



Jönköping, A6

Bataljonsgatan 12

Kontor

Yta	438 kvm
Arbetsplatser	20 - 25 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Kontor i markplan med skyltläge vid E4

Letar du efter en ledig kontorslokal med ett strategiskt läge i Jönköping? På Bataljonsgatan finns nu ett kontor om 438 kvm i markplan som ger ditt företag både synlighet och tillgänglighet i vardagen.

- ✓ Markplan med enkel tillgänglighet
- ✓ Skyltläge nära E4
- ✓ Planerat nytt kök

Här möts du av en flexibel arbetsmiljö där olika arbetssätt får plats. Lokalen rymmer i dag både mindre kontorsrum och öppna kontorslandskap, kompletterat med mötesrum för samtal och samarbete. Det gör det enkelt att skapa en vardag där både fokus och gemenskap får utrymme. Oavsett om ditt företag arbetar teamindelad eller mer aktivitetsbaserat finns förutsättningarna att anpassa ytorna efter era behov.

Utifrån framtiden planskiss planeras ett nytt kök och en loungedel som blir en naturlig samlingspunkt i lokalen. Här kan arbetsdagen ta pauser i en mer avslappnad miljö, samtidigt som ytan ger möjlighet till spontana möten och en starkt vi-känsla i organisationen.

Läget är en av lokalens stora styrkor. På A6-området finns många etablerade nationella företag, vilket skapar ett levande och professionellt företagsklimat. Med ett tydligt skyltläge nära E4 ges ditt företag god exponering mot förbipasserande trafik, något som stärker närvaron och varumärket över tid.

Kombinationen av markplansläge, flexibel planlösning och ett läge med hög tillgänglighet gör detta till ett kontor som passar företag som vill ha en smidig och synlig etablering i Jönköping. Fastigheten ligger i direkt anslutning till E4, vilket ger mycket god tillgänglighet för både medarbetare, kunder och leveranser. Läget gör det enkelt att ta sig till och från kontoret oavsett om resan sker inom Jönköping eller från andra delar av regionen. Kommunikationerna i området är goda och bidrar till en smidig arbetsvardag.

Uthyrare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta	Arbetsplatser
438 kvm	20 - 25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress
Bataljonsgatan 12

Stad och område
Jönköping, A6

Fastighet
Hus A

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
Miljöbyggnad befintlig, Silver

Total energianvändning (2025)
51 kWh/m²

Klimatpåverkan
3,35 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Sopsortering
- Omlädningsrum
- Cykelrum
- Parkering
- Elbilsladdning
- Skyltläge

Service i området

- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Shopping
- Elbilsladdning
- Gym

PLANLÖSNING: Planlösningen består av en kombination av mindre kontorsrum, öppna landskap och mötesrum. Det finns goda möjligheter att anpassa ytorna efter ditt företags behov. Enligt framtagna planskisser planeras även ett nytt kök och en loungedel som skapar en naturlig mötesplats i lokalen.

OMRÅDET: A6-området med sitt centrala läge strax öster om Jönköpings centrum är ett verksamhetsområde med stark exponering mot E4:an. Sedan Asecs Köpcentrum etablerades 1987 har området blivit en stor attraktion och det har årligen ca 11 miljoner besökare. Det intilliggande verksamhetsområdet, som omfattar ca 170.000 kvm, lämpar sig väl för kunskapsintensiva företag med behov av centrumnära läge. I direkt anslutning till området ligger även Länssjukhuset Ryhov och A6 Golfbana.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger utmed E4:an vilket gör den lättillgänglig för den bilburne. De lokala bussförbindelserna är goda och det är gångavstånd till hållplats för Krösatåget.

PARKERING: Parkering för hyresgäster och besökare finns i anslutning till fastigheten. Det finns även 6 styck laddplatser som är kopplade till MER. För besöksplatserna gäller 2 timmars parkering. Övriga parkeringsplatser kräver ett digitalt p-tillstånd som hanteras av respektive företag. Observera att om man har p-tillstånd kan man inte parkera på besöksplatserna.

SERVICE: På gångavstånd finns ett brett utbud av restauranger, handel och övrig service på Asecs. Fastigheten är även utrustad med Hjärtstartare som är placerad i det gemensamma trapphuset.

FASTIGHETEN: Modern och tilltalande kontorsfastighet uppförd 2009. Den uthyrningbara ytan uppgår till 7.725 kvm fördelat på fyra våningsplan.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151





Andra hyresgäster i fastigheten

Dagab Inköp & Logistik AB- Visionen 3 - Kapsch Trafficcom AB - SAAB AB- Visionen 3 -
Colosseum Smile AB - BSV Arkitekter & Ingenjörer AB- Visionen 3 - Atea Sverige AB- Visionen 3 -
Nordomatic Aktiebolag - Eksjöhus Aktiebolag - Atea Sverige AB - Axfood Snabbgross - Avarn
Security AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Bataljonsgatan 12
Yta: 438 kvm
Lokaltyp: Kontor

23 arbetsplatser	17
Arbetsplatser i storkontor	6
Arbetsplatser i kontor	
Konferens	1
Mötesrum	2
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	0
EL/IT	1
Pentry	1
WC	2
Omkl./Dusch	0
Städ	1

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal
Kök/Pentry	Allmänna utrymmen
Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch

