



Linköping, Centrum

Snickaregatan 20

Kontor

Yta	238 kvm
Arbetsplatser	10 - 15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Ljust och fint kontor mitt i city!

Här hittar du kontoret i centrum av Linköping med nära till affärsluncher, shopping, träning och inte minst resecentrum.

Du har möjlighet att vara med och utforma och anpassa kontoret efter ert behov. Vi gör det tillsammans och på ett så hållbart sätt som möjligt.

- ✓ Centralt i Linköping
- ✓ Nära shopping
- ✓ Bra kommunikationer

PLANLÖSNING: Lokalen har ett antal enskilda kontor och ett stort mötesrum. Viss yta i lokalen är oinredd och pentry och wc saknas vilket kommer installeras före inflyttning.

OMRÅDET: Linköpings citykärna med handel och upplevelser som skapar en levande stadskärna. Här rör sig dagligen en stor mängd människor som skapar bra lägen för butik eller kontorsetableringar. Castellum har ett flertal fastigheter i City där vi erbjuder butikslokaler och kontor i varierande storlekar.

KOMMUNIKATIONER: Nära till stadsbussar och 600 m till Resecentrum med busstation.

PARKERING: Parkeringshuset Druvan.

SERVICE: Fastigheten ligger på ett utmärkt läge med närhet till all tänkbar service i Linköpings citykärna. Restauranger, caféer, affärer och träningsanläggningar ligger runt hörnet.

FASTIGHETEN: Centralt belägen fastighet uppförd tidigt 80-tal. Här finns kontor på samtliga plan förutom markplan för handel.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns i fastigheten.

Kommersiell Förvaltare

Helén Adolfsson

@ helen.adolfsson@castellum.se

+4613203458



Fakta

Yta	Arbetsplatser
238 kvm	10 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress
Snickaregatan 20

Stad och område
Linköping, Centrum

Fastighet
Linköping Decimalen 17

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
LEED O+M, Silver

Total energianvändning (2025)
100 kWh/m²

Klimatpåverkan
9,12 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
Ψ | Restaurang

Service i området
🚌 Buss 🚆 Tåg 🛍 Shopping
🏋 Gym



Andra hyresgäster i fastigheten

ICA Sverige AB - Decimalen 17 - Exsitec AB - Decimalen - ContextVision AB - PWC - Deloitte AB
 - Decimalen 17 - Aspia AB - Decimalen 17 - Max Matthiessen AB - Decimalen 17 -
 Fastighetsbyrå - Sekonden Informationsteknologi Aktiebol - BRIS - BARNENS RÄTT I
 SAMHÄLLET - Biwon - Vittec - Zellaco AB - Ronaldo's Stenugsbageri och Konditori - RONATECH
 AB - Bearded Lady - Art of Skin - ABF Östergötland - Decimalen 17 - Bankomat AB - Decimalen
 17 - Matbutiken Storgatan AB



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

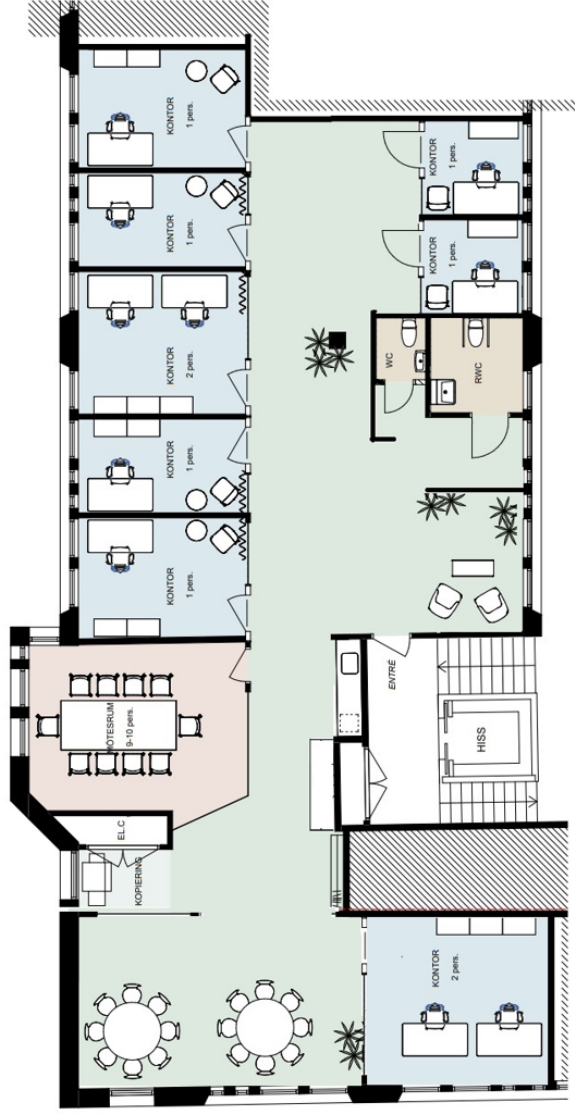
Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



SNICKAREGATAN



STORGATAN