



Örebro, Aspholmen

Radiatorvägen 13

Coworking/Kontorshotell, Kontor

Yta	98 kvm
Arbetsplatser	3 - 6 st
Tillträdesdatum	2026-10-01
Våningsplan	2



Kontorslokal på Aspholmen med tillgång till kontorshotell en trappa ner!

Letar ni en mindre kontorslokal med perfekt läge på Aspholmen? Då kanske denna lokal kan passa er verksamhet perfekt. Lättillgängligt läge med fri parkering utanför och i området och närhet till stort serviceutbud såsom gym, restauranger mm.

- ✓ Lättillgängligt läge
- ✓ Fri parkering och laddplatser i området
- ✓ Tillgång till kontorshotell

Lokalen är belägen en trappa upp med egen ingång men ni delar huvudentré med kontorshotellet på bottenvåningen. Lokalen är uppdelad på 4 kontorsrum varav ett som skulle kunna fungera som ett konferensrum.

Pentry, WC och ett förråd som av tidigare hyresgäst har använts som kontorsrum.

Ni har dessutom tillgång till kontorshotellens pentry, gemensamhetsytor och kontaktnät. Är ni nyfikna på att veta mer är ni mer än välkomna att kontakta oss för visning!

PLANLÖSNING: Idag är lokalen uppdelad på entré/hall med pentry, WC samt möjlighet till 5 kontorsrum. Ett av kontorsrummen står som förråd på ritningen men har nyttjats som kontorsrum av tidigare hyresgäst då ljusinsläpp finns via ett fönster ut mot korridoren.

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebro's snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Emma Westberg

@ emma.westberg@castellum.se

+4619100866



Fakta

Yta	Arbetsplatser
98 kvm	3 - 6 st
Lokaltyp	Våningsplan
Coworking/ Kontorshotell, Kontor	2

Adress
Radiatorvägen 13

Stad och område
Örebro, Aspholmen

Fastighet
Örebro Virkeshandlaren 10

Tillträde
2026-10-01

Total energianvändning (2025)
5 kWh/m²

Klimatpåverkan
4,6 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
P Parkering Ψ Restaurang

Service i området
Buss P Parkering Gym



KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

FASTIGHETEN: I fastigheten finns butiks-, kontors- och lagerlokaler. Förnyelsebar fjärrvärme och grön el.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Emma Westberg

@ emma.westberg@castellum.se

+4619100866





Andra hyresgäster i fastigheten

Cleverex Jobbförmedling & Utbildning AB - Canon Örebro - Mercus Yrkeskläder AB -
Virkeshandlaren 10 - Spendrups Bryggeriaktiebolag - LELAB - GK Inneklimat - Silvesign AB -
Bilbröderna - Nykvist Chemicals AB - JM AB - Virkeshandlaren 10 - Bonway AB -
Virkeshandlaren 10 - STO - P-Service - Arqly Sverige AB - Virkeshandlaren 10 - SKG Lidköping AB
- Dana Lim Sverige AB - Elektronikhuset i Mariestad - Krall Entertainment AB - CDL Wheels AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

