



Växjö, City

Storgatan 26

Butik

Yta	270 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Ledig Butikslokal på 270 kvm i bästa läge i City – Perfekt för din verksamhet!

Nu finns möjlighet att hyra en ledig butikslokal på hela 270 kvm, perfekt belägen mitt i city, på ett av stadens absolut bästa lägen. Detta är en unik chans att etablera din verksamhet i ett av de mest attraktiva områdena, där fottrafiken är hög och möjligheterna att synas är maximala. Med stora, exponerade skyltfönster får du ett oslagbart skyltläge, vilket ger din butik stor synlighet och möjlighet att locka kunder från både när och fjärran.

- ✓ Mitt i City
- ✓ Skyltläge
- ✓ Exponerat läge

Lokalen har en modern och stilren design med välvårdade ytskikt som ger ett inbjudande och professionellt intryck. Den öppna butiksytan som erbjuds skapar en flexibel planlösning, perfekt för att anpassa efter din verksamhets behov. Här finns gott om utrymme för att visa upp dina produkter på ett attraktivt sätt, samtidigt som lokalen ger en luftig och trevlig atmosfär för både kunder och personal.

Den lediga butikslokalen är belägen i ett område med hög efterfrågan och omgiven av både etablerade butiker, caféer och restauranger, vilket säkerställer att du får den bästa exponeringen. Den centrala placeringen gör det också enkelt för kunder att ta sig till lokalen, oavsett om de kommer till fots, med kollektivtrafik eller bil. I närheten finns bra parkeringsmöjligheter och ett flertal kommunikationsalternativ som gör det bekvämt för alla att besöka din butik.

För den som söker en ledig butikslokal med hög status, stora exponeringsmöjligheter och bästa läge i city är detta en chans som inte får missas. Det är den perfekta lokalen för dig som vill driva en butik eller annan verksamhet och samtidigt ta del av allt det positiva som stadens centrum har att erbjuda.

Här får du det bästa av båda världar – en rymlig butikslokal i ett av de mest attraktiva lägena, med hög synlighet och ett oöverträffat skyltläge.

Tveka inte att ta kontakt för mer information eller boka en visning. Denna lediga butikslokal i city kan bli din nästa framgångssaga!

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta
270 kvm

Lokaltyp
Butik

Våningsplan
1

Adress
Storgatan 26

Stad och område
Växjö, City

Fastighet
Tullen 18

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)
101 kWh/m²

Klimatpåverkan
0,37 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 🚲 Cykelrum
- P Parkering
- 🔌 Elbilsaddning
- 🚗 Garage
- 🍴 Restaurang

Service i området

- 🚌 Buss
- 🚆 Tåg
- 🏋️ Gym

PLANLÖSNING: Öppen och inbjudanden butiksytta i den främre delen av lokalen. I den bakre delen av lokalen finns det pentry, wc, personal och förvaringsutrymmen. Det finns även möjlighet att hyra till förråd för ytterligare lagringsmöjligheter ifall behovet finns.

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna Sign med över 1 500 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografer, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till Växjö Centralstation med goda buss och tågförbindelser till större delen av södra Sverige. Närhet till Småland Airport som ligger ca 1 mil från fastigheten.

PARKERING: Garage finns i källarplan och parkeringsplatser på innegården. Möjlighet till laddning av elbil. Flera närliggande parkeringshus i bl.a. Tegnégallerian och Dockanhuset. Cykelförråd och cykelställ i fastigheten.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Very Good. Växjös tidigare polishus som idag fungerar som kontorsfastighet. Det gjordes en större tillbyggnad av fastigheten 2019 och de totala arean uppgår till 5375 kvadratmeter fördelat över 5 våningsplan.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten. Miljöhus finns i fastigheten med fraktioner för glas färgat/ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, wellpapp och batterier.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

Unionen - Tullen 18 - Hall Miba AB - Söderberg & Partners - Synsam - Familjen Kamprads Stiftelse - Specsavers Sweden AB - SÄKRA AB - Tullen 18 - Lekextra - Sveas Tid & Rum - Livförsäkringsbolaget Skandia, ömsesidigt - Tullen 18 - Martin & Co Konstruktion AB - Tyréns Sverige AB - Tullen 18 - Noratel Sweden AB - Tullen 18 - Synkliniken - Petersson Synvård AB - Hemstaden i Sverige AB - Löwex Trycksaker AB - the logistic solution Sweden AB - Advokatfirman Johan Bäckström AB - Växjö Ekonomibyrå AB - NKT (Sweden) AB - Advokat Torgny Dahlberg AB - Axfood Snabbgross - Griffel AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

