



Göteborg, Högsbo/Sisjön

August Barks Gata 21

Kontor

Yta	231 kvm
Arbetsplatser	10 - 15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Rymligt kontor

Ljus lokal med nytt pentry och nytt handikapp WC, nya ytskikt. Stora luftiga ytor som kan anpassas efter era önskemål. Vid anpassningar försöker vi alltid ha hållbarhet och återbruk i åtanke. Lokalen som är belägen på övre plan och har fönster åt tre väderstreck.

- ✓ Skyltläge
- ✓ Hiss
- ✓ HWC

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Lokalen har en blandad planlösning där ytan varvas mellan kontor och öppen yta. Lokalens planlösning går att ändra och vi har därför bifogat två ritningar med förslag på hur en eventuell ombyggnad skulle kunna se ut.

OMRÅDET: Attraktivt område, ligger nära Sisjöns handelsområde och ett stenkast från handelsområdet 421 som erbjuder bl.a. lunchrestauranger, shopping och Ica Maxi.

KOMMUNIKATIONER: Mycket goda möjligheter att åka kollektivt med Köpcentrum 421:s busshållplats ca 100 m från fastigheten.

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925



Fakta

Yta	Arbetsplatser
231 kvm	10 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

August Barks Gata 21

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 24:13

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

61 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

2,8 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Skytläge - Sopsortering - Parkering -
Parkering elladdning - Buss 200 meter -
Café 200 meter - Friskvård 200 meter -
Restaurang 200 meter

Hysesindikation

25 000 kr/mån

Hysesindikation - 300 300kr/år
Driftindikation - 31 185kr/år
Fastighetsskatt - 8 085kr/år
Moms tillkommer



Andra hyresgäster i fastigheten

KB Klimatbyrån Aktiebolag - ENACO Sverige AB - Corn7 AB - Poseidon Begravningstransporter AB - Valöskär Redovisning AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

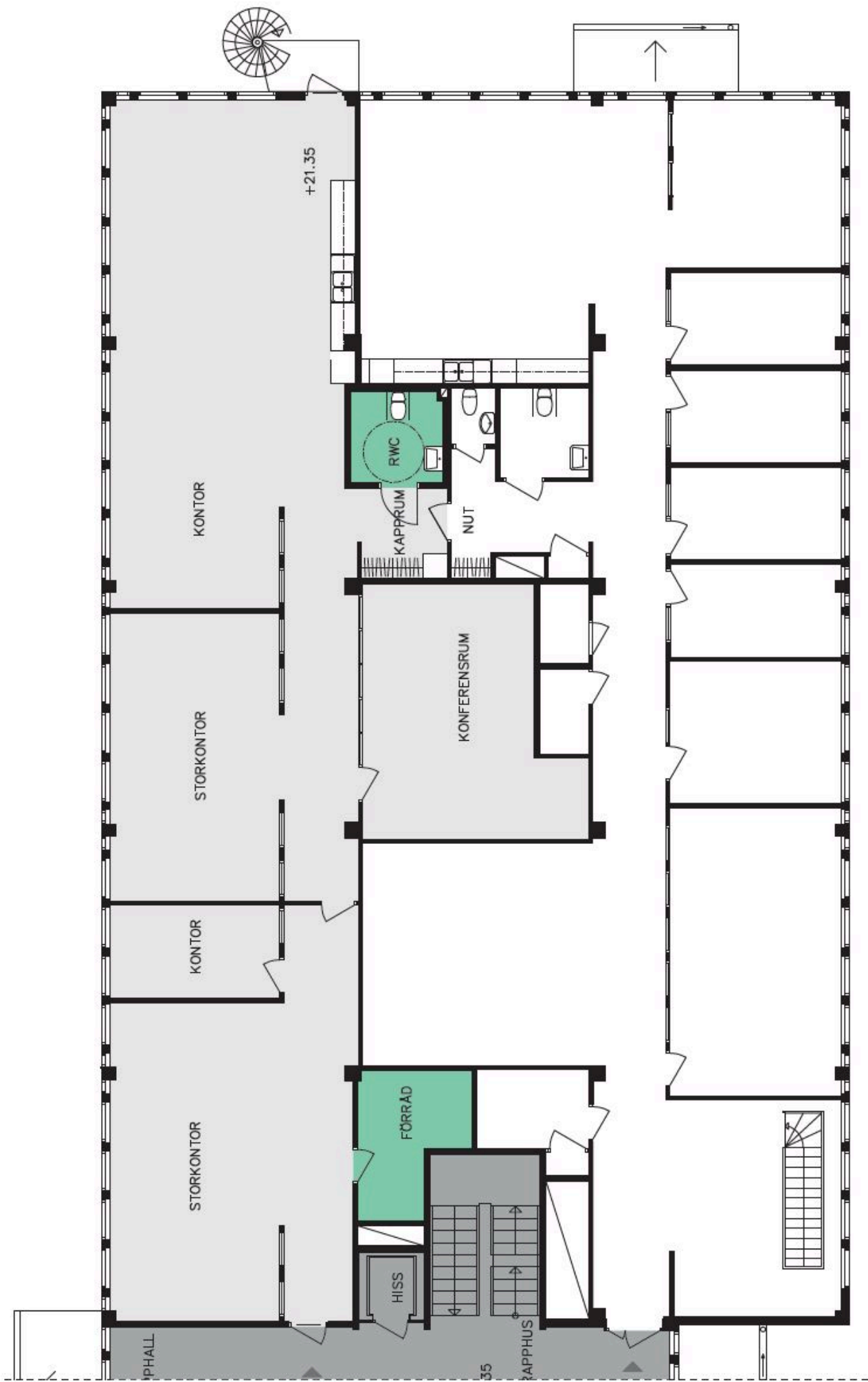
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

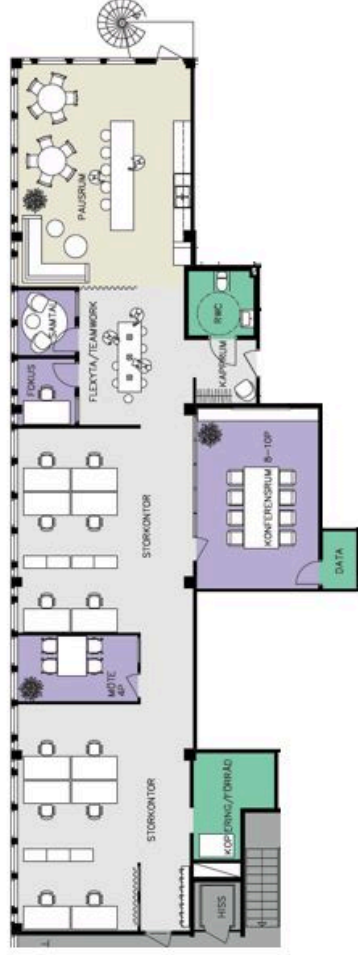
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Förslag på förändring av lokalens planlösning

i.



2.

