



Göteborg, Centrum

# Kungsgatan 15

Kontor

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Yta             | 200 kvm   |
| Arbetsplatser   | 5 - 15 st |
| Tillträdesdatum | Enl. ök.  |
| Våningsplan     | 4         |



# Kontor på Kungsgatan – Göteborgs mest centrala läge, högst upp med utsikt och karaktär!

Högst upp på Kungsgatan 15 hittar du en ljus och trevlig kontorslokal med direkt access till stadens puls. Här får din verksamhet inte bara en svårslagen adress – utan också en arbetsmiljö som känns både professionell och personlig.

- ✓ Läget
- ✓ Karaktär
- ✓ Högst upp

Lokalen lämpar sig väl för team om cirka 5–15 personer, beroende på hur ni väljer att disponera ytorna. Öppet landskap, några mindre rum, eller en mix – här finns flexibiliteten att forma kontoret efter ert sätt att jobba.

Lokalen har nyligen renoverats varsamt, där vi tagit tillvara på befintliga kvaliteter och använt återbrukade material i största möjliga mån – allt med hållbarhet och långsiktighet i fokus. Resultatet är en trivsamt miljö med både stil och omtanke.

Perfekt för det mindre företaget som vill sitta centralt, smidigt och snyggt.

**PLANLÖSNING:** Lokal högst upp i fastigheten med en öppen planlösning, loungeyta/pentry, 3 kontor/mötesrum, 2 WC samt RWC med dusch.

**OMRÅDET:** Området runt Kungsgatan har fått ett rejält uppsving under de senaste åren. Denna del av stadskärnan är mycket populär och i närheten finns ett rikt utbud av premiumbutiker, restauranger, caféer och övrig service. Fastigheten är centralt belägen i hörnet av Kungsgatan - Magasinsgatan och ingår i ett större kvarter med kontor, bostäder, butiker. Kvarteret innehåller en blandning av nya och äldre byggnader. De flesta servicefunktionerna finns inom gångavstånd

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



## Fakta

|          |               |
|----------|---------------|
| Yta      | Arbetsplatser |
| 200 kvm  | 5 - 15 st     |
| Lokaltyp | Våningsplan   |
| Kontor   | 4             |

### Adress

Kungsgatan 15

### Stad och område

Göteborg, Centrum

### Fastighet

Göteborg Inom Vallgraven 35:14

### Tillträde

Enligt överenskommelse

### Faciliteter i fastigheten

Cykelrum Restaurang

### Service i området

Buss Restaurang Café  
 Hotell Shopping Gym  
 Spårvagn

**KOMMUNIKATIONER:** På bekvämt gångavstånd finns bland annat knutpunkten Stenpiren, här finns flertalet förbindelser att tillgå både via spårvagn, buss och båt. Även via Västra Hamngatan finns goda kommunikationer via hållplats "Domkyrkan", enbart några hundra meter bort. Närmsta parkeringsgarage angränsande till Kungsgatan finns på Ekelundsgatan.

**PARKERING:** Parkeringsplatser finns att hyra i området Apcoa 08-556 306 70 samt Q-Park 0771-96 90 06.

**FASTIGHETEN:** Fastigheten utgörs av en 3 våningsbyggnad som består av kontor, butiker samt bostäder.

## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

**Helena Dellborg**

@ [helena.dellborg@castellum.se](mailto:helena.dellborg@castellum.se)

📞 +46317555609





En värld bortom det  
förväntade

Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



CASTELLUM

Adress: Kungsgatan 15  
Plan: 4  
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och  
kanske inte är genomförbar i verkligheten.











