

NORRKÖPING | KONTOR | 552 M<sup>2</sup>

# VÄSTGÖTEGATAN 15-17



CASTELLUM



✓ Buss < 500m

✓ Restaurang/café

## LOKAL MED WOOW-FAKTOR

Upptäck det ultimata valet för högsta standard och fantastiska miljöer! Välkommen till vår exklusiva lokal i centrala Norrköping som erbjuder enastående möjligheter för både kontor och utbildningslokaler.

Denna spektakulära fastighet är inte bara en perfekt plats för affärsverksamhet, utan också ett utmärkt val för att skapa en inspirerande och produktiv arbetsmiljö. Med närhet till rikstäckande förbindelser, härliga lunchrestauranger och vackra kulturmiljöer, får du det bästa av båda världar - bekvämligheten av stadslivet och det estetiska nöjet av omgivningen.

Det som verkligen sätter denna lokal i en klass för sig är det magnifika tornrummet. Här kan du njuta av en välbehövlig fikapaus eller hålla möten i en unik atmosfär med enastående utsikt över staden. Varje ögonblick blir en upplevelse, och det är här affärsbeslut smids och kreativa idéer tar form medan du låter dig inspireras av den panoramautsikt som tornrummet erbjuder.

Oavsett om du söker efter en perfekt plats att bedriva din verksamhet eller planerar att hålla inspirerande utbildningar och möten, erbjuder denna lokal det bästa av allt. Högsta standard i fantastiska miljöer, en strategiskt



**Hej!**

Jag heter Emil Colldin. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 11 442 05 14

emil.colldin@  
castellum.se

placerad central belägenhet och en möjlighet att njuta av stadens charm och kultur runt varje hörn.

Så ta chansen att ta del av denna enastående möjlighet och skapa minnesvärda upplevelser i ditt arbetsliv. Kontakta oss idag för att boka en visning och upptäck alla de fantastiska fördelar som vår lokal i Norrköping har att erbjuda. Välkommen till en värld av inspirerande möjligheter och förstklassig arbetsmiljö!

## PLANLÖSNING

Lokalen sträcker sig över 2 plan med ett separat trapphus som förbinder planen.

Övre plan har stora öppna ytor med låsbara konferensrum.

Nedre plan består av kontorsytor, konferensrum och mindre samtalsrum.

## OMRÅDET

Fastighet belägen i Industrilandskapet med närhet till Campus. Ett naturligt gångstråk för Norrköpings studenter.

Gångavstånd till Knäppingsborg och Norrköping city.

## KOMMUNIKATIONER

Gångavstånd till Norrköpings resecentrum. Busskommunikationer på Kungsgatan.

## SERVICE

I området finns det livsmedel, frisörsalonger, restauranger, apotek, vårdcentral, café m.m.

## PARKERING

Nära till flera parkeringshus.

Möjlighet till att hyra möblerat.

Takfönster med mekaniskt solskydd.

## OM FASTIGHETEN

Fastighet i Industrilandskapet med närhet till Motala Ström som inrymmer både kontor, universitetslokaler samt bostäder.

### FAKTA

**Adress:**

Västgötegatan 15-17

**Område:**

Centralt  
Industrilandskapet

**Fastighet:**

Norrköping Gamlabron  
13

**Storlek:**

552 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

2

**Byggt:**

1903

**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse

MITT I  
INDUSTRILANDSKAPET

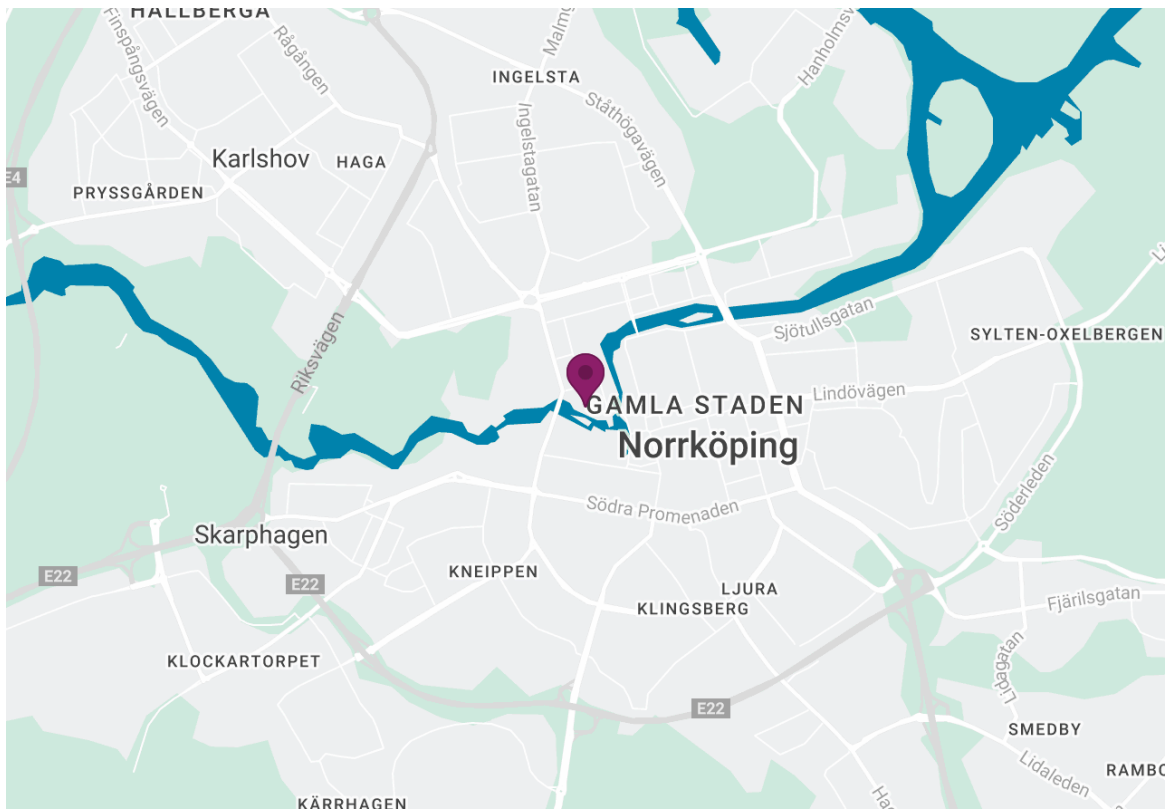
NÄRA TILL AW-  
RESTAURANGER

MED  
STRÖMMEN  
SOM GRANNE

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**



Adress: Västgötagatan 15  
Plan: 5



Viss avvikelse kan förekomma.

*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*



Adress: Västgötegatan 15  
Plan: 6

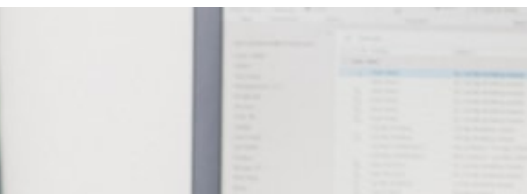


Viss avvikelse kan förekomma.

*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*







## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LUDVIG TÖRNQVIST  
*Teknisk Förvaltare*



JOHAN HANSSON  
*Fastighetsansvarig*



MALIN EKLÖF  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

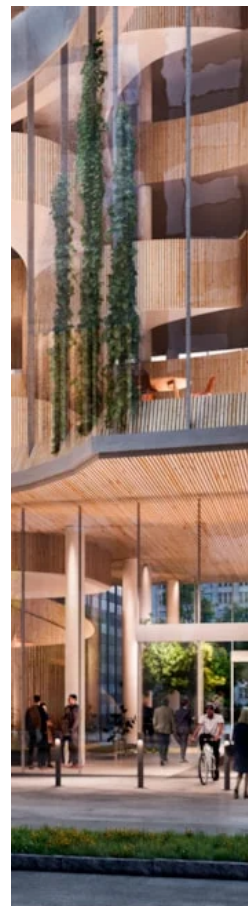
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM