



NORRKÖPING | KONTOR | 207 M²

GAMLA TORGET 3





LOKAL MED KARAKTÄR SÖKER NY HYRESGÄST

Gamla Rådstugan har en unik atmosfär som ger en inspirerande miljö för kreativitet. Den historiska byggnaden och charmiga detaljer skapar en känsla av karaktär och ger en kontrast till denna moderna kontorslokal.

PLANLÖSNING

Högst upp i fastigheten ligger denna lokal i vinkel.

Kontorslokalen har anpassats för att främja samarbete och idégenerering. Den har öppna ytor, flexibla arbetsutrymmen och inspirerande mötesrum. En väl genomtänkt layout kan underlätta spontana samarbeten och främja kreativt tänkande.

OMRÅDET

Gamla Rådstugan är belägen mitt i centrala Norrköping, på Gamla Torget som är ett av Norrköpings äldsta torg. Gamla Rådstugan binder därmed samman det anrika kvarteret Knäppingsborg med Norrköpings centrala delar längs Drottninggatan. Området ligger i hjärtat av Norrköping och sjuder av liv och rörelse dygnet runt. Här



Hej!

Jag heter Malin Eklöf. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 11 470 53 11

malin.eklof@
castellum.se

har du Motala Ström precis runt knuten och närhet till restauranger och shopping.

KOMMUNIKATIONER

Gångavstånd till goda kommunikationsmöjligheter vid lokaltrafikens samlingspunkt Söder tull. Även nära till resecentrum med både bussterminal och tågstation.

SERVICE

Gamla Rådstugan tillsammans med Knäppingsborg bjuder på en unik miljö med småskalig handel. Här finner vi både restauranger, butiker, konsert och kulturlokaler samt mysiga cafeér. Närhet till P-hus i City.

Kyld tilluft.

Miljörum med fraktioner för restavfall, matavfall, returpapper, wellpapp, plast, glas, metall.

OM FASTIGHETEN

Den anrika gamla fastigheten kallad Gamla Rådstugan renoveras med varsam hand under 2016 för att sedan slå upp portarna och erbjuda toppmoderna och exklusiva kontorslokaler i ett fantastiskt läge. Fastigheten inrymmer även en restaurang . Rådstugan är en länk mellan handelsytan Knäppingsborg och Norrköpings City.

FAKTA

Adress:

Gamla Torget 3

Område:

Centralt Gamla Rådstugan

Fastighet:

Norrköping Gamla Rådstugan 3

Storlek:

207 m²

Typ:

Kontor

Våning:

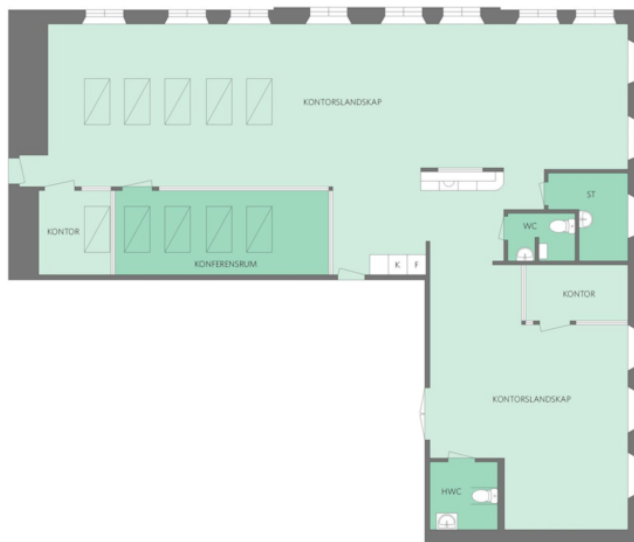
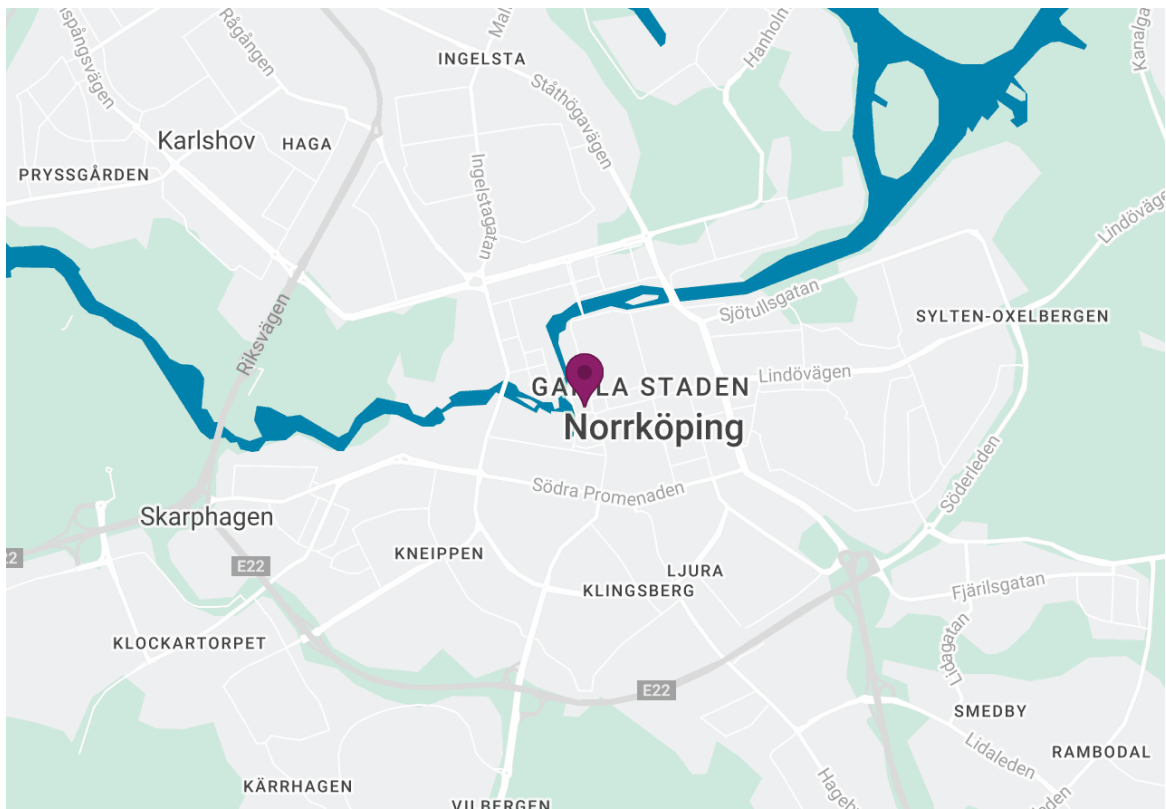
2

Byggt:

1830

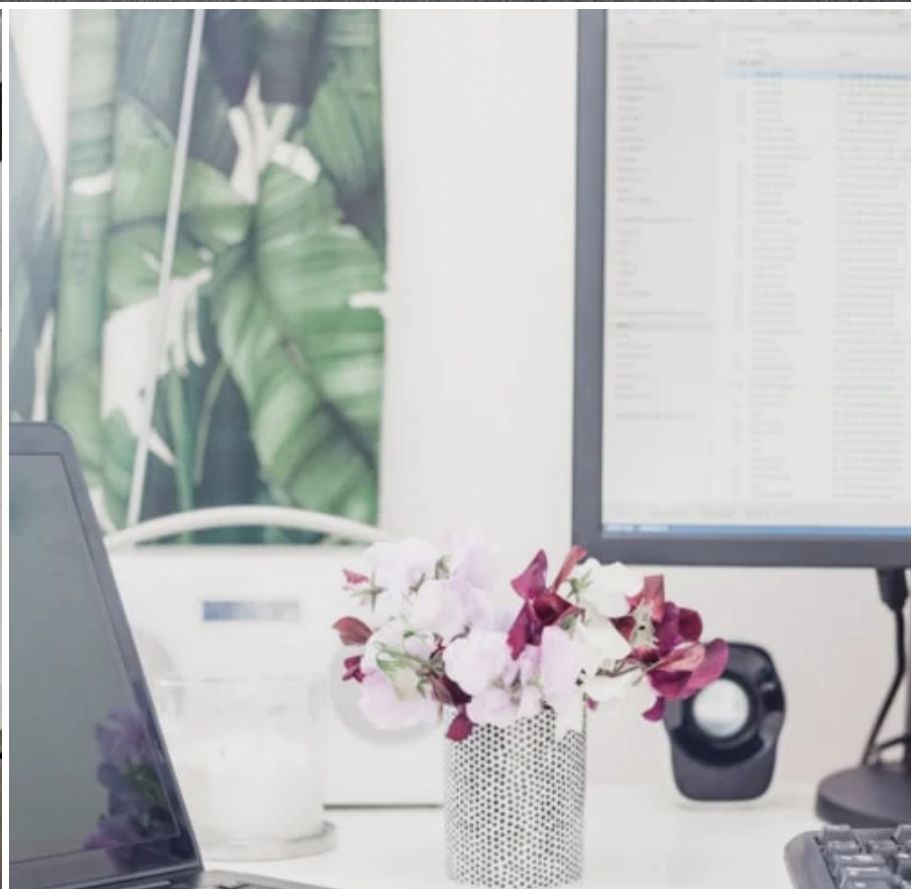
Tillträde:

Enligt överenskommelse



Planskisserna är ej skalenna. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



PER GRANLUND
Teknisk Förvaltare



JOHAN HANSSON
Fastighetsansvarig



MALIN EKLÖF
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

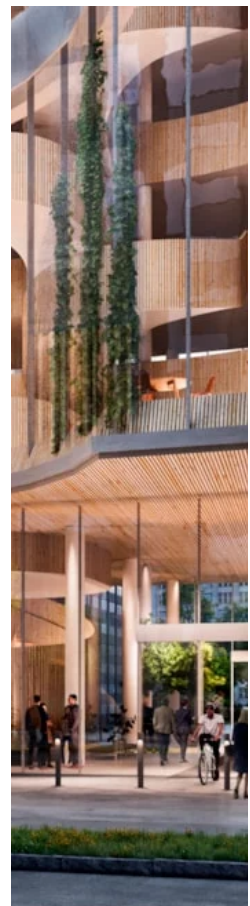
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM