



Helsingborg, Väla Södra

# Lagergatan 3

Lager/Logistik

---

Yta 20 000 - 30 000 kvm

---

Tillträdesdatum Enl. ök.



# Uppställningsplats om ca 30 000 kvm i väntan på kommande logistikprojekt i Helsingborg

I väntan på Castellums planerade lager- och logistikprojekt på Lagergatan 3 finns nu möjlighet att hyra en uppställningsplats om cirka 30 000 kvm. Ytan erbjuder god flexibilitet och passar verksamheter med behov av större externa ytor under en övergångsperiod eller för mer långsiktig användning. Huset med lastbryggorna som syns på bilderna är rivet och finns inte kvar idag.

- ✓ Stor uppställningsyta om ca 30 000 kvm
- ✓ Flexibel lösning inför kommande projekt
- ✓ Möjlighet att hyra kontor intill

**PLANLÖSNING:** Uppställningsytan är sammanhängande och lättillgänglig, vilket möjliggör effektiv disposition för exempelvis fordon, maskiner, containrar eller material. För den som önskar finns även möjlighet att komplettera med kontorslokal i direkt närhet, vilket skapar en funktionell helhetslösning.

**FASTIGHETEN:** Vi planerar att uppföra ny modern lager- och logistikanläggning på Lagergatan 3 i Helsingborg. Fastigheten är strategiskt placerad med närhet till centrala Helsingborg och stadens omfattande ringleder samt tillfartsvägar. Det centrala läget utgör en unik möjlighet för det växande företaget som efterfrågar service, utmärkta kommunikationer och snabba transportvägar.

**TEKNISK INFORMATION:** Uppställningsplatsen utgör en del av fastigheten Smärgelskivan och hyrs ut som markyta. Ytan kan nyttjas enligt överenskommelse och detaljer kring användning, avtalstid och eventuella anpassningar sker i dialog med hyresvärden.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



## Fakta

Yta  
20 000 - 30 000  
kvm

Lokaltyp  
Lager/Logistik

Adress

Lagergatan 3

Stad och område

Helsingborg, Väla Södra

Fastighet

Helsingborg Smärgelskivan 3

Tillträde

Enligt överenskommelse





En värd bortom det  
förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)