

T O R S G A T A N 2 2 - 3 0

S T O C K H O L M





**MODERNA KONTOR I HISTORISK
MILJÖ, NÄRA T-CENTRALEN,
ARLANDA EXPRESS OCH CENTRAL-
STATIONEN.**

Låt moderna kontor i historisk miljö ta företaget till nya nivåer i ett av stans mer expansiva och spännande områden. Ta chansen att flytta in och inspireras i den anrika byggnaden på Torsgatan 22–30.

Mellan 1903 och 1906 byggdes Stockholms Gasverk. Planritningarna skapades av Gustaf de Frumerie och Adolf Ahlsell. De tidstypiska fasaderna i jugendstil skapades av ingen mindre än Ferdinand Boberg som ritat både Rosenbad och NK-huset. Nu fortsätter Castellum expansionen på Torsgatan med supermoderna kontor i det fantastiska jugendhuset på Torsgatan 22–30.



Ett levande kvarter som inte bara förenar människor, verksamheter och idéer, det binder också ihop stadsdelar i city. Grönområden för rekreation, spännande restauranger och kultur, i området finns mycket som ger arbetsdagen mervärde. Och närheten till T-Centralen, Centralstationen och Arlanda Express gör att

Mälardalen, resten av landet och världen kommer lite närmare. Dessutom har du viktiga knutpunkter som Odenplan med både tunnelbana, bussar och Citybanan, och St Eriksplan en promenad bort. Kika i vår guide för att lära dig mer om vad området har att erbjuda.

NÄRSERVICE

T ST Eriksplan

RESTAURANG PORTAL **12**

17 VASAPARKENS UTEGYM

RESTAURANG TORSGATAN **11**

14 BONNIERS KONSTHALL

10 BAGERI RITORNO

5 HILMA

7 CLOUD NINE

6 KITCHEN & TABLE
CLARION HOTEL SIGN

DUVEL CAFÉ

8

9 PRESSKLUBBEN

OSCARSTEATERN **13**

T

T

Arlanda
Express

J

Centralstationen

T

T-Centralen

T

Hötorget

T

Rådmansgatan

16 NORDIC WELLNESS

1 MELANDERS

2 BRUNKEBERGS BAGERI

3 KNUT

Tégnerlunden

4 PHIL'S BURGERS

Vasaparken

TRUE WORKOUT **15**

Odengatan

Dalagatan

Torsgatan

Sveavägen

Drottninggatan

Kungsbron

- MAT**
- KULTUR**
- TRÄNING**
- TORSGATAN 22-30**



1 MAT MELANDERS

Med brasserie och butik i samma lokal bjuder Melanders kunder och gäster på fisk och skaldjur, bröd och utvalda ostar. Här kan du få dig ett glas vin samtidigt som du funderar på vad du ska brasa för käk till kvällen. Varje kväll förvandlas delikatessdisken till en bågande skaldjurs- och ostronbar, det serveras drinkar och råder allmänt skön stämning. **Dalagatan 9R**

📍 600 m ⌚ 8 min



4 MAT PHIL'S BURGERS

Visst, du blir möjligen fet om fingrarna, och kanske får en och annan fläck på kläderna, men det finns ju servetter. Du blir aldrig för gammal för en burgare.

Drottninggatan 79

📍 700 m ⌚ 9 min

2 MAT BRUNKEBERGS BAGERI

På Brunkebergs bageri tar man det här med bullar, bröd och bakverk på allvar. Så om du är en person som menar allvar när du tar en fika, då gör du rätt i att besöka Brunkebergs bageri så ofta det är möjligt. **Dalagatan 9J**

📍 550 m ⌚ 8 min



5 MAT HILMA

Ungt och för alla. Hilma serverar bra och varierad lunch; här finns alltid kött, fisk och vegetariska alternativ. Och på kvällen serveras drinkar och menyn har något för alla. **Torsgatan 10**

📍 260 m ⌚ 3 min



3 MAT KNUT

Det fina med mat är hur den med hjälp av dina sinnen tar dig till andra platser. Och Knut tar dig till Norrland med besked. Du behöver dessutom inte resa långt för att uppleva älg, ren, hjortron och havtorn, sik och regnbågslax eller tunnbrödspizza. På lunchmenyn hittar du vällagad, svensk husman, och en och annan inte lika svensk klassiker. Och på måndagkvällar bjuder de på en norrländsk klassiker. Förbered dig på paltkoma. **Upplandsgatan 17**

📍 600 m ⌚ 8 min



6 MAT KITCHEN & TABLE CLARION HOTEL SIGN

Det ska kännas avslappnat att gå ut och äta med vänner och kollegor, men maten ska vara vällagad och lokalt förankrad, och så är det på Clarion Signs fun dining-koncept Kitchen & Table. Bakom konceptet står stjärnkrögaren Marcus Samuelsson.

Östra Järnvägsgatan 35

📍 450 m ⌚ 5 min



7 MAT CLOUD NINE

Om du tar det bästa från Frankrike, Japan och blandar det med sallader, Hawaii och annat som du älskar ur det asiatiska köket, då har du en fingervisning om vad Cloud Nine handlar om. På menyn hittar du sushi, dumplings, Hawaiian pokés, sallader och varma asiatiska rätter. **Torsgatan 1**

📍 400 m ⌚ 5 min



10 MAT BAGERI RITORNO

Nybakt av det bättre slaget. Ritorno och deras konditori har varit ett självklart utflyktsmål för fikasugna stockholmare sedan 30-talet. Från 2019 finns hjärtat i deras verksamhet Bageriet på Torsgatan 20. Ett besök här är ett måste för alla som tar det här med fika på fullaste allvar. **Torsgatan 20**

📍 98 m ⌚ 1 min

8 MAT DUVEL CAFÉ

Säsongsbetonat och alltid en pålitlig leverantör av klassiska rätter från hav, land och allt annat du kan tänkas bli sugen på. Besöker du Duvel Café kvällstid så bör du börja eller avsluta med någonting från cocktailmenyn. **Vasagatan 50**

📍 600 m ⌚ 8 min



11 MAT RESTAURANG TORSGATAN

En mötesplats för matupplevelser och människor. På Restaurang Torsgatan i Bonnierhuset finns något för i stort sett alla tillfällen. Delikatessen serverar varm och kall frukost, och erbjuder även take away. I Matsalen blandas klassiskt och modernt och funkar lika bra för de längre luncherna som för de korta. Snabbt, modern med örat mot marken; Torget passar alla som gillar nya, intressanta smaker från jordens fyra hörn. **Torsgatan 21**

📍 350 m ⌚ 5 min



9 MAT PRESSKLUBBEN

Med inspiration från Europas stora ölländer levererar Pressklubben svenska, tyska, men framförallt belgiska klassiker där öl på det ena eller andra sättet finns integrerat. Pressklubben är Duvel Cafés bakficka. **Vasagatan 50**

📍 600 m ⌚ 8 min



12 MAT PORTAL

På Portal serveras okomplicerad mat tillagad med bra råvaror, med tydliga smaker som kompletterar och lyfts av dryck. Rätterna lagas med laktosfria mejeriprodukter och flera av rätterna går att få vegetariska. Portal har öppet alla dagar i veckan och passar lunchen, för små och stora sällskap, spontana middagar och vinhäng efter arbete. Portal drivs av Klas Lindberg, som vann årets kock 2012. **St. Eriksplan 1**

📍 550 m ⌚ 7 min



13 KULTUR OSCARSTEATERN

Oscarsteatern är en privatteater för operett och musikal som har fått sitt namn efter kung Oscar II. Teatern är ritad i jugendstil av arkitekt Axel Anderberg och invigdes 6 december 1906. Avnjut en utsökt teatermeny i Restaurangen "Tredje raden" eller en enklare rätt från barmeyn i Guldfoajén. **Kungsgatan 63**

📍 700 m ⌚ 10 min



16 TRÄNING NORDIC WELLNESS

Det är gamla nyheter, men tål att upprepas; träning får oss att må bättre och prestera bättre i typ alla avseenden av livet. Nordic Wellness Odenplan är en 1500 kvm stor, öppen gymavdelning på två plan, med två grupptränings-salar, stora ytor för funktionell träning, träningsbur, fria vikter samt kondition. **Västmannagatan 44A**

📍 700 m ⌚ 10 min

14 KULTUR BONNIERS KONSTHALL

En plats för svensk och internationell samtidskonst som sedan starten 2006 arbetat med att visa och diskutera konst från hela världen. På Bonniers Konsthall visas både svenska och utländska konstnärer, både redan kända namn och de som inte ännu hittat ut till en bredare publik. **Torsgatan 19**

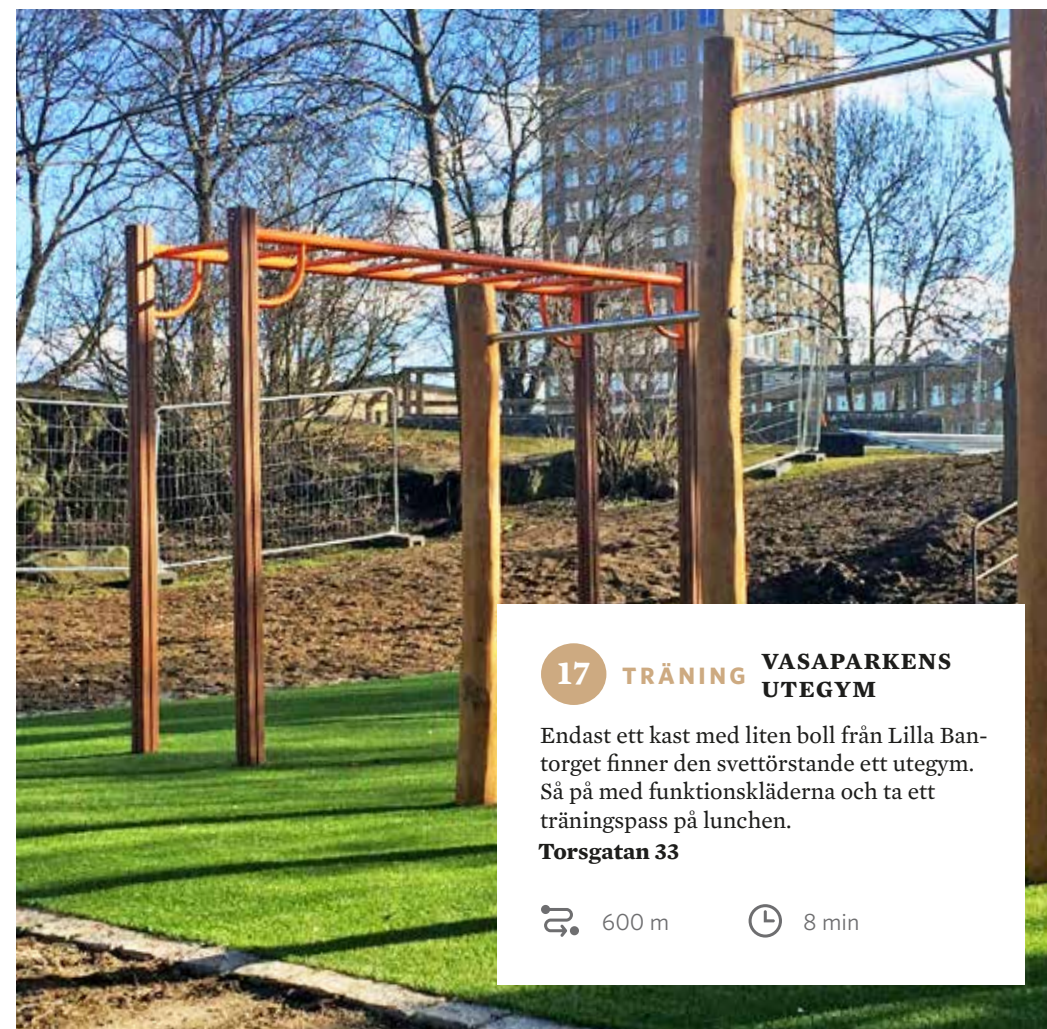
📍 230 m ⌚ 3 min



15 TRÄNING TRUE WORKOUT

True Workout Vasastan är ett träningscenter med upplevelsen i fokus. Här tränas det i alla väder, året om. I lokalen på Eastmansvägen 15 och ute i Vasaparken erbjuds du personlig träning där du tränar avskilt och med fokus på dig och dina mål. **Eastmansvägen 15**

📍 500 m ⌚ 7 min



17 TRÄNING VASAPARKENS UTEGYM

Endast ett kast med liten boll från Lilla Bantorget finner den svettörstande ett utegym. Så på med funktionskläderna och ta ett träningspass på lunchen. **Torsgatan 33**

📍 600 m ⌚ 8 min

VISIONSBILD



Supermoderna och ytsmarta kontorslokaler med historisk ackuratess. Miljön på Torsgatan är minst sagt inspirerande. Takhöjd på fyra meter. Stora fönster släpper in massa nyttigt dagsljus, och bjuder samtidigt på magnifika Stockholmsvyer i form av Stadshuset, Kungsholmen och Klara Sjö alldeles utanför.

Hur ser företagets behov ut och vilka krav ställer er verksamhet på lokalerna? För att ni ska få ut maximalt av arbetsdagen och kunna fokusera på kärnverksamheten har ni möjlighet att vara med och till viss del påverka utformningen av era lokaler.

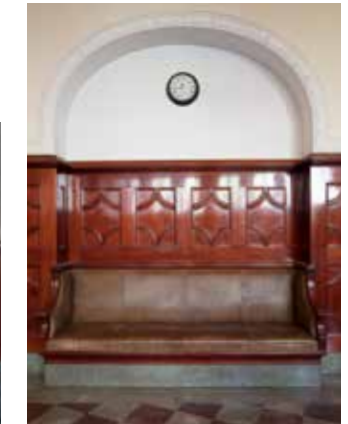
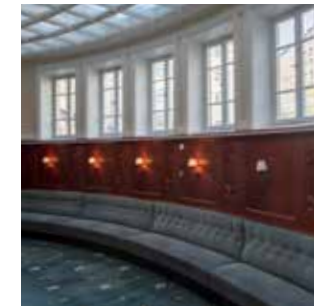


JUGEND

Mellan 1880- och 1910-talen var jugend den mest framträdande stilriktningen inom arkitekturen. Stilen kallades Art Nouveau i större delar av Europa, men tyskans ord för ungdom var det som fastnade här i Sverige. Jugend var en motreaktion mot tidigare historiserande stilinriktningar som bara kopierade från gamla stilar. Inspiration hämtades från naturens oregelbundna och mjuka formspråk. Växtornamentik som blad, knoppar och blommor runt fönster och portiker, burspråk mitt på, eller som avslut av fasaderna är bara ett par av de element som kännetecknar jugend, och som återfinns på Torsgatan 22–30.



YTSMART OCH DELBART
Delad arbetsglädje är dubbel glädje. Så var det då och så är det nu. Lokalerna på Torsgatan kommer att vara ljusa och svara upp till de krav företag idag ställer på att kunna arbeta fritt och överallt i lokalerna.



SANNING I DETALJERNA

I de publika ytorna berättar huset sin historia. Många tidstypiska jugend-detalyer har bevarats för att hylla husets historia, mahognypanelerna, de snirkliga ornamenten på trappräcken och spröjsen på fönstren. Det gamla och det nya får oss att känna oss som en del av något större; att vi på nytt skapar historia.





ARBETSPLATSENS ROLL

Med tanke på att vi spenderar en tredjedel av våra yrkesverksamma liv på jobbet så är det av största vikt att arbetsplatsen anpassas efter de behov människorna som arbetar där har.



HUR ÄR DET PÅ JOBBET?

Ljust, luftigt och motiverande. För att du som hyresgäst ska kunna nå uppsatta mål lägger Castellum stor vikt vid sånt som gör att ni kan fokusera på arbetet. Rätt digitala förutsättningar, möjlighet att arbeta överallt och vartsomhelst i lokalerna. Det är sånt som Castellum tänker på när vi utvecklar arbetsplatser.



FRAMGÅNGSRIKARE ARBETSPLATSER

Castellum arbetar med människan i fokus. Att skapa arbetsplatser som bidrar till människors hälsa och välmående är viktigt för oss. Vi arbetar bland annat med WELL, en internationell byggstandard som fokuserar på människors hälsa och välmående och tar sin utgångspunkt i sju koncept; luft, vatten, kost, ljus, motion, klimat och mentalt välbefinnande. Castellum har kunskaper och erfarenheter från många olika typer av projekt och ett stort nätverk av kvalificerade samarbetspartners.

Vi kan erbjuda stöd i att skapa en hälsosammare arbetsplats.

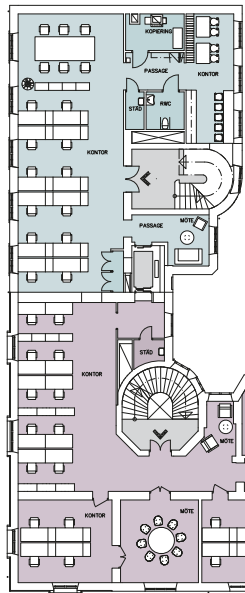
VISIONSBILD



Vi vet hur man skapar framgångsrika arbetsplatser som möter dagens krav på tekniska lösningar, samtidigt som miljöerna tar hänsyn till människors behov. Du som hyr av Castellum på Torsgatan 22-30 har möjlighet att vara med och påverka, så tveka inte på att höra av dig och beskriva era behov.

DELBARHET HELT VÅNINGSPLAN 1-5 HYRESGÄSTER

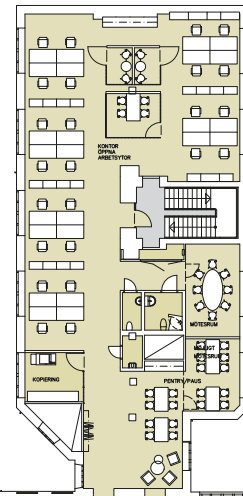
157 kvm
12 arbetsplatser
13,1 kvm/person



395 kvm
30 arbetsplatser
13,1 kvm/person

260 kvm
22 arbetsplatser
11,8 kvm/person

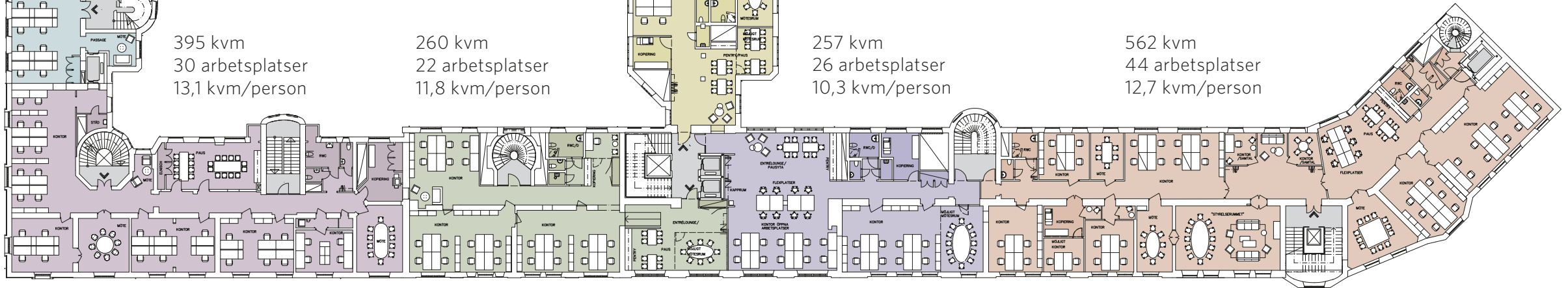
286 kvm
24 arbetsplatser
11,9 kvm/person



257 kvm
26 arbetsplatser
10,3 kvm/person

562 kvm
44 arbetsplatser
12,7 kvm/person

Hela våningsplanet
1760 + 157 kvm
146 + 12 arbetsplatser
12,1 kvm/person



Torsgatan 30

Torsgatan 26

Torsgatan 22



CASTELLUM

Fastighetsbolaget som hjälper företag att utvecklas och människor att växa.

www.castellum.se