



Göteborg, Lindholmen

Regnbågsgatan 8 A

Kontor

Yta	150 kvm
Arbetsplatser	4 - 8 st
Tillträdesdatum	2025-12-01
Våningsplan	5



Högst upp i anrik fastighet på Lindholmen

Modern kontorslokal med generös takhöjd och synliga takbjälkar. Glaspartier till kontorytorna för att få igenom ljuset i lokalen via välvda fönster. Här är det lätt för personalen att trivas i en kreativ miljö.

- ✓ Spårvagn
- ✓ Parkering
- ✓ Restauranger

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Öppna ytor samt kontorsrum och personalutrymme

OMRÅDET: Fastigheten ligger strategiskt placerad mellan två av Göteborgs största stadsutvecklingsprojekt; Frihamnen och Karlavagnsplatsen. Fastigheten ligger på Norra Älvstranden nära Campusområdet och det nya hotellet. Området har utvecklats från ett varvsindustriområde till ett område med kontors-, utbildnings- och hotellverksamhet. Området är eftertraktat och under fortsatt utveckling.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer, busshållplats Regnbågsgatan, avstånd ca 50-80 m. Spårbunden trafik tas i bruk 2026. Gratisfärjor till och från Lindholmsspiren och Lundbystrand till Stenpiren i centrala Göteborg. Samt nära påfart till E45, E6 samt E20 via Lindholmsmotet

SERVICE: Flertalet restauranger finns i området.

FASTIGHETEN: Fastigheten är en äldre byggnad som från början var ungarlshotell och matsal för varvsindustrin som drevs i området. Byggnadens stomme är av betong, fasaden består av puts och takbeklädningen utgörs av plåt.

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



Fakta

Yta	Arbetsplatser
150 kvm	4 - 8 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Regnbågsgatan 8 A

Stad och område

Göteborg, Lindholmen

Fastighet

Göteborg Lundbyvassen 4:9

Tillträde

2025-12-01

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Total energianvändning

123 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

5,4 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

 Buss  Färja



Andra hyresgäster i fastigheten

Dockside Kontorshotell AB - Entrematic Group AB - SolidEngineer AB - Axilium Capital AB -
MANN+HUMMEL GMBH - Informer Svenska AB - IKG Group AB - Industri Belos AB



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

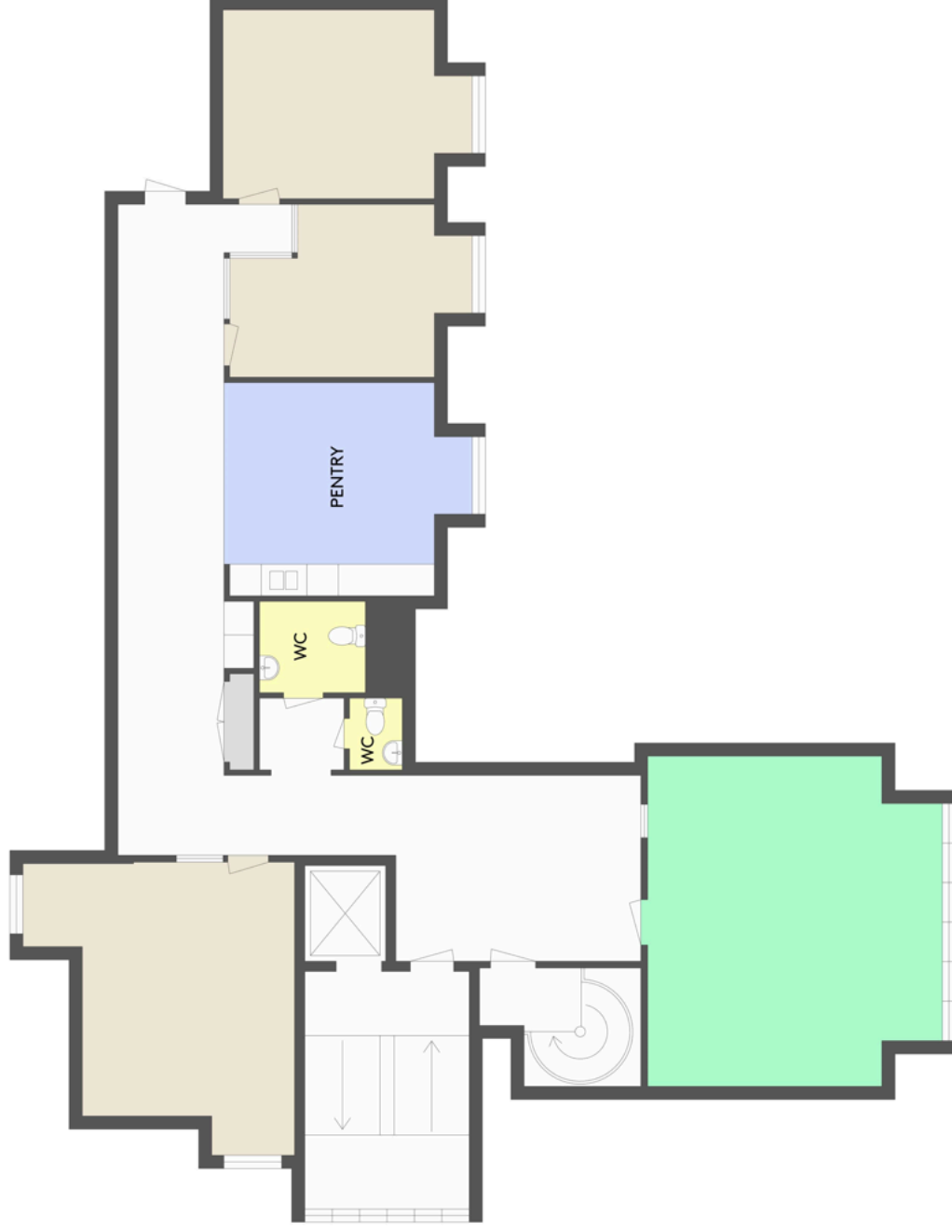
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Regnbågsgatan 8 A
Plan: 5
Yta: 150 kvm
Lokaltyp: Kontor



Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal
Kök/Pentry	Allmänna utrymmen
Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch