



Västerås, City

Mäster Ahls gata 16 (T7)

Kontor

Yta 500 - 23 000 kvm

Tillträdesdatum 2028-01-01

Våningsplan 6



Moderna kontorslokaler i kulturhistorisk miljö

I en vacker och karaktärsfull tegelbyggnad med stora spröjsade fönster erbjuds ljusa, inspirerande lokaler över sju våningar där historisk charm möter modern funktionalitet. Här får ert företag en arbetsplats att trivas i — och längta till.

- ✓ Kulturhistorisk karaktär med modernitet
- ✓ Flexibla och delningsbara våningsplan
- ✓ Representativ entré, strategiskt placerad

PLANLÖSNING: Just nu finns möjlighet att skapa ert kontor helt utifrån era behov. Lokaler finns tillgängliga från markplan till plan 6 och kan delas upp, kombineras eller hyras våningsvis. Oavsett om ni söker en mindre yta eller flera sammanhängande plan kan vi ta fram en lösning som passar er — idag och imorgon. Oavsett om ni söker egna kontorsrum, öppet landskap eller en kombination av båda finns möjligheten att skapa en optimal arbetsmiljö. Här finns gott om mötesrum och samtalsrum i varierande storlekar, perfekt för både kreativa workshops och fokuserade samtal. n, vilket ger ert företag en stark och välkomnande närvaro. Ett kontor med själ, ljus och flexibilitet — mitt i en byggnad med historia.

OMRÅDET: Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare två framstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Melkerhuset och Ottar 6. Här sitter ni bara ett stenkast från Västerås centralstation och populära Vasaparken, Västerås största park, och endast en kort promenad till vattnet med fina promenadstråk och trevliga lunchrestauranger.

KOMMUNIKATIONER: Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlande personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fakta

Yta
500 - 23 000 kvm

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
6

Adress
Mäster Ahls gata 16 (T7)

Stad och område
Västerås, City

Fastighet
Mimer 5 Bnr 1a, 1b, 2, 4, 7, 8, 10, 26.

Tillträde
2028-01-01

Certifieringar
LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)
132 kWh/m²

Klimatpåverkan
5,01 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

🏠 Lastport ☕ Café 🏠 Uteplats
P Parkering 📍 Skyltläge
👥 Konferensservice 🍴 Restaurang

Service i området

📍 Resecentrum 🚌 Buss
P Parkering 🏠 Utegyms
🍴 Restaurang ☕ Café 🏠 Hotell
🚆 Tåg 🛍 Shopping
🔌 Elbilsaddning 🏋 Gym
🌳 Grönområde

SERVICE: Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i fint läge, ett stenkast från centrum och allmänna kommunikationer.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

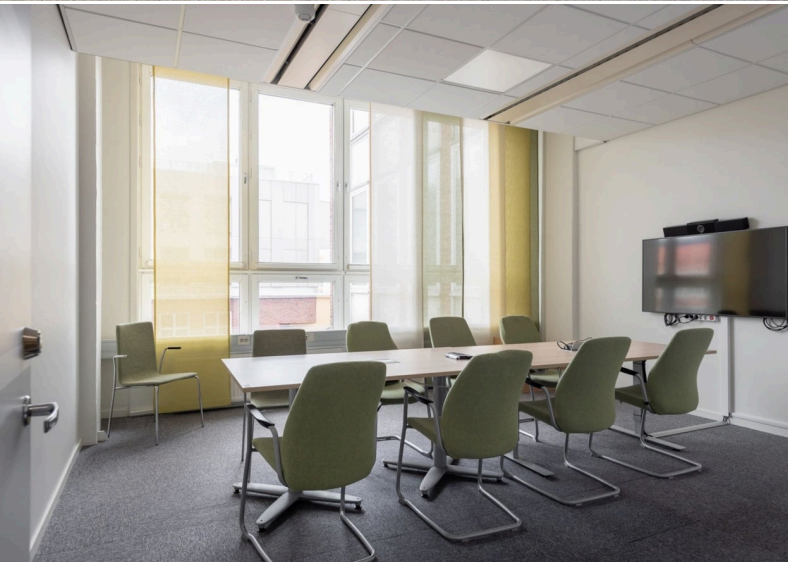
+46705300690





Andra hyresgäster i fastigheten

Hitachi Energy Sweden AB - Mimer 5 - Västerås kommun - Mimer 5 - AcadeMedia Support AB - Stadsmissionens Skolstiftelse - ICA Fastigheter AB - Mimer 5 - Region Västmanland - Mimer 5 - Kunskapsskolan i Sverige AB - Mimer 5 - Riksbyggen ek för - Mimer 5 - ICA Fastigheter AB - Myndigheten för Yrkehögskolan - Voith Hydro AB - Mimer 5 - Västerås Coworking AB - Capio Sjukvård AB - Region Västmanland - Åklagarmyndigheten i Västerås - Mimer 5 - Hitachi Energy Sweden AB - Västerås kommun - OK-Q8 AB - Mimer 5 - Evidia Sverige AB - Tyréns Sverige AB - Mimer 5 - Linxon Sweden AB - NERCIA Utbildning AB - Mimer 5 - Sveriges Radio Aktiebolag - Mimer 5 - Schysst käk Sverige AB - PROSE AB - Svenska Fribrevsbolaget Försäkring AB - Atea Sverige AB - Mimer 5 - Maltmästarna i Västerås AB - Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB - Mimer 5 - Sigholm Tech AB - TechSeed AB - Epical Sweden AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM