

Stockholm, Solna

Slåttervägen 20

Kontor

Yta	620 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



CASTELLUM

Ljust och representativt kontor med fantastisk utsikt och skyltläge i Järva Krog

Välkommen till ett ljust och inbjudande kontor om 620 kvm i attraktiva Järva Krog i Solna. Här erbjuds en modern arbetsmiljö med stora fönsterpartier, generöst ljusinsläpp och härlig utsikt som skapar en trivsam atmosfär.

- ✓ Stockholms bästa skyltläge,
- ✓ Fullservice
- ✓ Lastfartsintag med lastkaj

Fastigheten har en välkomnande entré som ger ett representativt första intryck för både medarbetare och besökare. I huset finns även restaurang, vilket bidrar till en bekväm arbetsvardag. Lokalen har dessutom ett fantastiskt skyltläge som ger företaget goda möjligheter att synas och stärka sin närvaro i området.

Med sitt attraktiva läge i Järva Krog erbjuds en fin kombination av representativitet, tillgänglighet och en inspirerande arbetsmiljö.

PLANLÖSNING: Lokalen har en till stor del öppen planlösning med gott om utrymme för arbetsplatser och gemensamma ytor. Interiören präglas av stilrena och sobra färgval med vita väggar och smakfulla grå inslag. Glasade partier mot mötesrummen släpper igenom ljuset och bidrar till en luftig och sammanhängande känsla. Planlösningen skapar goda förutsättningar för en flexibel arbetsmiljö med plats för både samarbete och möten.

Fakta

Yta
620 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress
Slåttervägen 20

Stad och område
Stockholm, Solna

Fastighet
K11

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
BREEAM New Construction,Excellent

Total energianvändning (2025)
45 kWh/m²

Klimatpåverkan
0,12 kg CO_2e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
Lastkaj, Cykelrum, Konferensservice, Restaurang, Skyltfönster

Service i området
Parkering, Utegym, Restaurang, Café, Hotell, Elbilsladdning, Gym, Grönområde

Uthyrare

Jessica Andrée

jessica.andree@castellum.se

+46812021199



OMRÅDET: Välkommen till Järva Krog – En levande kvartersstad med allt inom räckhåll Järva Krog är en blomstrande och dynamisk stadsdel med en unik kombination av moderna, miljöcertifierade kontorsbyggnader, trivsamma bostäder, charmiga lokala butiker och välbesökta restauranger. Här möts det bästa av stadens puls och naturens lugn, vilket skapar en motiverande och inkluderande miljö både för företag och boende. Här finns allt du behöver – och lite till: Attraktivt läge: Endast några minuter från natursköna Brunnsviken, Skandinaviens största galleria och Sveriges nationalarena. Fullservice när du behöver: Konferensfaciliteter, gym, co-working, hotell och eventlokaler, allt samlat på en plats. En levande vardag: Restauranger och butiker i området ger en härlig mix av bekvämlighet och trivsel. Järva Krog är under ständig utveckling för att möta framtidens behov. Här skapas möjligheter för människor och företag att växa och trivas i en miljö som kombinerar funktion, innovation och gemenskap. Välkommen till Järva Krog – här blir livet enkelt

KOMMUNIKATIONER: Här går Arlanda flygbuss, flertalet busslinjer till city och andra destinationer. Utanför dörren går Sveriges störta trafikleder E4 och E18. Pendeltåg endast en kort promenad bort.

PARKERING: Här finns delad parkering med laddmöjlighet i huset samt ett stort publikt garage på gångavstånd, även det med möjlighet till elbilsladdning.

SERVICE: Järva Krog, en kvartersstad med fullservice i området: Konferensfaciliteter, gym, co-working, hotell och eventlokaler, restauranger och butiker som ger en härlig mix av bekvämlighet och trivsel

FASTIGHETEN: Här möts funktionalitet och trivsel i en varm och inkluderande miljö. Den rymliga inomhusgården, täckt av ett imponerande glastak, skapar en perfekt plats för möten och gemenskap. En elegant, snäckformad trappa leder upp till kontoren, där ljuddämpat glas säkerställer en lugn och produktiv arbetsmiljö. Bekvämlighet på alla plan: Levande gatuplan: Restauranger, service och ett toppmodernt cykelrum med cykelservice som underlättar din vardag. Effektiva lösningar: Lastfartsintag med lastkaj och direktanslutning till lasthiss gör logistiken enkel och smidig. Fullservice när ni behöver: En dedikerad facility-managementaktör finns till hands för att erbjuda all den kontorsservice ni kan tänkas behöva. Dessutom får ni Stockholms bästa skyltläge, en unik möjlighet att visa upp ert varumärke på ett av stadens mest eftertraktade skyltläge. Allt nära tillhands när ni behöver det.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

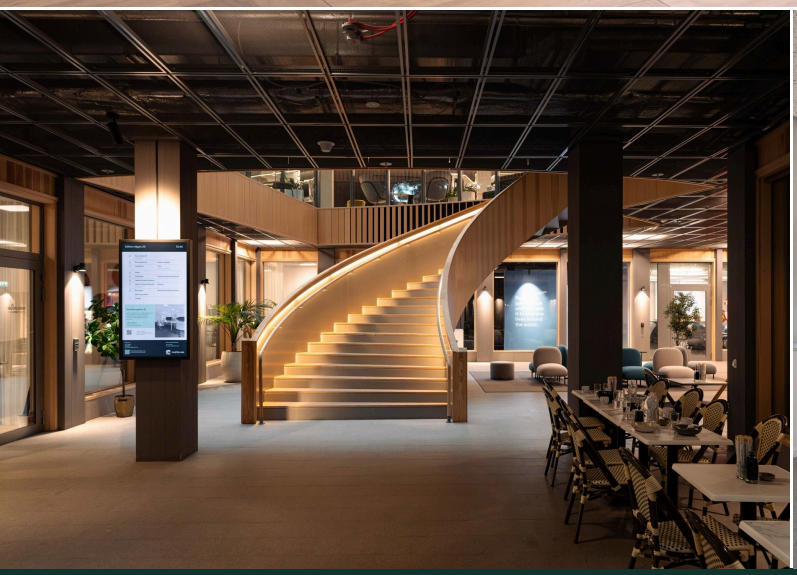
Jessica Andrée

jessica.andree@castellum.se

+46812021199







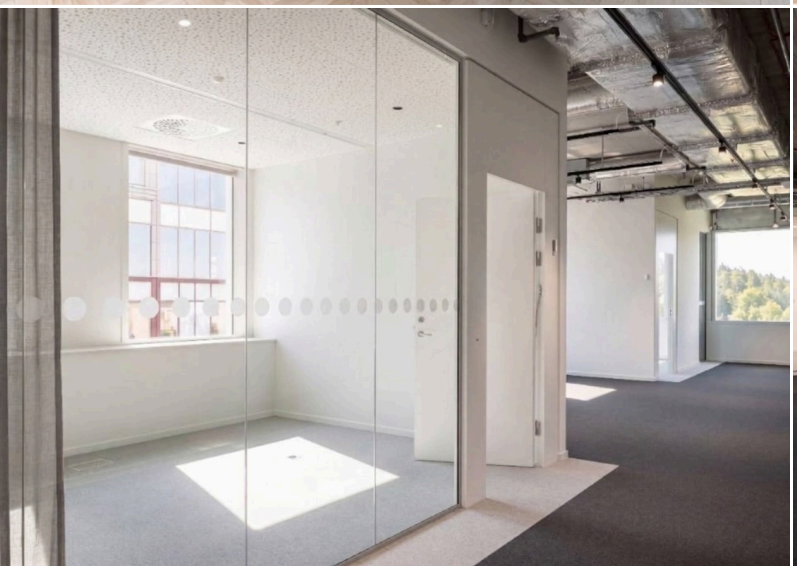


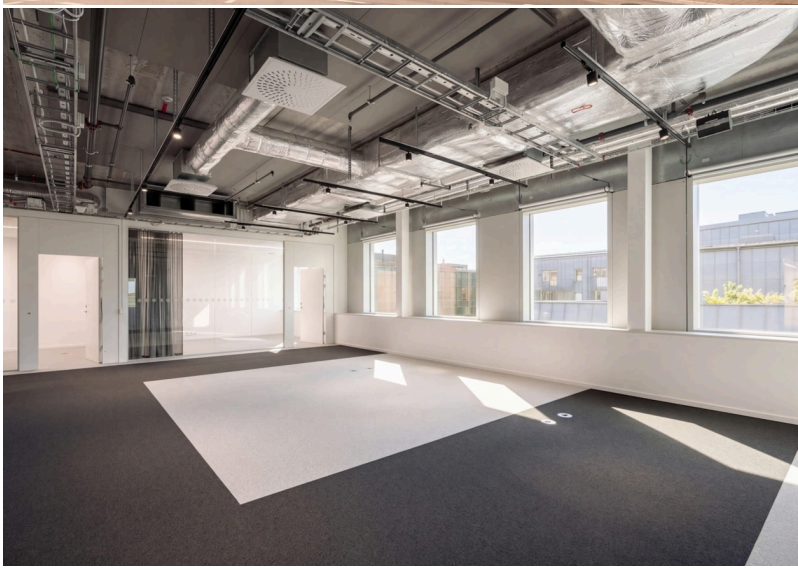
Andra hyresgäster i fastigheten

HPE - Viatris - Puma Nordic AB - Citira AB - Trafikverket - Herrjärva 2 - Haugen-Gruppen AB - Exclusive Networks Sweden AB - Joyweek - Boon Edam Sweden AB - Motonet AB - Adns House of Service AB - Nooch AB - Råsunda Säkerhetsentreprenad AB - Reimers Café & Catering AB - Klaver Cykelparkering AB

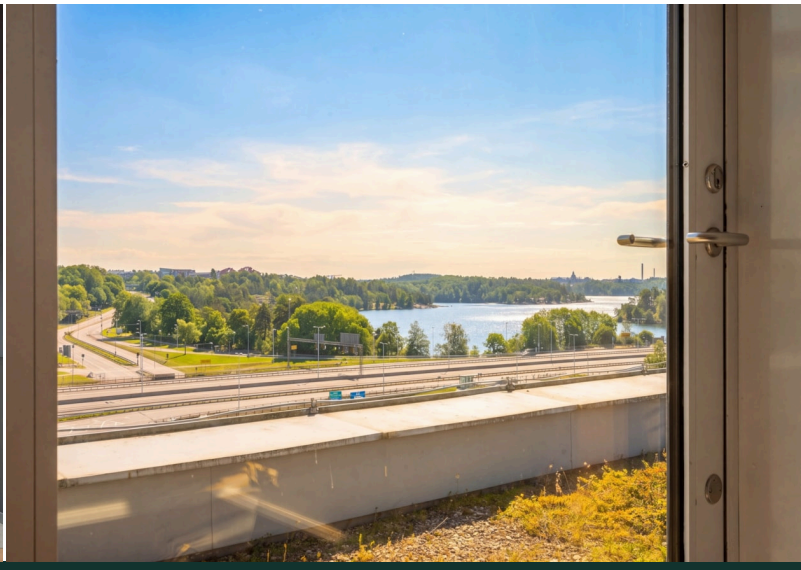












En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.



Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM