, karaktären på området har dock genomgått förändringsarbeten under de senaste årtiondena. Högsbo har ett eget köpcentrum 421, där besökare bland annat hittar välkända aktörer såsom ICA Maxi, H & M, MediaMarkt, Hemtex, Dressmann, Intersport och många fler. Planer finns för stadsdelen och utvecklingen fortsätter ytterligare. I och med anläggandet av kommande bostadsprojekt Södra Änggården, ingår området i ett av de större stads- och utvecklingsprojekten i Göteborg. Avsikten är att skapa en grön stadsmiljö i direkt anslutning till naturreservatet Änggårdsbergen, en blandstad med upp till 7000 bostäder, arbetsplatser samt all tänkbar service. På behagligt avstånd från Högsbo finns stora knutpunkter för kollektivtrafik - västerut finns Frölunda Torg, norrut finns Järntorget/ Linnéplatsen och österut Mölndals Centrum.

KOMMUNIKATIONER: Bra allmänna kommunikationer med busshållplatser inom ett par minuters promenadavstånd.

FASTIGHETEN: Fastigheten är bebyggd med fyra hus, en kontorsbyggnad i tre plan, ett lager med lastbrygga samt två kallförråd. Marken är asfalterad och till fastigheten hör en stor parkeringsplats. Del av gården är inhägnad. Inom området finns tillgång till all typ av närservice i form av banker, post, lunchrestauranger, dagligvaruhandel och detaljister.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Förvaltningskoordinator

Maximilian Larsson

@ maximilian.larsson@castellum.se

+46317440907





Andra hyresgäster i fastigheten

Dahl Sverige Aktiebolag - All-Coating Industrilackeringar Aktiebo - Pluto Produkter AB - Rox International AB - Gemensamhetsyta - Undertakskillarna i Göteborg Aktiebolag - JOODIN Måleri i Göteborg AB - Lennart Henriksson Ingenjörbyrå Aktieb - Söve AB - Citizen Service Bokföring & Admin AB - Dose Medbox International AB - EGD Taxi AB - Telia Roof Infra AB - Din Brandman Sverige AB



En värd bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Adress: E A Rosengrens Gata 32
Plan: -
Yta: - m²

