



Stockholm, City/Norra Bangården

Torsgatan 26

Kontor

Yta	260 kvm
Arbetsplatser	18 - 24 st
Tillträdesdatum	2027-04-01
Våningsplan	4



Välplanerat kontor i attraktiv fastighet!

På våning 4 erbjuds en ljus och välplanerad kontorslokal om ca 260 kvm med plats för 18–24 arbetsplatser. Lokalen erbjuder fyra mötesrum i olika storlekar, öppna arbetsytor, touch-down-platser samt en generös pentry och pausyta som blir en naturlig samlingspunkt för teamet.

- ✓ Högt upp i fastigheten
- ✓ Effektiv och välplanerad planlösning.
- ✓ Nära Arlanda Express

Fastigheten erbjuder dessutom flera uppskattade mervärden, såsom en trivsamt innergård med paddelbana, utegym och generösa ytor för avkoppling och sociala möten. Ett attraktivt kontor i en levande fastighet där både arbetsdagar och pauser får de bästa förutsättningarna.

Välkomna på visning!

PLANLÖSNING: Ljus och effektiv kontorslokal med öppna arbetsytor, touch-down-platser och flera mötesrum i olika storlekar för både mindre avstämningar och större sammankomster. I anslutning till entrén finns en generös pentry- och pausyta som skapar en naturlig mötesplats för medarbetare och besökare. Lokalen erbjuder totalt 18–24 arbetsplatser och en välbalanserad arbetsmiljö med god funktionalitet.

OMRÅDET: Norra Bangården – en levande knutpunkt för framtidens arbetsliv. Precis där Vasastan, Norrmalm och Kungsholmen möts växer ett nytt cityläge fram – Norra Bangården. Ett område fullt av kontraster, där industrihistorien möter modern arkitektur och framtidens arbetsplatser tar form. Här finns innerstadens hela utbud inom räckhåll, med bara några minuter till Stockholms centralstation, tunnelbana, pendeltåg, flygbussar och cykelstråk. Norra Bangården är en plats i rörelse – med ett växande utbud av caféer, restauranger, hotell och kulturella upplevelser. Här finns plats för både fokus och flöde, med grönområden att landa i under arbetsdagen och ett stadsliv som alltid är nära. Det är en del av city som ännu känns lite hemlig – men inte så länge till. Det här är en plats att ta del av, bjuda in till och längta tillbaka till.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fakta

Yta	Arbetsplatser
260 kvm	18 - 24 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress

Torsgatan 26

Stad och område

Stockholm, City/Norra Bangården

Fastighet

Stockholm Öskaret 1

Tillträde

2027-04-01

Certifieringar

BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)

104 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,7 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Sopsortering
- Omklädningsrum
- Utomhuskontor
- Uteplats
- Cykelrum
- Garage

Service i området

- Buss
- Parkering
- Utegym
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Shopping
- Elbilsladdning
- Gym
- Grönområde
- T-bana

KOMMUNIKATIONER: På bara några minuters promenad når du T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Flera busslinjer och Arlanda Express finns i direkt närhet. För dig som föredrar att cykla erbjuder området utmärkta cykelförbindelser och cykelbanor precis utanför byggnaden. Ett gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum gör cykelpendlingen både smidigare och bekvämare.

PARKERING: På Torsgatan 12 finns ett garage för både besökande och reserverade garageplatser, med eller utan el. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

SERVICE: Behöver du mötesrum eller en flexibel arbetsplats för en dag? Hyr mötesrum eller köp ett dagspass hos coworkingbolaget United Spaces, som ligger i entréplanet på Torsgatan 26. Här erbjuds både service och mötesrum av hög kvalitet. På de två grönskande innergårdarna kan du varva ner eller ägna dig åt träning. Förutom en padelbana, som bokas via court22.se, finns även ett utegym för den som föredrar andra träningsformer. Efter träningen kan du slå dig ner vid vårt utekontor – ett komplett kontorsutrymme under bar himmel, utrustat med WiFi, eluttag och ergonomiska arbetsplatser.

FASTIGHETEN: Byggnaden uppfördes i början av 1900-talet som huvudkontor för Stockholms Gas- och Vattenverk och är ritad av den välkände arkitekten Ferdinand Boberg i en stilfull jugendstil. Detta är idag ett av Stockholms mest ikoniska landmärken. Fastigheten har genomgått en varsam renovering med stor omsorg om dess unika kulturhistoriska värden och för att möta dina behov.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

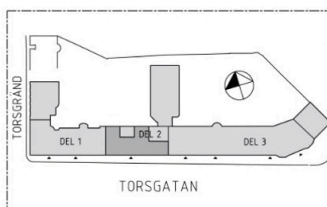
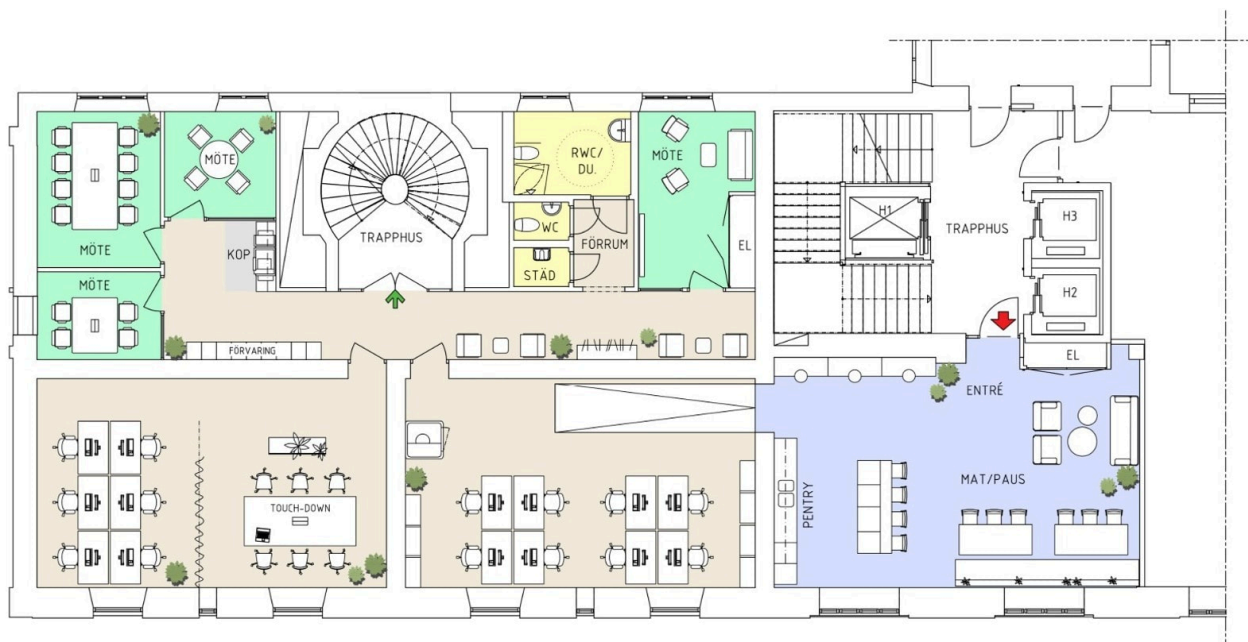
+46812021199





CASTELLUM

Kv. Öskaret 1
Torsgatan 26
Plan 6 (4 TR.)
Ca 260 kvm, Kontor



18-24 arbetsplatser

Mötesrum (7-8P)	1	KOP	1
Mötesrum (4-5P)	3	WC	1
		RWC	1
Pentry/Paus	1	Städ	1

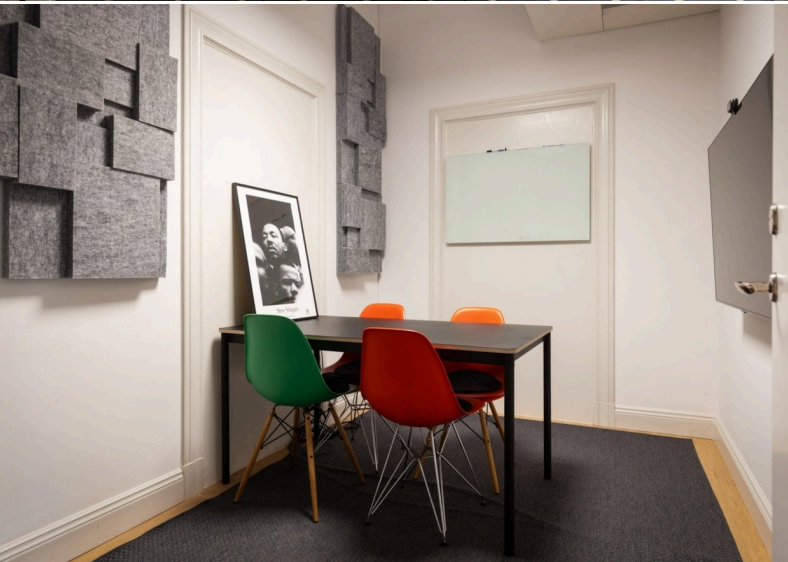
Entré	→	40	80	140 cm
Nödut.	→			
Kontorsyta				
Möte/Samtal				
Pentry/Pausyta				
FRD/Server/Kop				
WC/HWC/DU.				

SKALA 1:100-A3
0 1 2 3 4 5 m



Andra hyresgäster i fastigheten

United Spaces Network Offices AB - Öskaret 1 - Marsh AB - Castellum Stockholm AB - Aptic AB
- IOOffice - Centra Technology AB - Loopia Group AB - Puzzel AB - Rainbow Bay AB - Drivkraft
Sverige AB - New Balance Sweden AB - KUNGL SÄLLSKAPET PRO PATRIA - Active Padel SWE AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

