



Göteborg, Högsbo/Sisjön

E A Rosengrens Gata 15

Kontor, Lager/Logistik

Yta	340 kvm
Arbetsplatser	20 st
Tillträdesdatum	2026-04-01
Våningsplan	1



Kombinerad kontors- och lagerlokal i markplan!

Nu finns möjlighet att hyra en välplanerad och funktionell lokal om totalt 340 kvm i markplan på attraktiva E A Rosengrens gata 15. Lokalen lämpar sig väl för verksamheter som söker en kombination av kontor, lager och god logistik.

- ✓ Skyltläge ut mot Dag Hammarskjöldsleden
- ✓ Närhet till parkering och restaurang
- ✓ Yteffektiv kontors- och lagerlokal

Lokalen består av 225 kvm kontor och 115 kvm lager med smidig access via markport. Kontorsdelen har egen entré med plats för reception och en effektiv planlösning som omfattar sex kontorsrum, konferensrum för upp till 18 personer, pausrum med pentry, kopieringsrum, HWC samt ett rymligt omklädningsrum med WC och dusch, anpassat för cirka 15 personer.

Ytskikten är ljusa och trivsamma med plastmatta i korridorer, nålfiltsmatta i kontor och konferensrum samt betonggolv i lagret, vilket ger en praktisk och lättskött miljö. Lagerdelen om 115 kvm nås via egen markport, vilket underlättar in- och utleveranser.

Lokalen erbjuder en flexibel lösning för företag som värdesätter närhet mellan administration och lager/logistik i ett lättillgängligt läge.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Lokalen omfattar totalt 340 kvm, fördelat på 225 kvm kontor och 115 kvm lager. Kontorsdelen har egen entré med plats för reception och består av sex kontorsrum, konferensrum för ca 18 personer, pausrum med pentry, kopieringsrum, HWC samt omklädningsrum med WC och dusch anpassat för cirka 15 personer. Lagerdelen är belägen i markplan med egen markport, vilket ger smidig logistik och enkel varuhantering.

OMRÅDET: Endast några minuters bilavstånd från Linnéplatsen i Göteborg centrum. Fastigheten ligger precis vid leden, dvs bästa skyltläget!!

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta	Arbetsplatser
340 kvm	20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor, Lager/ Logistik	1

Adress

E A Rosengrens Gata 15

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 13:3

Tillträde

2026-04-01

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

58 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,29 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

44 000 kr/mån

Hysesindikation i befintligt skick:

Kallhyra: 1550 kr/kvm

Driftkostnad: 181 kr/kvm

Fastighetskatt: 41 kr/kvm

Moms tillkommer med 25%

Faciliteter i fastigheten

🏠 Lastport **P** Parkering

📍 Skyltläge

Service i området

🚌 Buss **P** Parkering 🍴 Restaurang



KOMMUNIKATIONER: Bra allmänna kommunikationer med busshållplatser inom ett par minuters promenadavstånd.

FASTIGHETEN: Fastigheten är belägen i Högsbo industriområde som ligger i västra Göteborg. Fastigheten är bebyggd med en industri-/kontorsbyggnad i två plan. Gården består dels av gräsmattor dels av asfalterade ytor med parkeringsplatser. Inom området finns tillgång till all typ av närservice i form av banker, post, lunchrestauranger, dagligvaruhandel och detaljister. Köpcentret 421 och Sisjö handelsområde ligger inom gångavstånd. Göteborg centrum ligger inom mkt kort bil/cykelavstånd.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630





Andra hyresgäster i fastigheten

Kylkontroll Göteborg Aktiebolag - Blinkentools AB - Time it tid - och installationsamordnin -
Carlsberg Sverige Aktiebolag - Edi solutions AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



