



Lund, Råbyholm

Hedvig Möllers gata 6-8

Kontor

Yta	529 kvm
Arbetsplatser	35 - 50 st
Tillträdesdatum	2027-01-16
Våningsplan	5



Modernt kontor med mix av öppna ytor, mötesrum och enskilda kontor. Flexibel planlösning i gott skick nära E22 och Tetra Pak.

På Hedvig Möllers gata 6-8 erbjuds nu en kontorslokal om 529 kvm högst upp i huset, på våning 5 av 5. Här får ni en ljus och välplanerad arbetsmiljö med fin utsikt över Lund stadskärna och Staffanstorp.

- ✓ Inflyttningsklart kontor i gott skick
- ✓ Våning 5 av 5 med utsikt
- ✓ Nära E22 och Tetra Pak

Lokalen håller god standard och erbjuder en flexibel planlösning med en kombination av öppna kontorslandskap, cellkontor, konferensrum och fokusrum. Här finns även ett generöst kök som fungerar utmärkt som samlingsplats för både interna möten och sociala aktiviteter.

Fastigheten har ett strategiskt läge med närhet till E22, vilket ger goda kommunikationsmöjligheter för både medarbetare och besökare. Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten. Närheten till Tetra Pak och andra etablerade verksamheter bidrar till ett attraktivt företagsläge.

PLANLÖSNING: Lokalen är utformad för att stödja ett modernt arbetssätt där flexibilitet och trivsel står i fokus. Kombinationen av öppna kontorslandskap, cellkontor, konferensrum och fokusrum gör det enkelt att anpassa arbetsmiljön efter verksamhetens behov. Det rymliga köket blir en naturlig mötesplats för medarbetarna och erbjuder plats för såväl luncher som spontana avstämningar. Tillsammans med den höga placeringen i huset och de fina utblickarna över omgivningarna skapas en inspirerande arbetsmiljö med stor potential för nästa hyresgäst.

OMRÅDET: Detta område har ett utmärkt läge intill E22:a. Härifrån är det nära både till centrala Lund och Malmö. Just nu växer området genom byggnationen av World Trade Center Lund vilket ytterligare kommer bidra till platsens attraktiva kontorsläge.

Uthyrare

Linda Corneliusson

@ linda.corneliusson@castellum.se

+4640160792



Fakta

Yta	Arbetsplatser
529 kvm	35 - 50 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Hedvig Möllers gata 6-8

Stad och område

Lund, Råbyholm

Fastighet

Lund Jöns Petter Borg 9

Tillträde

2027-01-16

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

41 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,22 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- ♻ Sopsortering
- 🚶 Uteplats
- P Parkering
- 🍴 Kök
- 📍 Skyltläge

Service i området

- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🍽 Restaurang
- ☕ Café
- 🔌 Elbilsladdning
- 🌳 Grönområde

KOMMUNIKATIONER: Närheten till avfarten från E22:an ger snabb och effektiv kommunikation för de bilburna besökarna. Från fastigheten är det endast 3 km till Lund C och 16 km till Malmö C. Inom gångavstånd från fastigheten finns busshållplatsen Råby trafikplats där flera regionbussar samt flygbussen till Sturup gör uppehåll.

PARKERING: I direkt anslutning till fastigheten finns goda parkeringsmöjligheter för såväl hyresgäster som besökare.

SERVICE: Granne med fastigheten ligger Park Inn by Radisson som erbjuder, förutom hotellvistelse, även konferensmöjligheter och restaurang. Genom närheten till centrala Lund finns ett stort utbud av kommersiell- och offentlig service lättillgängligt.

FASTIGHETEN: Precis vid Lunds södra avfart från E22:an hittar man denna fastighet, miljöklassad enligt EU GreenBuilding. Läget ger ett oslagbart skyltläge och en tillgänglighet utan dess like. Denna funktionella fastighet består av två huskroppar; en kontorsdel i fem våningar samt en produktions- och lagerdel med generös takhöjd. Det är nära till såväl stadens shopping och mysiga restauranger som till Ideon Science Park, Lunds innovativa mötesplats, där fler än 300 företag verkar.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Linda Corneliusson

@ linda.corneliusson@castellum.se

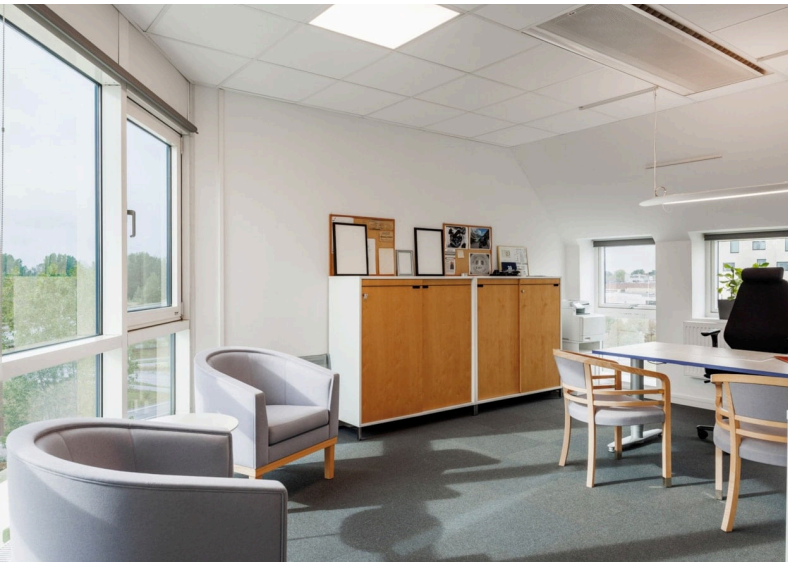
+4640160792





Andra hyresgäster i fastigheten

Nextlane Sweden AB - Bravida Sverige AB - Jöns Petter Borg 9 - ELONROAD - Bertin Exensor AB
- GEODIS Sweden AB - Jöns Petter Borg 9 - Mitsubishi Electric Europe BV Filial i S - Rörkraft Syd
AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

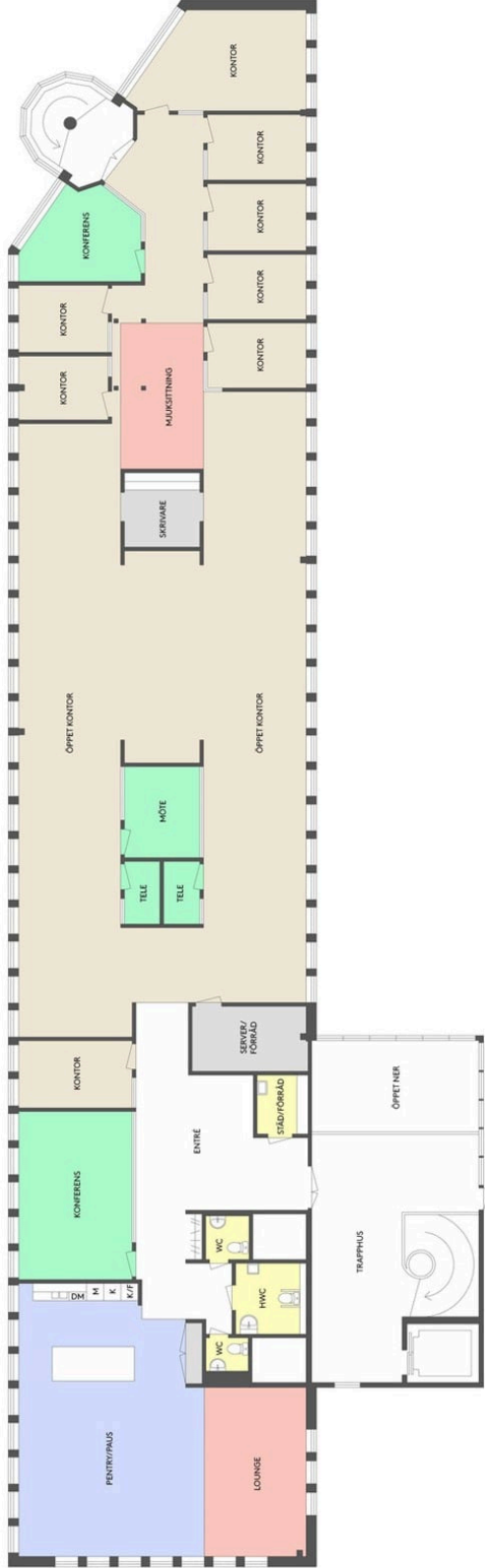
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Hedvig Möllers gatan 6-8
Plan: 5
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



Plan 5

