



Östersund, Centrala Östersund

Rådhusgatan 17

Kontor

Yta 133 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 1



Utbildningslokal eller kontor i markplan

Kontor/ utbildningslokal på markplan i fastigheten. Lokalen är med befintlig planlösning avsedd för kontor med tillgång till ett större konferens/ grupprum. Egen parkering finns i anslutning till fastigheten. Tillgång till gemensamt omkl.rum med tillhörande bastu. Byggnaden ligger inom 1 minuts avstånd till centrala Östersund med tillgång till butiker och restauranger.

- ✓ Centralt beläget
- ✓ Parkering
- ✓ Möjlighet till bastu och omklädning

OMRÅDET: Fastigheten ligger i ett centralt men avskilt läge. Hyresgäster är bl.a. CGI, Skanska AB, Ramböll AB, Lernia AB samt Hellström & Hjelm Revision AB.

KOMMUNIKATIONER: Samtliga stadsbussar passerar Kyrkgatan ett kvarter från fastigheten. Parkering finns inom fastigheten.

SERVICE: I huset finns en lunchrestaurang. Fastigheten är belägen två kvarter från Östersunds gågata med all tänkbar service.

FASTIGHETEN: Byggnaden uppfördes 1974 och har genom åren genomgått ombyggnationer i samråd med sittande hyresgäster. Huset består av tre huskroppar sammanfogade med gemensamma trapphus. Norra halvan av fastigheten utgörs av parkeringsyta. Fastigheten har ett mycket gott skyltläge och det finns en skyltpelare längs Rådhusgatan med möjlighet till skyltning. För skyltar på fasad söker varje enskild hyresgäst bygglov för i samråd med hyresvärden.

Affärsområdeschef Östersund

Anders Hellström

@ anders.hellstrom@castellum.se

+4663100546



Fakta

Yta 133 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 1

Adress Rådhusgatan 17

Stad och område Östersund, Centrala Östersund

Fastighet Östersund Läkarboken 5

Tillträde Enligt överenskommelse

Certifieringar LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025) 146 kWh/m²

Klimatpåverkan 0,74 kg CO₂e/m² (platsbaserad)



Andra hyresgäster i fastigheten

CGI Sverige AB - Läkarboken 5 - Hellström & Hjelm Revision AB - Jämtlands Gymnasieförbund -
Läkarboken 5 - Skanska Sverige AB - Läkarboken 5 - Ramboll Sweden AB - Läkarboken 5 - Lernia
Bemanning AB - Jämtlands Gymnasieförbund

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM