



Östersund, Centrala Östersund

Kyrkgatan 76

Kontor

Yta	141 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	2
-------------	---



Kontor för det mindre företaget med tillgång till parkering.

Kontorslokal i markplan med tillhörande förrådsutrymme med garageport. Tillgång till gemensamt matrum samt omklädningsrum med bastu och träningslokal. 1 minuts gångavstånd till centrala Östersund samt bussförbindelser via Busstorget. Fastigheten har egna p-platser som finns tillgängliga för dess hyresgäster.

- ✓ Fin utsikt
- ✓ Gym och bastu
- ✓ Parkering

OMRÅDET: Centralt belägen kontorsfastighet i centrala Östersund.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen två kvarter från busstorget med såväl lokal- som landsortsbusstrafik. Flygbuss från Åre-Östersund flygplats angör busstorget. Östersunds tågstation ligger ca 4 kvarter bort.

SERVICE: Två kvarter från fastigheten ligger Östersunds handelscentrum med all tänkbar service som t ex livsmedel, tand- och sjukvård, apotek, lunchrestauranger samt övrig shopping.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet på 6 våningar med souterrängvåning med handikappanpassad entré mot Kyrkgatan.

Affärsområdeschef AO Östersund

Per Englund

@ per.englund@castellum.se

+46635541692



Fakta

Yta

141 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

2

Adress

Kyrkgatan 76

Stad och område

Östersund, Centrala Östersund

Fastighet

Östersund Verkstaden 11

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

141 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,4 kg CO₂ / m², år



Andra hyresgäster i fastigheten

Vericate AB - Riksarkivet - Familjens Jurist i Sverige AB - Verkstaden 11 - Carcare Systems Europe AB - Östersunds Kommun - Per Bengtsson vid Storsjön AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

