



Stockholm, Kista

Gullfossgatan 3

Kontor

Yta	588 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Ljust och flexibelt kontor med attraktiv läge

Ljus och fin lokal med en öppen planlösning som enkelt går att justera efter era behov. Lokalen ligger på plan fem och har ett fint ljusinsläpp från tre väderstreck och en välplanerad receptionsyta.

- ✓ Ljus och fin lokal
- ✓ Attraktivt läge i Kista
- ✓ Goda kommunikationer

Belägen bara en kort promenad från Kista Galleria, erbjuder denna lokal en oslagbar närhet till shopping, service, restauranger och kommunikationer, vilket gör den till ett idealiskt val för ditt företag.

Lokalen är klar för omedelbar inflytt och har tillgång till faciliteter som berikar både arbete och livsstil. Omfamna en hälsosam balans mellan arbete och fritid med faciliteter som omklädningsrum och cykelrum. Träna på fastighetens toppmoderna gym, utrustat med det senaste från Technogym samt tillgång till personlig träning, kostrådgivning, massage och olika träningsklasser. Tillbringa lunchrasten på fastighetens inbjudande terrass.

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



Fakta

Yta 588 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 5

Adress Gullfossgatan 3

Stad och område Stockholm, Kista

Fastighet Kista One

Tillträde Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering LEED New Construction, Gold

Laddplatser & solceller

Total energianvändning 49 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan 0,1 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

- Cykelrum
- Parkering
- Reception
- Garage
- Restaurang

Service i området

- Buss
- Gym
- T-bana

KOMMUNIKATIONER: Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Det tar 3 minuter att promenera från fastigheten till Kista tunnelbanestation. Flera busslinjer går genom området, bland annat buss 523 och 178 som stannar vid pendeltågsstationen Helenelund. Du tar dig till Arlanda och Bromma flygplats med pendeltåg eller flygbuss. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Just nu byggs den ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats till Ursvik för att sedan fortsätta till Kista och Helenelund.

SERVICE: Som hyresgäst på Kista One får du tillgång till en rad olika tjänster som förenklar vardagen för dig och dina kollegor. De två bemannade receptionerna vid huvudentréerna erbjuder receptionsservice och uthyrning av gemensamma konferensrum. Ett fullt utrustat fastighetsgym som drivs av Motion Studios är öppet för samtliga hyresgäster. Garage och separat cykelrum finns i fastigheten och hissar går direkt mellan de olika planerna. Där finns laddningsstationer för elbilar och elcyklar tillsammans med tryckluft för pumpning av däck. I garaget erbjuds också biltvätt med service. Kista One erbjuder nu ett nytt gym och en rad andra bekvämligheter för hyresgästerna – allt för att underlätta och höja vardagsupplevelsen i fastigheten. En kort promenad från fastigheten ligger Kista Galleria. Den är en av Stockholms mest välbesökta gallerior och har ett stort utbud av shopping, restauranger och nöjesaktiviteter - bland annat bowling, bio och gokart.

FASTIGHETEN: Fastigheten Kista One är platsen för alla. Vi erbjuder en rad olika kontorslösningar med ett serviceutbud som innehåller allt ett företag behöver. Med två bemannade receptioner och fyra konferensrum, som drivs av teamet på I Know A Guy, sträcker sig vår service från effektiv posthantering till professionell eventplanering, och såklart allt där emellan! På innergården har vi skapat en inbjudande miljö med mängder av sittplatser, en terrass och massor av grönytor. Dessutom har Fastigheten Kista One investerat i hållbarhet. Med en solcellsanläggning, geoanläggning och en egen biodling strävar vi mot att minska vår påverkan på miljön. Vår fastighet är stolt certifierad som LEED Gold, vilket understryker vårt engagemang för hållbarhet och miljöansvar.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123





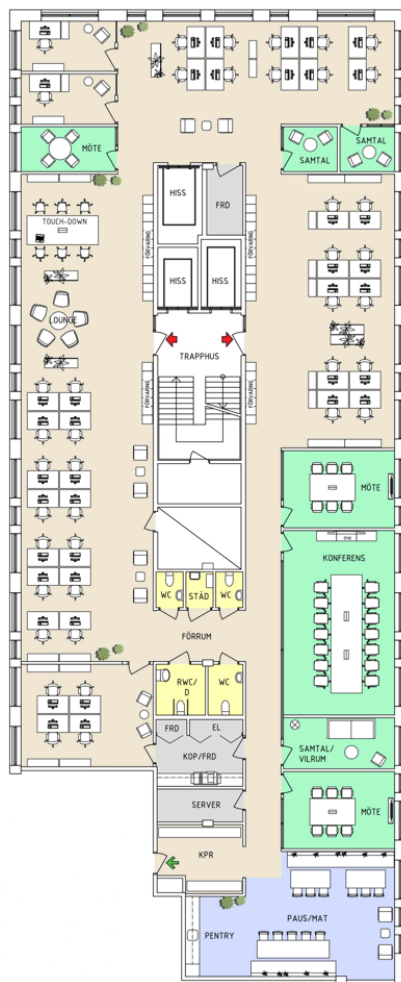
CASTELLUM

Kv. Färöarna 3
Gullfossgratan 3, Kista
Plan 5
Ca 588 kvm, Lokal

46 arbetsplatser	
i öppet landskap	40
i kontor	6
Konferensrum (14-16P)	1
Mötesrum (4-6P)	3
Samtalsrum	3
FRD/Kopiering	2
Server	1
Pentry/Paus	1
WC	3
RWC/DU.	1
Städ	1

Entré	→
Nödut.	→

Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
FRD/Server/Kop	
WC/RWC/DU.	



0 1 2 3 4 5 m



Andra hyresgäster i fastigheten

Excillum AB - Enea AB - ACO Hud Nordic AB - Regus - Permobil Aktiebolag - Cellmax Technologies AB - Signify Sweden AB - Sigma Connectivity WSI AB - Pirelli Tyre Nordic Aktiebolag - Wind River AB - Joyweek - Grenkeleasing AB - Responda Group AB - Synoptik - Tillmobil i Norden AB - TeraSi AB - Analog Devices AB - Sylog Sverige AB - Mama Mia - MACOM - Hamilton Nordic AB - Comfort-Kedjan AB - Akkodis Edge Sweden AB - Nefab Aktiebolag - Castellum Stockholm AB - Bitlog Nordic AB - Init Sweden AB - Sunway Communication AB - ResMed Sweden AB - T2 Data Aktiebolag - AB Electrolux - Altegra Consulting AB - Microchip Technology Sweden AB - Photomate Scandinavia AB - Excedo Networks AB - Global House AB - Swereco AB - VFS Global Sweden AB - Nordic Bulkars AB - Innophase IoT AB - Holy Greens AB - Bramsburgers AB - Audika AB - Färöarna 3 - Molex Sweden - Intersurgical AB - Ugglan Dental



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

