

T O R S G A T A N 22-30

S T O C K H O L M





A nighttime photograph of the Stockholm Gaswerk building, a historic structure with a large, curved, copper-clad roof and ornate, flame-shaped finials. The building is illuminated from below, casting a warm glow. In the background, the city of Stockholm is visible, with various buildings and a busy highway interchange lit up by streetlights. The sky is dark blue.

MODERNA KONTOR I HISTORISK MILJÖ, NÄRA T-CENTRALEN, ARLANDA EXPRESS OCH CENTRAL- STATIONEN.

Låt moderna kontor i historisk miljö ta företaget till nya nivåer i ett av stans mer expansiva och spännande områden. Ta chansen att flytta in och inspireras i den anrika byggnaden på Torsgatan 22–30.

Mellan 1903 och 1906 byggdes Stockholms Gasverk. Planritningarna skapades av Gustaf de Frumerie och Adolf Ahlsell. De tidstypiska fasaderna i jugendstil skapades av ingen mindre än Ferdinand Boberg som ritat både Rosenbad och NK-huset. Nu fortsätter Castellum expansionen på Torsgatan med supermoderna kontor i det fantastiska jugendhuset på Torsgatan 22–30.



Längs med Torsgatan finns mycket som ger arbetsdagen mervärde; ett varierat utbud av spännande caféer, restauranger och kultur, parker och närhet till Klara Sjö. T-Centralen, Centralstationen och Arlanda Express ett par minuters promenad bort gör att Mälardalen, resten av landet och världen kommer lite närmare.



Dessutom har du viktiga knutpunkter som Odenplan med både tunnelbana, bussar och Citybanan, och St Eriksplan inom gångavstånd. På fastighetens två innergårdar finns allt från utarbetsplatser, utegym och boulebana till uppställningsplats för elscootrar. Kika i vår guide för att lära dig mer om vad Torsgatan och dess närområde har att erbjuda.

NÄRSERVICE



T ST Eriksplan

RESTAURANG PORTAL

12

17

VASAPARKENS UTEGYM

RESTAURANG TORSGATAN

11

14

BONNIERS KONSTHALL

Torsgatan

16

NORDIC V

1

MELANDERS

2

BRUNKEBERGS BA

10

BAGERI RITORNO

15

PULS



MAT



KULTUR



TRÄNING



TORSGATAN 22-30

WELLNESS

GERI

T Rådmansgatan

3 KNUT

Tégnerlunden

4 PHIL'S BURGERS

Sveavägen

8 RESTAURANG SENSUM

& TRÄNING



5 HILMA

7 SUSHI YAMA



6 KITCHEN & TABLE
CLARION HOTEL SIGN

9 PRESSKLUBBEN

T Hötorget

OSCARSTEATERN **13**

Kungsbron



Arlanda
Express

Vasagatan

T T-Centralen



Centralstationen



1 MAT MELANDERS

Med brasserie och butik i samma lokal bjuder Melanders kunder och gäster på fisk och skaldjur, bröd och utvalda ostar. Här kan du få dig ett glas vin samtidigt som du funderar på vad du ska brassa för käk till kvällen. Varje kväll förvandlas delikatessdisken till en bågande skaldjurs- och ostronbar, det serveras drinkar och råder allmänt skön stämning.

Dalagatan 9R

📍 600 m

🕒 8 min

2 MAT BRUNKEBERGS BAGERI

På Brunkebergs bageri tar man det här med bullar, bröd och bakverk på allvar. Så om du är en person som menar allvar när du tar en fika, då gör du rätt i att besöka Brunkebergs bageri så ofta det är möjligt.

Dalagatan 9J

📍 550 m

🕒 8 min



3 MAT KNUT

Det fina med mat är hur den med hjälp av dina sinnen tar dig till andra platser. Och Knut tar dig till Norrland med besked. Du behöver dessutom inte resa långt för att uppleva älg, ren, hjortron och havtorn, sik och regnbågslax eller tunnbrödspizza. På lunchmenyn hittar du vällagad, svensk husman, och en och annan inte lika svensk klassiker. Och på måndagkvällar bjuder de på en norrländsk klassiker. Förbered dig på paltkoma. **Upplandsgatan 17**

📍 600 m

🕒 8 min





4 **MAT PHIL'S BURGERS**

Visst, du blir möjligen fet om fingrarna, och kanske får en och annan fläck på kläderna, men det finns ju servetter. Du blir aldrig för gammal för en burgare.

Drottninggatan 79

700 m

9 min

5 **MAT HILMA**

Ungt och för alla. Hilma serverar bra och varierad lunch; här finns alltid kött, fisk och vegetariska alternativ. Och på kvällen serveras drinkar och menyn har något för alla.

Torsgatan 10

260 m

3 min



6 **MAT KITCHEN & TABLE CLARION HOTEL SIGN**

Det ska kännas avslappnat att gå ut och äta med vänner och kollegor, men maten ska vara vällagad och lokalt förankrad, och så är det på Clarion Signs fun dining-koncept Kitchen & Table. Bakom konceptet står stjärnkrögaren Marcus Samuelsson.

Östra Järnvägsgatan 35



450 m

5 min



7

MAT SUSHI YAMA

Sushi Yama grundades 2008 och har sedan dess vuxit till att bli Sveriges största sushikedja. På menyn hittar du sushi, baos, Hawaiian pokés, sallader och varma asiatiska rätter.

Torsgatan 1



400 m



5 min

8

MAT RESTAURANG SENSUM

En ambitiös kvarterskrog som erbjuder en levande Europeisk meny under ständig förändring. Menyn baseras på de bästa råvarorna, som kommer ifrån där de är som bäst för stunden. Sensum tilldelades DN:s Gulddrakens hederspris 2019. **Wallingatan 40**



500 m



6 min



9

MAT PRESSKLUBBEN

Med inspiration från Europas stora ölländer levererar Pressklubben svenska, tyska, men framförallt belgiska klassiker där öl på det ena eller andra sättet finns integrerat. Pressklubben är Duvel Cafés bakficka.

Vasagatan 50



600 m



8 min



10 MAT BAGERI RITORNO

Nybakt av det bättre slaget. Ritorno och deras konditori har varit ett självklart utflyktsmål för fikasugna stockholmare sedan 30-talet. Från 2019 finns hjärtat i deras verksamhet Bageriet på Torsgatan 20. Ett besök här är ett måste för alla som tar det här med fika på fullaste allvar. **Torsgatan 20**

98 m

1 min

11 MAT RESTAURANG TORSGATAN

En mötesplats för matupplevelser och människor. På Restaurang Torsgatan i Bonnierhuset finns något för i stort sett alla tillfällen. Delikatessen serverar varm och kall frukost, och erbjuder även take away. I Matsalen blandas klassiskt och modernt och funkalar lika bra för de längre luncherna som för de korta. Snabbt, modern med örat mot marken; Torget passar alla som gillar nya, intressanta smaker från jordens fyra hörn. **Torsgatan 21**

350 m

5 min



12 MAT PORTAL

På Portal serveras okomplicerad mat tillagad med bra råvaror, med tydliga smaker som kompletterar och lyfts av dryck. Rätterna lagas med laktosfria mejeriprodukter och flera av rätterna går att få vegetariska. Portal har öppet alla dagar i veckan och passar lunchen, för små och stora sällskap, spontana middagar och vinhäng efter arbete. Portal drivs av Klas Lindberg, som vann årets kock 2012. **St. Eriksplan 1**

550 m

7 min





13 KULTUR OSCARSTEATERN

Oscarsteatern är en privatteater för operett och musikal som har fått sitt namn efter kung Oscar II. Teatern är ritad i jugendstil av arkitekt Axel Anderberg och invigdes 6 december 1906. Avnjut en utsökt teatermeny i Restaurangen "Tredje raden" eller en enklare rätt från barmenyn i Guldfoajén. **Kungsgatan 63**

📍 700 m

🕒 10 min

14 KULTUR BONNIERS KONSTHALL

En plats för svensk och internationell samtidskonst som sedan starten 2006 arbetat med att visa och diskutera konst från hela världen. På Bonniers Konsthall visas både svenska och utländska konstnärer, både redan kända namn och de som inte ännu hittat ut till en bredare publik. **Torsgatan 19**

📍 230 m

🕒 3 min



15 TRÄNING PULS & TRÄNING

Den bästa träningen är den som blir av, eller hus? sannolikheten för att träningen ska bli av ökar tack vare Puls & Tränings generösa öppettider som gör det enkelt att slinka in för ett träningspass. Anläggningen öppnar under 2020. **Torsgatan 20**



📍 100 m

🕒 1 min



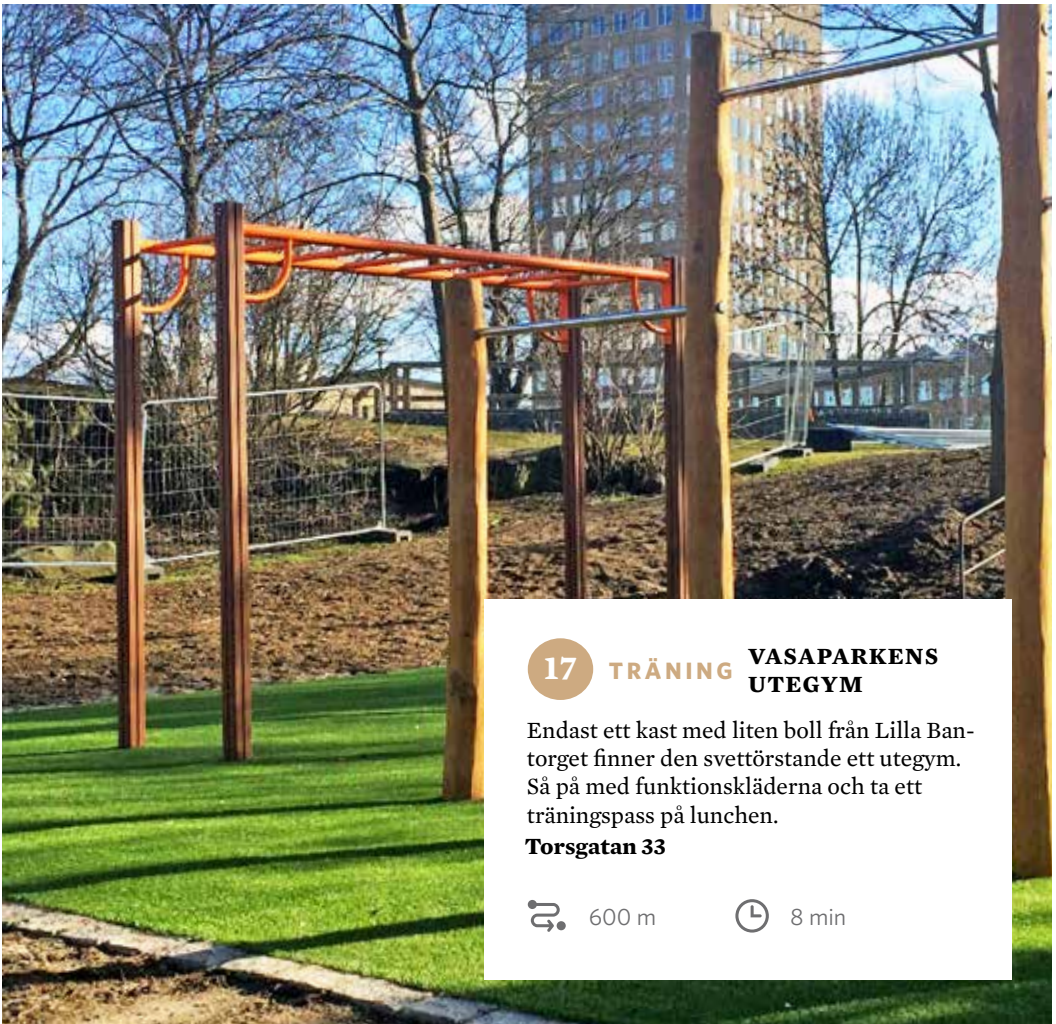
16 TRÄNING NORDIC WELLNESS

Det är gamla nyheter, men tål att upprepas; träning får oss att må bättre och prestera bättre i typ alla avseenden av livet. Nordic Wellness Odenplan är en 1500 kvm stor, öppen gymavdelning på två plan, med två grupptränings-salar, stora ytor för funktionell träning, träningsbur, fria vikter samt kondition.

Västmannagatan 44A

📍 700 m

🕒 10 min



17 TRÄNING VASAPARKENS UTEGYM

Endast ett kast med liten boll från Lilla Bantorget finner den svettörstande ett utegym. Så på med funktionskläderna och ta ett träningspass på lunchen.

Torsgatan 33

📍 600 m

🕒 8 min

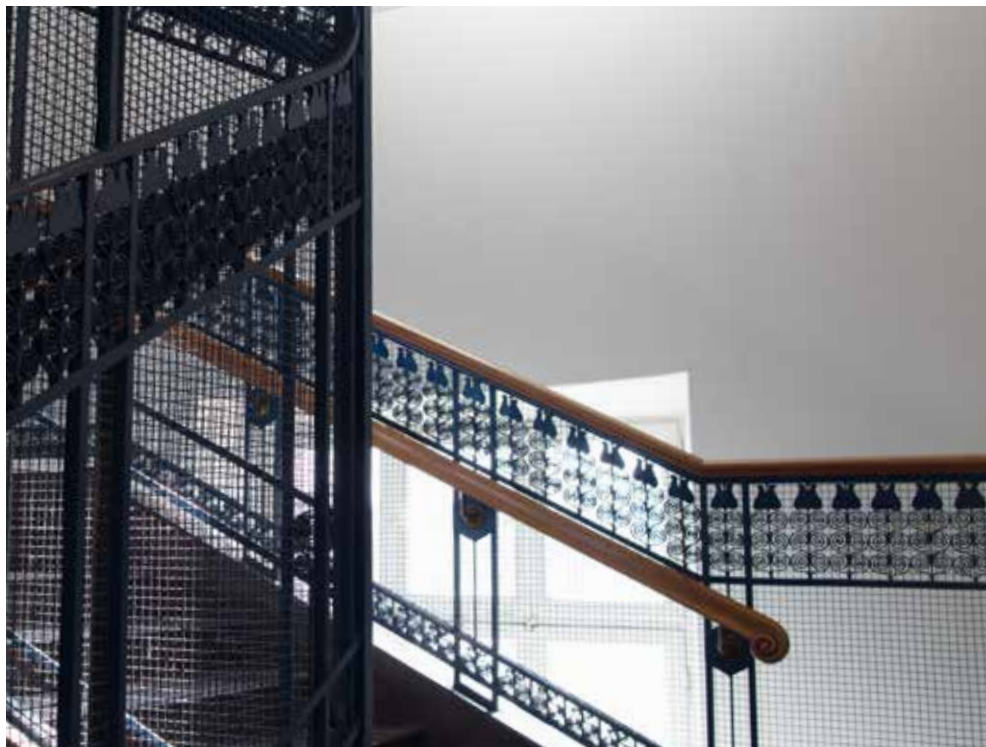
VISIONSBILD



Supermoderna och yteffektiva kontorslokaler med historisk ackuratess. Miljön på Torsgatan är minst sagt inspirerande. Takhöjd på fyra meter. Stora fönster släpper in massa nyttigt dagsljus, och bjuder samtidigt på magnifika vyer i form av Stadshuset, Kungsholmen och Klara Sjö alldeles utanför.



Hur ser företagets behov ut och vilka krav ställer er verksamhet på lokalerna?
Som ett komplement till era egna lokaler finns det möjlighet att ta del av tjänsteutbudet hos Castellumägda coworkingföretaget United Spaces som finns etablerade i huset. Till rabatterade priser erbjuds hyresgäster i fastigheten till exempel hyra av konferensrum, catering och annan service som United Spaces tillhandahåller.



JUGEND

Mellan 1880- och 1910-talen var jugend den mest framträdande stilriktningen inom arkitekturen. Stilen kallades Art Nouveau i större delar av Europa, men tyskans ord för ungdom var det som fastnade här i Sverige. Jugend var en motreaktion mot tidigare historiserande stilariktningar som bara kopierade från gamla stilar. Inspiration hämtades från naturens oregelbundna och mjuka formspråk. Växtornamentik som blad, knoppar och blommor runt fönster och portiker, burspråk mitt på, eller som avslut av fasaderna är bara ett par av de element som kännetecknar jugend, och som återfinns på Torsgatan 22–30.



YTSMART OCH DELBART

Delad arbetsglädje är dubbel glädje.
Så var det då och så är det nu.
Lokalerna på Torsgatan kommer att
vara ljusa och svara upp till de krav
företag idag ställer på att kunna
arbeta fritt och överallt i lokalerna.



SANNING I DETALJERNA

I de publika ytorna berättar huset sin historia. Många tidstypiska jugend-detalljer har bevarats för att hylla husets historia, mahognypanelerna, de snirkliga ornamenten på trapp-räcken och spröjsen på fönstren. Det gamla och det nya får oss att känna oss som en del av något större; att vi på nytt skapar historia.





ARBETSPLATSENS ROLL

Med tanke på att vi spenderar en tredjedel av våra yrkesverksamma liv på jobbet så är det av största vikt att arbetsplatsen anpassas efter de behov människorna som arbetar där har.



HUR ÄR DET PÅ JOBBET?

Ljust, luftigt och motiverande. För att du som hyresgäst ska kunna nå uppsatta mål lägger Castellum stor vikt vid sånt som gör att ni kan fokusera på arbetet. Rätt digitala förutsättningar, möjlighet att arbeta överallt och vartsomhelst i lokalerna. Det är sånt som Castellum tänker på när vi utvecklar arbetsplatser.



FRAMGÅNGSRIKARE ARBETSPLATSER

Castellum arbetar med människan i fokus. Att skapa arbetsplatser som bidrar till människors hälsa och välmående är viktigt för oss. Därför kommer fastigheten att WELL-certifieras, en internationell byggstandard som fokuserar på människors hälsa och välmående och tar sin utgångspunkt i sju koncept; luft, vatten, kost, ljus, motion, klimat och mentalt välbefinnande. Castellum har kunskaper och erfarenheter från många olika typer av projekt och ett stort nätverk av kvalificerade samarbetspartners.

Vi kan erbjuda stöd i att skapa en hälsosammare arbetsplats.

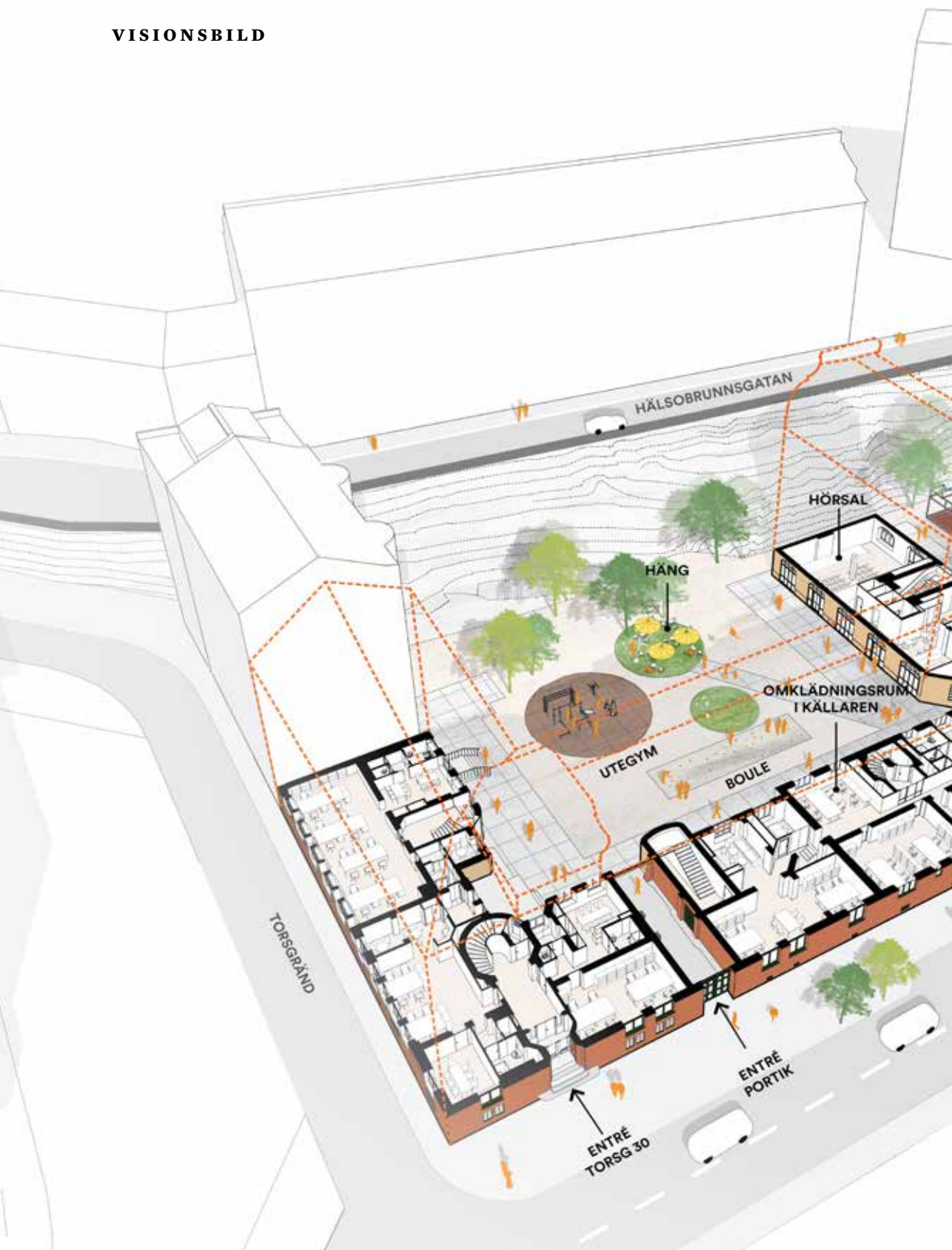
VISIONSBILD





Vi vet hur man skapar framgångsrika arbetsplatser som möter dagens krav på tekniska lösningar, samtidigt som miljöerna tar hänsyn till människors behov. I fastigheten på Torsgatan 22-30 bevaras och restaureras tidstypiska detaljer, när 100 år gamla arbetsplatser blir som nya.

VISIONSBILD





AKTIVA INNERGÅRDAR GER ARBETS- PLATSER ATT LÄNGTA TILL

Hos Castellum står människan och dess hälsa och välmående i fokus. Vi vet att medarbetare som trivs på arbetsplatsen presterar bättre och utvecklas tillsammans med sina företag. Jobbet är inte bara kontoret på våningsplanet, vårt mål är att människorna som arbetar på Torsgatan 22-30 ska känna en samhörighet med hela fastigheten. Därför har vi satsat på att skapa aktiva innergårdar som inbjuder till möten, aktivitet och avkoppling. Här finns utearbetsplatser, från det lilla mötet med ett fåtal deltagare till möjlighet att ha föreläsningar eller grillmingel. Dessutom finns möjlighet till sportaktiviteter på ena gårdens utegym, boulebanan eller genom en pulshöjande match på padelbanan.

CYKELRUM

I anslutning till innergården finns cykelrum med duschmöjligheter för dig som hyresgäst. Besökare ställer enklast cykeln i något av cykelställen på innergårdarna.



ELSCOOTRAR

På uppställningsplatsen på innergården finns alltid servade och laddade elscootrar att hyra.





BOULEBANA

I Sverige finns närmare 300 bouleföreningar som är anslutna till Svenska Bouleförbundet, kommer Torsgatans entusiaster att på sikt bilda en egen förening? Med egen boulebana på innergården finns alla förutsättningar.



UTEGYM OCH PADELBANA

Med möjligheterna till träning på innergården går det lätt att få till ett svettigt lunchpass. Utegyttet är perfekt för effektiv cirkelträning med oändliga variationsmöjligheter. På innergården planeras också för en padelbana. Den populära racketsporten padel beskrivs ofta "som en blandning av tennis och squash" och är en av de mest snabbväxande sporterna just nu med stor efterfrågan på banor i Stockholm city.



WORK OUT

Vårt första utomhuskontor WorkOUT föddes hos Castellum i Växjö och finns nu i en av våra fastigheter där. Forskning visar att det har flera positiva effekter på hälsan att vara utomhus, då det bland annat stärker immunförsvaret och sänker stressnivån.

– Vi vill ju vara ute av en anledning. Vi mår bra av dagsljus, grönska och att få andas frisk luft. Sådant som vi kämpar med att åstadkomma inomhus med krukväxter, belysning och ventilation. Varför då inte ta tillvara på det när det finns utomhus helt naturligt, säger Jenny Rungegård, affärsområdeschef på Castellum i Växjö, som står bakom idén till konceptet.



UNITED SPACES

Castellumägda United Spaces etablerar under hösten 2020 cirka 550 kontorsplatser på en yta om ca 4 100 kvm på Torsgatan 22-30. Som hyresgäst med eget kontor på Torsgatan har du möjlighet att ta del av United Spaces serviceutbud såsom hyra av konferensrum och tillfälliga arbetsplatser samt inbjudningar till seminarier och sammankomster som t.ex. afterwork.



MODERNT & INSPIRERANDE:

Interiöra bilder från United Spaces enheter i Stockholm, Göteborg och Malmö.



NÄTVERK & GEMENSKAP

United Spaces är ett fullservice coworking-koncept med fokus på collaboration och community. Tillsammans med sina tusentals medlemmar vill de skapa tillväxt och gemenskap genom att erbjuda flexibla kontorslösningar och mötesplatser. Medlemmarna stimuleras genom bland annat seminarium och föreläsningar, sociala events och nätverksbyggande aktiviteter.





CASTELLUM

Fastighetsbolaget som hjälper företag att utvecklas och människor att växa.

www.castellum.se