



Stockholm, Bromma/Mariehäll

Gårdsfogdevägen 16

Kontor

Yta	155 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Kontorslokal för det mindre företaget!

Välkommen till en representativ och effektiv kontorslokal i attraktivt läge längs Ulvsundaleden. På Gårdsfogdevägen 16 erbjuds nu 155 kvm moderna och yteffektiva kontorsytor, perfekt för det lilla till medelstora företaget som söker tillgänglighet, komfort och goda kommunikationer.

Här sitter ni strategiskt med närhet till Bromma Blocks, Sundbyberg och Stockholms innerstad — samtidigt som ni har utmärkta kommunikationer med både bil och kollektivtrafik. Ulvsundaleden och närliggande tvärbanestationer ger snabb access till såväl Bromma flygplats som city.

Kort om lokalen:

- 155 kvm kontorsyta
- Garage i fastigheten
- Flexibla planlösningar
- Mycket goda kommunikationer
- Nära Bromma Blocks och Sundbyberg

Ta chansen att etablera er i ett av Brommas mest expansiva områden. Välkommen att boka en visning

PLANLÖSNING: lokalen är belägen i en välskött fastighet med direktaccess till garage i huset — smidigt för både medarbetare och besökare. De generösa fönsterpartierna ger ett fint ljusinsläpp och skapar en trivsamt arbetsmiljö. Ytorna är flexibla och kan enkelt anpassas till både öppna kontorslandskap och enskilda rum, beroende på era behov.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fakta

Yta

155 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

2

Adress

Gårdsfogdevägen 16

Stad och område

Stockholm, Bromma/Mariehäll

Fastighet

Stockholm Betongblandaren 3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Very Good

& Laddplatser

Total energianvändning

59 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,1 kg CO₂ / m², år



OMRÅDET: Välkommen till Bromma/Mariehäll, en av Stockholm kommuns största arbetsplatser och ett område som ständigt utvecklas för att bli en förlängning av innerstaden. Beläget vid Bällstaån och gränsande till Sundbyberg, erbjuder detta område en fascinerande mix av kontor, lager och butiker. Inom räckhåll ligger Bromma Blocks, ett imponerande shoppingcenter som inte bara erbjuder en mångfald av butiker utan också ett brett utbud av service. Här finner du allt från shopping och restauranger till andra bekvämligheter. Sundbybergs centrum, en annan närliggande pärla, erbjuder ytterligare möjligheter till shopping, restauranger och en levande stadskärna. Välkommen till Bromma/Mariehäll – där framtid och tradition möts i en pulserande stadsdel!

KOMMUNIKATIONER: Det går snabbt och lätt att ta sig till Bromma var du än befinner dig. Tvärbanan går ifrån Sickla Udde och genom Bromma, med en hållplats mitt i Mariehäll fram till Solna Station. Området trafikeras av flertalet busslinjer och kopplar ihop Bromma med bland annat Spånga, Alvik, Älvsjö, Solna, Danderyd, Ekerö och Mörby. Sundbyberg som är en stor kommunikationsknutpunkt på gångavstånd erbjuder tunnelbana, pendeltåg och fjärrtåg. Om du färdas med bil är du snabbt ute på lederna med närhet till både E4 och E18.

PARKERING: Parkando har hand om driften av parkeringsanläggningen. Det finns möjlighet att antingen hyra fasta platser i garage eller hyra rörliga tillstånd utomhus. Det finns även parkeringsautomater i området för kortare besök. Är du intresserad, kontakta Parkando på telefonnummer 08 408 396 38. Vi vill vara ett hållbart fastighetsföretag och vill göra det enkelt för våra hyresgäster transportera sig miljömedvetet. Är du intresserad av att kunna ladda din elbil på jobbet kan du kontakta din Biträdande förvaltare för mer information. I fastigheten finns även tillgång till cykelgarage.

SERVICE: I området finns både café och restaurang. På café Lilla Hörnan beläget vid Gårdsfogdevägen 3A kan du avnjuta både morgonkaffe med macka samt lunch. På Restaurang Mariehäll beläget runt hörnet på Karlsbodavägen 17C kan du äta högklassig lunch mån-fre. På andra sidan vägen finner ni Bromma Blocks med all tänkbar service - sportbutiker, heminredning, restauranger och gym.

FASTIGHETEN: Här har du fastigheten som visar upp sin bästa sida med en ny fasad mot den trafikerade Ulvsundaleden. Med ett optimalt skyltläge kan ni som företag etablera er i utmärkta kontors-, lager- och butikslokaler hos oss.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985





Andra hyresgäster i fastigheten

Procurator AB - auktionenhuset auktion - Würth Svenska AB - Betongblandaren 3 - Foxway AB - Wica Cold Aktiefbolag - Bright Networks AB - Fastighets AB Örebacka - Teqt Group AB - Betongblandaren 3 - Skanska Sverige AB - Betongblandaren 3 - Conmark Entreprenad AB - Christer Lundgren - NFG - Storage 365 AB - Betongblandaren 3 - Michael Björn Måleri AB - Danfoss AB - Fredsfors 14 - Aktiefbolaget Sillfvik



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

