



Norrköping, Centralt Gamla Rådstugan

Gamla Torget 3

Kontor

Yta	207 kvm
Arbetsplatser	10 - 17 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



CASTELLUM

Lokal med karaktär söker ny hyresgäst

Gamla Rådstugan har en unik atmosfär som ger en inspirerande miljö för kreativitet. Den historiska byggnaden och charmiga detaljer skapar en känsla av karaktär och ger en kontrast till denna moderna kontorslokal. Entrén med det vackra historiska torget ett stenkast från Motala ström är lika inspirerande som lokalen. Välkommen på visning!

- ✓ Mitt i City
- ✓ Öppen planlösning
- ✓ Takbjälkar

PLANLÖSNING: Högst upp i fastigheten ligger denna lokal i vinkel. Kontorslokalen har anpassats för att främja samarbete och idégenerering. Den har öppna ytor, flexibla arbetsutrymmen och inspirerande mötesrum. En väl genomtänkt layout kan underlätta spontana samarbeten och främja kreativt tänkande.

OMRÅDET: Gamla Rådstugan är belägen mitt i centrala Norrköping, på Gamla Torget som är ett av Norrköpings äldsta torg. Gamla Rådstugan binder därmed samman det anrika kvarteret Knäppingsborg med Norrköpings centrala delar längs Drottninggatan. Området ligger i hjärtat av Norrköping och sjuder av liv och rörelse dygnet runt. Här har du Motala Ström precis runt knuten och närhet till restauranger och shopping.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till goda kommunikationsmöjligheter vid lokaltrafikens samlingspunkt Söder tull. Även nära till resecentrum med både bussterminal och tågstation.

SERVICE: Gamla Rådstugan tillsammans med Knäppingsborg bjuder på en unik miljö med småskalig handel. Här finner vi både restauranger, butiker, konsert och kulturlokaler samt mysiga cafeér. Närhet till P-hus i City.

Uthyrare

Arton Rrustemi

@ arton.rrustemi@castellum.se

+4611100872



Fakta

Yta	Arbetsplatser
207 kvm	10 - 17 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Gamla Torget 3

Stad och område

Norrköping, Centralt Gamla Rådstugan

Fastighet

Norrköping Gamla Rådstugan 3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)

15 kWh/m²

Klimatpåverkan

9,86 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

34 000 kr/mån

Hyran är en indikation för lokalen i befintligt skick. Tillkommer gör kostnad för fastighetsskatt och driftkostnader.

Service i området

- Buss
- Tåg
- Shopping
- Gym
- Spårvagn



FASTIGHETEN: Den anrika gamla fastigheten kallad Gamla Rådstugan renoveras med varsam hand under 2016 för att sedan slå upp portarna och erbjuda toppmoderna och exklusiva kontorslokaler i ett fantastiskt läge. Fastigheten inrymmer även en restaurang . Rådstugan är en länk mellan handelsytan Knäppingsborg och Norrköpings City.

TEKNISK INFORMATION: Kyld tilluft. Miljörum med fraktioner för restavfall, matavfall, returpapper, wellpapp, plast, glas, metall.

Uthyrare

Arton Rrustemi

@ arton.rrustemi@castellum.se

+4611100872



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Advokatfirman Glimstedt Östergötland Ko - Verahill AB - Vin och Spiritousakällaren i Norrköping - Brandkonsulten - Shotluckan Norrköping AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Address: Gamla Torget 3
Yta: 207 kvm
Lokaltyp: Kontor

17 arbetsplatser	15
Arbetsplatser i stor kontor	2
Arbetsplatser i kontor	
Konferens	1
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	0
EL/IT	0
Pentry	1
WC	2
Omkl./Dusch	0
Städ	1

	Kontorsyta
	Möte/Konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch

