



Göteborg, Högsbo/Sisjön

August Barks Gata 21

Kontor

Yta	231 kvm
Arbetsplatser	10 - 15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Rymligt kontor med nära läge till leden och 421

Ljus lokal med nytt pentry och nytt handikapp WC, nya ytskikt. Stora luftiga ytor som kan anpassas efter era önskemål. Vid anpassningar försöker vi alltid ha hållbarhet och återbruk i åtanke. Lokalen som är belägen på övre plan och har fönster åt tre väderstreck.

- ✓ Skyltläge
- ✓ Hiss
- ✓ HWC

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Lokalen har en blandad planlösning där ytan varvas mellan kontor och öppen yta. Lokalens planlösning går att ändra och vi har därför bifogat två ritningar med förslag på hur en eventuell ombyggnad skulle kunna se ut.

OMRÅDET: Attraktivt område, ligger nära Sisjöns handelsområde och ett stenkast från handelsområdet 421 som erbjuder bl.a. lunchrestauranger, shopping och Ica Maxi.

KOMMUNIKATIONER: Mycket goda möjligheter att åka kollektivt med Köpcentrum 421:s busshållplats ca 100 m från fastigheten.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta	Arbetsplatser
231 kvm	10 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

August Barks Gata 21

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 24:13

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

58 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,45 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

25 000 kr/mån

Hysesindikation - 300 300kr/år

Driftindikation - 31 185kr/år

Fastighetsskatt - 8 085kr/år

Moms tillkommer

Faciliteter i fastigheten

P Parkering  Elbilsaddning

 Restaurang

Service i området

 Buss  Café



Andra hyresgäster i fastigheten

KB Klimatbyrån Aktiebolag - ENACO Sverige AB - Corn7 AB - Poseidon Begravningstransporter
AB - Valöskär Redovisning AB



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

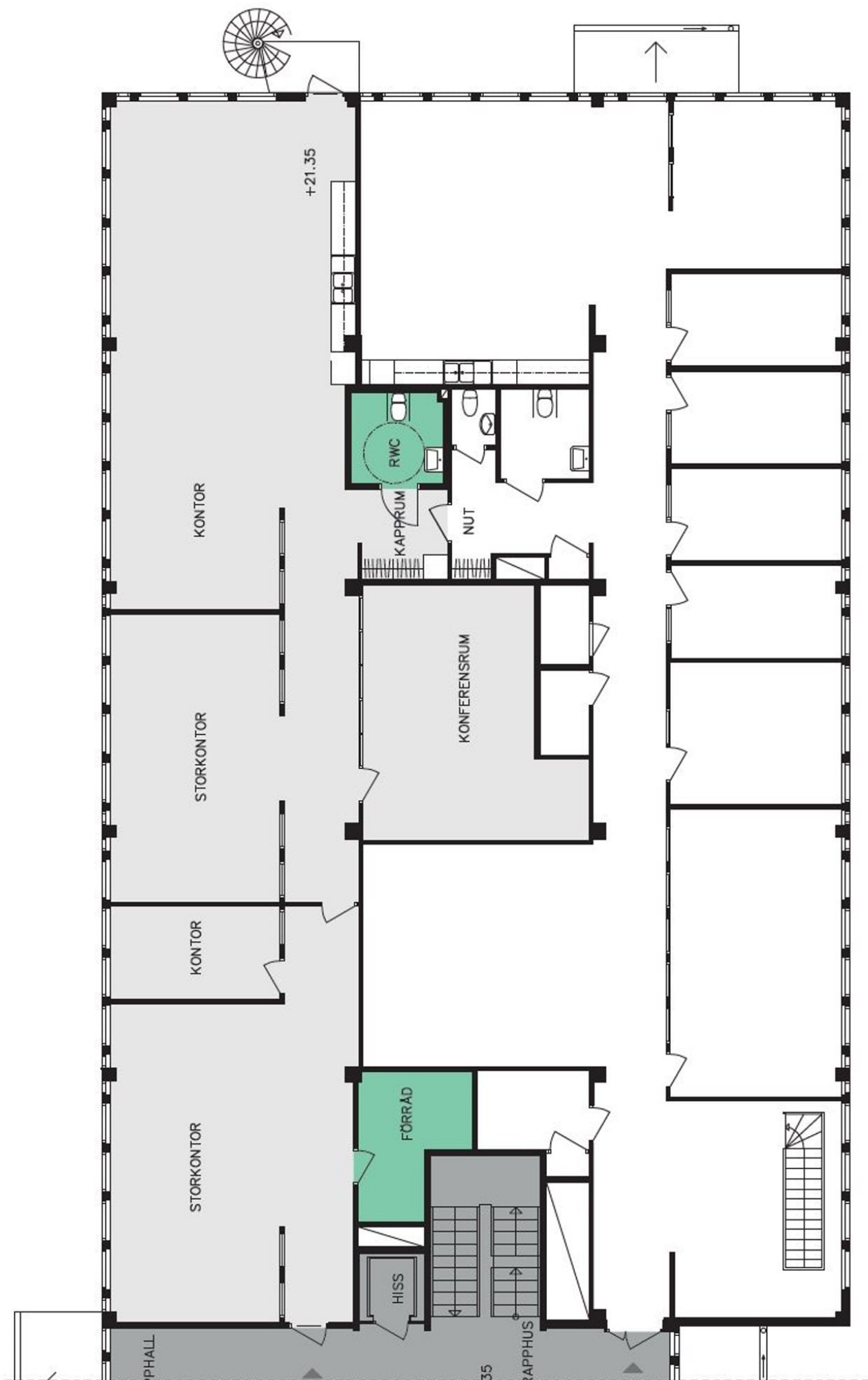
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

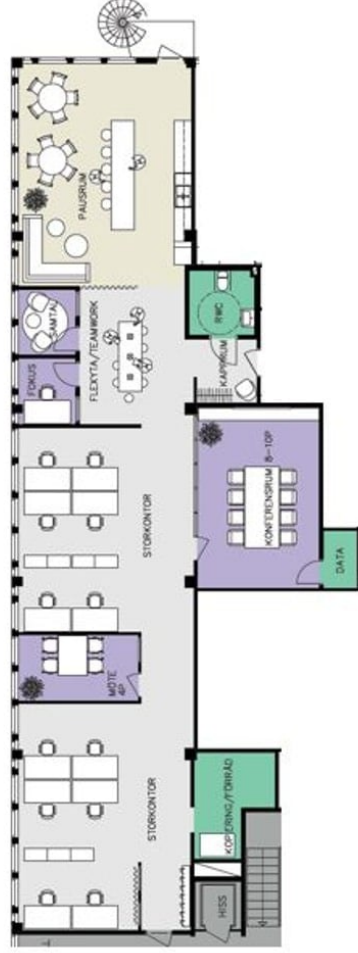
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Förslag på förändring av lokalens planlösning

1.



2.

