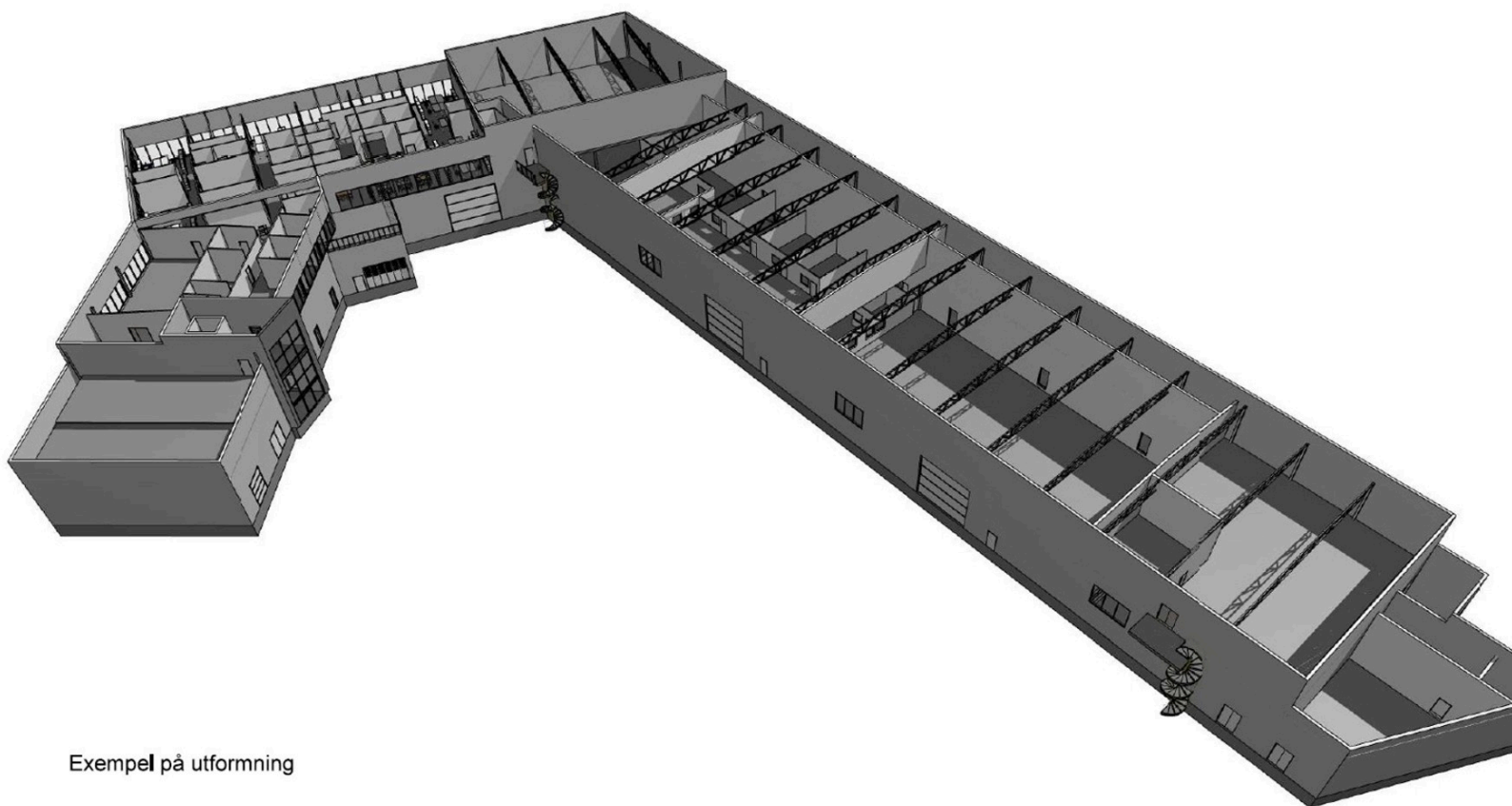




Exempel på utformning

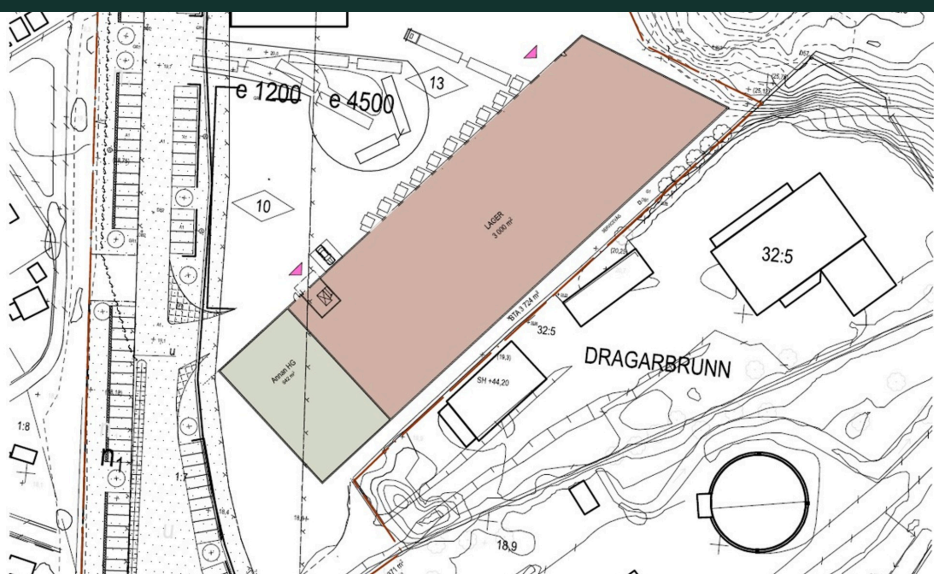
Uppsala, Librobäck

Gamla Börjevägen 12

Industri, Lager/Logistik

Yta 1 500 - 5 000 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.



Skräddarsytt i grönt stadsnära läge

Skräddarsydda verksamhets- och lagerlokaler i grönt, stadsnära läge

I Husbyborg/Libroback erbjuder vi detaljplanelagd, byggbar mark med möjlighet att uppföra upp till 5 000 kvm skräddarsydda lokaler för lager, logistik, produktion, lab eller industri.

På fastigheten finns redan etablerade hyresgäster som GEMS Pet Systems och PostNord. Det strategiska läget utmed Bärbyleden ger snabb anslutning till både E4 och riksväg 55, vilket gör området mycket lättillgängligt för både person- och tung trafik. Arlanda nås på cirka 30 minuter med bil, vilket underlättar nationella och internationella transporter.

Lokalerna i nära i nära dialog med kommande hyresgäster, med goda möjligheter att påverka såväl planlösning som tekniska lösningar för att möta verksamhetens specifika behov.

Trots det stadsnära läget präglas området av en grön och inbjudande omgivning. Samtidigt finns busshållplats inom gångavstånd, vilket gör det enkelt för både personal och besökare att resa kommunalt till och från Uppsala resecentrum.

- ✓ Nyproduktion
- ✓ Lättillgängligt läge
- ✓ Skräddarsytt

PLANLÖSNING: Flexibla planlösningar – utformade efter er verksamhet
Högt i tak, flera portar för smidig in- och utlastning, lastkaj, effektiva produktionsytor eller kanske en inbjudande lounge för pauser och spontana möten med kollegorna? Oavsett behov och önskemål utformas lokalerna i nära dialog med er för att skapa en funktionell och framtidssäker planlösning. Här finns stor flexibilitet att anpassa ytorna efter verksamhetens flöden – från lager och logistik till produktion, labb och kontor. Tillsammans tar vi fram en optimal lösning som stödjer både effektivitet, arbetsmiljö och tillväxt.

Affärsutvecklare

Theresa Söderlund

@ theresa.soderlund@castellum.se

+4618606654



Fakta

Yta

1 500 - 5 000 kvm

Lokaltyp

Industri, Lager/
Logistik

Adress

Gamla Börjevägen 12

Stad och område

Uppsala, Libroback

Fastighet

Uppsala Husbyborg 1:100

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Silver, LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

88 kWh/m²

Klimatpåverkan

12,05 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

👤 Omklädningsrum 🚚 Lastport

🏠 Uteplats 🚗 Lastkaj 🅑 Parkering

🍴 Kök 🚗 Elbilsaddning

Service i området

🚌 Buss 🅑 Parkering 🏊 Utegym

🍴 Restaurang

OMRÅDET: Ett effektivt verksamhetsläge Husbyborg/Libroback är ett väletablerat verksamhetsområde i nordvästra Uppsala med stark inriktning mot lager, industri, produktion och logistik. Området erbjuder snabb access till E4 och riksväg 55, vilket ger effektiva transporter både regionalt och nationellt. Libroback kombinerar funktionell företagsmiljö, god logistik och stadsnära service – ett läge som passar verksamheter med höga krav på tillgänglighet och effektivitet

KOMMUNIKATIONER: Stadsbuss finns inom promenadavstånd, gott om utvändigt markparkering.

PARKERING: Parkering för kunder och besökare finns.

SERVICE: I närområdet finns praktisk service såsom restauranger, utegym, livsmedelsbutiker mm. Kollektivtrafik finns inom gångavstånd med smidiga förbindelser till Uppsala resecentrum, vilket underlättar för personal och besökare.

FASTIGHETEN: På fastigheten finns idag två befintliga byggnader där Gems Pet System och PostNord har verksamhet. På fastigheten finns dessutom byggrätter för nya byggnader och gott om mark för parkering och transporter.

TEKNISK INFORMATION: Byggs i enlighet med Miljöbyggnad silver

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Affärsutvecklare

Theresa Söderlund

@ theresa.soderlund@castellum.se

+4618606654





Andra hyresgäster i fastigheten

GEMS PET Systems Aktiebolag - Postnord



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värld bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

