



Helsingborg, Centrum

Hamntorget 5

Kontor

Yta	295 kvm
Arbetsplatser	15 - 28 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Charmig lokal med bra ytor i centrala Helsingborg på Hamntorget 5

Nu finns möjlighet att hyra ett kontor i centrala Helsingborg på Hamntorget 5. Här sitter ditt företag i ett attraktivt cityläge med närhet till stadens puls och havet precis runt hörnet. Lokalen erbjuder en ljus och representativ arbetsmiljö där högt i tak, stora fönster och genomgående fina ytskikt skapar en trivsamt känsla för både medarbetare och besökare.

Redan när du kliver in möts du av generösa rum med gott ljusinsläpp. Flera av kontorsrummen har vackra fönsterpartier som släpper in dagsljus och ger en öppen och luftig arbetsmiljö. Kombinationen av större öppna ytor och avskilda rum gör att lokalen passar för olika typer av arbetssätt. Här kan du skapa både effektiva arbetsplatser, mötesrum och sociala ytor för samarbete.

Lokalen har även en praktisk del med pentry och förvaring som förenklar vardagen. Planlösningen ger flexibilitet och möjlighet att anpassa ytan efter ditt företags behov, oavsett om ni är ett mindre team eller växande verksamhet. Det finns också ytor som lämpar sig väl för möten och kundbesök vilket gör lokalen representativ i sitt uttryck.

En arbetsdag här innebär att du har nära till allt som behövs. Du börjar morgonen i ljusa kontorsrum, tar en kort promenad till lunch i city och kan enkelt ta emot besökare i en miljö som ger ett professionellt intryck. Läget vid Hamntorget ger dessutom närhet till både kommunikationer och stadens utbud, vilket gör det enkelt för både medarbetare och kunder att ta sig hit.

- ✓ Centralt läge vid Hamntorget
- ✓ Ljus kontorsmiljö
- ✓ Flexibel planlösning

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
295 kvm	15 - 28 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress

Hamntorget 5

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Karl XV 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

100 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,93 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- ♻ Sopsortering
- ☕ Café
- P Parkering
- 🍴 Restaurang

Service i området

- 📍 Resecentrum
- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🏊 Utegympa
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍 Shopping
- 🔌 Elbilsaddning
- 🏋 Gym
- 🚲 Färja
- 🌳 Grönområde

PLANLÖSNING: Planlösningen visar en blandning av större öppna ytor och flera separata kontorsrum. Här finns även gemensamma funktioner såsom pentry och utrymmen för möten. Utformningen ger flexibilitet och möjlighet att anpassa lokalen efter verksamhetens behov.

OMRÅDET: Fastigheten ligger precis nedanför stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsamt stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen vid Hamntorget, cirka 300 m till Helsingborg C med färje-, buss- och tågstation.

PARKERING: På innergården finns möjlighet att hyra parkeringsplats. Även tillgång till markparkering längst hela Kungsgatan och Hamntorget för korttidsparkering. På cirka 200 meters avstånd ligger Sundstorget och Sundstorgsgaraget.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer, butiker och livsmedelsbutiker men även gym, bank och postservice. Ett stenkast bort ligger Kullagatan – Helsingborgs gågata med stor variation på butiker.

FASTIGHETEN: Denna välkända kulturfastighet är belägen på Drottninggatan, Hamntorget, Kungsgatan och Badhusgatan. Övervägande del av lokalerna har utsikt över sundet och kongresscentret SeaU, Helsingborgs nya mötesplats samt Rådhuset, Drottninggatan och Stortorget. Fastigheten består av kontorslokaler i fem-sex plan samt butiks- och restauranglokaler i bottenplan.

TEKNISK INFORMATION: Lokalen erbjuder en funktionell kontorsmiljö med genomgående god standard. Här finns installationer som stödjer en modern arbetsplats och skapar bra förutsättningar för ditt företag att bedriva verksamhet effektivt. Ytorna är flexibla och kan anpassas efter behov, med möjlighet att skapa både öppna arbetsplatser och enskilda kontor.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Stena Line Travel Group AB - Castellum - Consid AB - Karl XV 9 - Helsingborg - Aspia AB - Ronya Liceson AB - Cargo Care Scandinavia AB - Dreamwork Scandinavia AB - LR Revision & Redovisning Helsingborg AB - FOJAB Arkitekter AB - Vigmed AB - Artmetall AB - Ludvig & Co-Helsingborg - Advokataktiebolaget Jansson & Partners - Sea View Bistro & Bar AB - SFHB Mäklarna AB - Search Integration Sweden AB - RE:FLOW Studio Helsingborg AB - Praktikertjänst Aktiebolag - Phuun Thai - Företagsparken Norden Holding AB - Advokatfirman Ives AB - Caragana Bygg AB - Advokatbyrån Kruse & CO KB - PM Proable Management AB - DOARK AB - Kodeda Konsulter AB - Novum Samhällsfastigheter AB - MOHV Helsingborg AB - Nya Thores Bageri i Helsingborg AB - Schades Sweden AB - Lönemäklarna AB - AKSAB - Advokat Johanna Fröberg AB - Smarta System Norden AB - Noventus AB - Mårtenssons Trafikskola AB - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

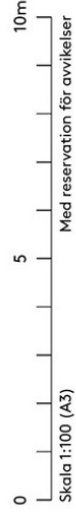
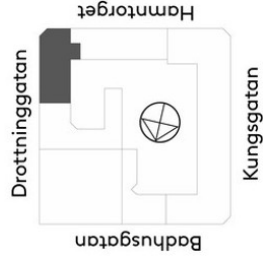
Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





25 arbetsplatser	0
Arbetsplatser i storkontor	25
Arbetsplatser i kontor	1
Konferens	1
Mötesrum	0
Tyst rum	2
Förråd/kopiering	0
EL/IT	1
Pentry	2
WC	0
Omkö./Dusch	1
Städ	

[illegible]