



Jönköping, Centrum

Östra Storgatan 67

Kontor

Yta	199 kvm
Arbetsplatser	15 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Kontor på Öster med historia och Vätterutsikt

Nu finns möjlighet att hyra kontor på Östra Storgatan 67 i Jönköping, ett centralt och samtidigt rofyllt läge för dig och ditt företag. Lokalen är belägen i fastigheten Blixten 6, där historisk miljö möter en fungerande kontorsvardag, och ger rätt förutsättningar för företag som vill arbeta nära stadens utbud men i en mer avskild del av city.

- ✓ Centralt läge nära stadens utbud
- ✓ Lugnt kontorsläge i city
- ✓ Historisk byggnad

Här börjar arbetsdagen med att du kliver in i en byggnad med tydlig karaktär och historia. Under dagen har du nära till allt som underlättar både interna möten och externa kundkontakter. På några minuters promenad når du Jönköpings centrala gågator med restauranger, caféer och service, vilket gör det enkelt att planera lunchmöten eller ta en paus utan att behöva lämna området.

Lokalen passar särskilt bra för kontorsverksamhet där tillgänglighet, trivsamt arbetsmiljö och ett professionellt läge är avgörande. Kombinationen av centralt läge och en lugnare omgivning gör det enkelt att fokusera under arbetsdagen, samtidigt som du har stadens puls nära till hands när du behöver den.

OMRÅDET: 3 minuters promenad från Jönköping citys gågata. I området kring fastigheten finns restauranger och butiker samt bostadsfastigheter med serviceutbud i gatuplan.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer. Flera av länstrafikens bussar, bl. a stomlinjerna stannar strax intill fastigheten.

PARKERING: Ett antal parkeringar finns inom fastigheten. Goda parkeringsmöjligheter i övriga närområdet.

Uthyrare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta	Arbetsplatser
199 kvm	15 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Östra Storgatan 67

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Jönköping Blixten 6

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

109 kWh/m²

Klimatpåverkan

7,31 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

♻ Sopsortering P Parkering

Service i området

📍 Resecentrum 🚌 Buss
🍴 Restaurang ☕ Café 🏨 Hotell
🚆 Tåg 🛍 Shopping 🏋 Gym
🌳 Grönområde

FASTIGHETEN: Blixten 6 är en fastighet med en anrik historia. Den byggdes ursprungligen på 1800-talet som ett försäkringshus till Försäkringsbolaget Allmänna Brand. År 1940 genomgick fastigheten en ombyggnad för att anpassas till bostäder och kontorslokaler. Belägen på Öster, har den ett utmärkt läge med endast 3 minuters gångpromenad till centrum.

Uthyrare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

📞 +46365801151



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Region Jönköpings Län Regionfastigheter - Volue AB - Feelgood Företagshälsovård AB- Blixten 6
- Dunstan AB - Region Jönköpings län - Vätterstad AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Östra Storgatan 67
Yta: 199 kvm
Lokaltyp: Kontor

15 arbetsplatser	0
Arbetsplatser i stor kontor	15
Arbetsplatser i kontor	
Konferens	0
Mötesrum	1
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	1
EL/IT	3
Pentry	1
WC	2
Omkl./Dusch	0
Städ	1

Kontorsyta	
Möte/Konferens/Samtal	
Kök/Pentry	
Allmänna utrymmen	
Förråd/Teknik	
WC/RWC/Städ/Dusch	

