



Borås, Centrum

Hållingsgatan 15

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	1 618 kvm
Arbetsplatser	10 - 50 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Praktiskt och rymligt lager med kontor och tillhörande lastintag via egen brygga!

Välkommen att besöka vår praktiska, öppna och rymliga lagerlokal. Vill du ha lager och kontorsverksamhet på samma yta? Då är detta lokalen för dig! Via egen lastbrygga har man smidig in- och utlastning. Det är bra ljusinsläpp genom många fönster samt takfönster. Lokalen är utrustat med flertal wc, pausrum, omklädningsrum med dusch. Skyltmöjlighet finns på fasaden.

- ✓ Egen lastbrygga
- ✓ Centralt
- ✓ Bra ljusinsläpp

Vid anpassningar försöker vi alltid ha återbruk och hållbarhet i åtanke.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Öppna ytor både i lager- och kontorsdelen.

OMRÅDET: Med närhet till Ramnasjön och parken kan man snabbt och lätt gå en promenad och njuta av naturens skönhet under din lunchpromenad. Unna dig en paus för att traska bort på ca 5-10 min. Behöver du tanka gör du det bekvämt vid bensinmacken som ligger intill. I fastigheten bredvid finner du en bra lunchrestaurang.

KOMMUNIKATIONER: Snabbt och enkelt når man Borås centrum i bil på ca 3-5 minuter. Bensinmacken som ligger intill fastigheten. Där finner du även busshållplatsen. Bussarna går frekvent med jämna mellanrum och tar dig till Borås resecentrum på ca 9-15 minuter.

PARKERING: Parkeringsmöjligheter vid fastigheten.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
1 618 kvm	10 - 50 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Kontor, Lager/Logistik	1

Adress

Hållingsgatan 15

Stad och område

Borås, Centrum

Fastighet

Borås Lagern 8

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

74 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss 100 meter - Skyltmöjlighet - Mack 100 meter

Hysesindikation

88 000 kr/mån

Driftkostnader tillkommer
Fastighetsskatt tillkommer
Moms tillkommer med 25%

SERVICE: Hos oss har varje hyresgäst ett eget team! Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

FASTIGHETEN: Fastigheten byggdes på 40-talet och har efter dess tillbyggs löpande i flera omgångar. Strategiskt belägen ca 1,5 km väster om Borås centrum, precis intill R40 för en smidig och snabb på- och avfart.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484

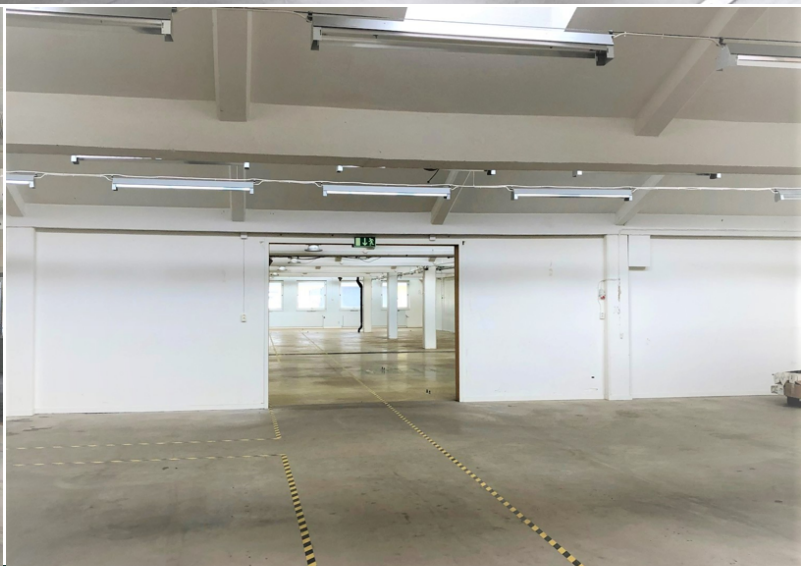


Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Borås Stad - Lagern 8 - Hundspektra AB - Studion Produktion Borås AB - Noll33 tryck & brodyr i Borås AB - ELCENTER JK I BORÅS Aktiebolag - Svensk Direktreklam - Tassarnas favorit AB - Westcoast Crona - Sweden AB - Vildbuketten I Borås AB - Composite media i Borås Aktiebolag - Joy of Plenty AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

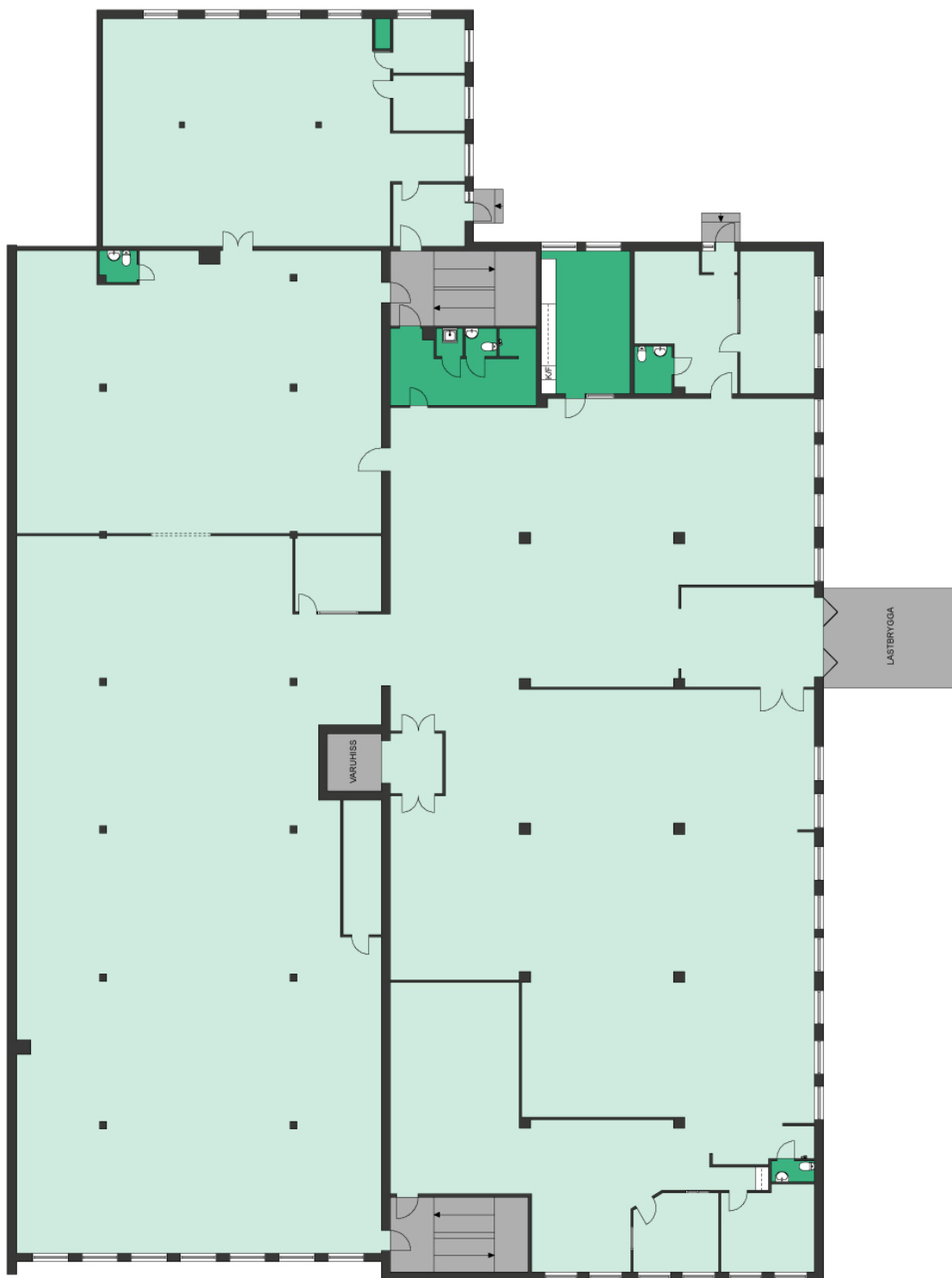
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Address: Hållingsgatan 15

Plan: -

Yta: 1618 m²