



Jönköping, Centrum

Slottsgatan 14

Kontor

Yta	135 kvm
Arbetsplatser	8 - 15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Mer än bara ett kontor!

Högst upp i Bauerhuset väntar en lokal som verkligen sticker ut från mängden. På våning 5 av 5 erbjuds 135 kvm med en unik kombination av rymd, ljus och flexibilitet.

- ✓ Centralt men lättillgängligt läge
- ✓ Gott om parkeringsmöjligheter
- ✓ Karaktäristiska takfönster

Lokalen är idag en öppen yta utan innerväggar, vilket innebär att den kan utformas helt efter er verksamhets behov och vision. Här skapar ni inte bara ett kontor, ni skapar en arbetsmiljö som speglar ert varumärke och arbetssätt.

Det som framför allt ger lokalen dess karaktär är de generösa takfönstren som löper längs tre av lokalens fyra väggar. Det naturliga ljuset strömmar in från flera håll och skapar en atmosfär som är både inspirerande och svår att hitta i traditionella kontorsmiljöer.

Det här är inte bara fyra väggar och ett tak. Det är en lokal med personlighet, wow-känsla och möjligheten att skapa något helt eget.

Välkomna att ta en titt. Vi hjälper er gärna med idéer och förslag på utformning!

PLANLÖSNING: Planlösning bestäms i samråd med hyresgäst. Fina möjligheter till en yteffektiv planlösning med en kombination av öppet landskap, cellkontor, pentry, loungedel etc.

OMRÅDET: Området vid Östra Torget erbjuder det bästa av två världar: citykärnans puls och närheten till naturen. Här finns restauranger, caféer och butiker, men också möjlighet att ta en avkopplande promenad vid Vättern eller njuta av grönområden under lunchrasten. För dig som tränar finns även flera gym i närområdet – perfekt för ett träningspass på morgonen, under lunchen eller innan du åker hemåt för dagen.

KOMMUNIKATIONER: Med bussförbindelser precis utanför dörren är det enkelt att ta sig till och från kontoret. För dig som kör bil finns gott om parkeringsmöjligheter i närområdet, både i garage och på närliggande parkeringsplatser.

Kommersiell Förvaltare

Josefine Junefelt

@ josefine.junefelt@castellum.se

+46365801164



Fakta

Yta	Arbetsplatser
135 kvm	8 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Slottsgatan 14

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Bauerhuset

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

86 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,76 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Sopsortering
- Omklädningsrum
- Uteplats
- Cykelrum
- Parkering
- Elbilsaddning
- Skyltläge
- Garage

Service i området

- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Shopping
- Elbilsaddning
- Gym

PARKERING: Parkeringsplatser finns att hyra för husets hyresgäster. Parkering finns både utomhus och i garage, tillstånd krävs.

SERVICE: Fastigheten ligger i centrala Jönköping med närhet till det stora utbudet av butiker, gym, restauranger och övrig service.

FASTIGHETEN: I Bauerhuset erbjuds en härlig kontorsmiljö i ljusa och flexibla lokaler i varierande storlekar. I fastigheten finns gemensamma omklädningsrum för husets samtliga hyresgäster, cykelparkering inomhus i låst garage samt en gemensam uteplats.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Josefine Junefelt

@ josefine.junefelt@castellum.se

+46365801164





Andra hyresgäster i fastigheten

Tyréns Sverige AB - IVO - Handelsbanken - Toxic Interactive Solution AB - Kooperativet Olja -
Etteplan Sweden AB- Droskan 12 - Citytandläkarna - Conect Networks & Information Technolog
- Placitum AB - Colligio AB - Vialin Aurora AB - Nidhogg Resources Holding AB - Målerifakta AB
- MANN + HUMMEL Vokes Air - Fräsbolaget i Jönköping AB - Advokatbyrån Korander AB -
Fujitsu Sweden AB - Advokat Helena Svensson AB - Nitby Ekonomikonsult AB - Escape Travel
Sweden AB - Juristfirman De juris est AB - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

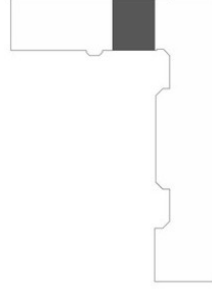
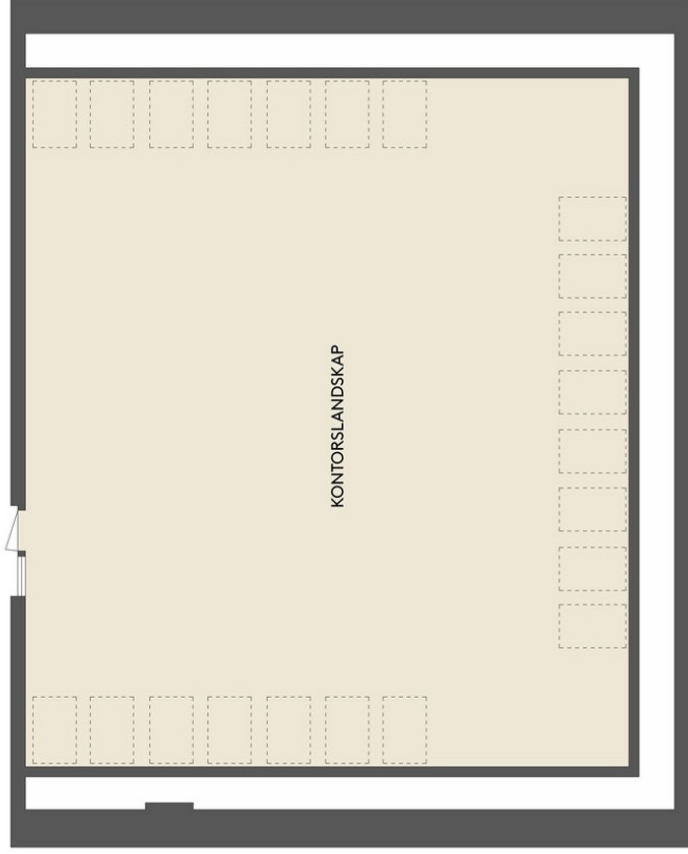
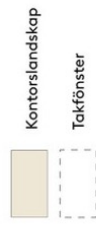
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Slottsgatan 14
Område: Öster City
Plan: 5 av 5
Yta: 130 kvm
Lokaltyp: Kontor



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser