



Jönköping, Rosenlund

Huskvarnavägen 58

Industri, Kontor

Yta	275 kvm
Arbetsplatser	5 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Sällsynt lokal på Rosenlund – lager och kontor i samma lokal

Här är en attraktiv verksamhetslokal om ca 275 kvm på Rosenlund i Jönköping. Lokalen erbjuder en ovanlig kombination av lager och moderna kontorsytor i samma enhet – något som det finns mycket få alternativ till i Jönköping som är ledigt.

- ✓ Lager och kontor
- ✓ Gratis parkering
- ✓ 30 sekunder till E4:an

Läget är svårslaget med direkt närhet till E4:an. På cirka 30 sekunder når du motorvägen samtidigt som Jönköpings centrum ligger endast 3–5 minuter bort.

PLANLÖSNING: Hör hittar du en lagerdel, storkontor, två separata kontorsrum, konferensrum, pausrum samt personalutrymmen. Lagerdelen nås via egen godsmottagning med lastkaj, vilket skapar smidiga förutsättningar för leveranser och logistik. Utanför kontorsdelen finns dessutom en generös terrass som ger en trevlig miljö för raster och lunch! Planlösningen går även att skraddarsy efter era behov.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen på det attraktiva Rosenlundsområdet med närhet till Elmia och Kinnarps Arena.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger i anslutning till E4:an och i direkt anslutning till bussförbindelser. Cykelvänligt.

PARKERING: Parkering för hyresgästerna och deras besökare finns i anslutning till fastigheten.

FASTIGHETEN: Nyrenoverad fastighet med fräscha kontors- och butikslokaler.

Uthyrare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta	Arbetsplatser
275 kvm	5 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Kontor	1

Adress

Huskvarnavägen 58

Stad och område

Jönköping, Rosenlund

Fastighet

Jönköping Vilan 7

Tillträde

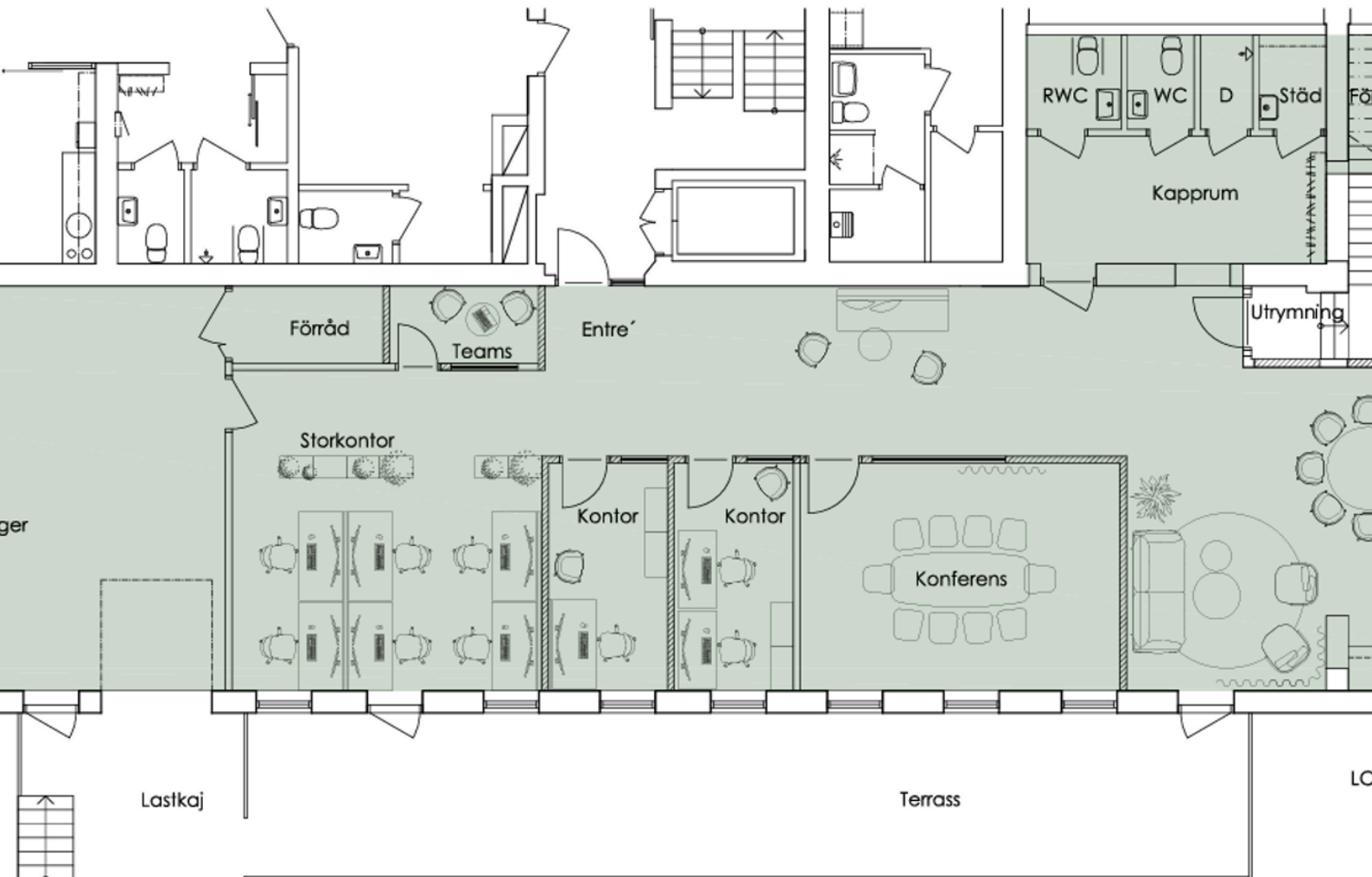
Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

98 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,88 kg CO₂e/m² (platsbaserad)



Andra hyresgäster i fastigheten

RF-SISU SMÅLAND - Input Interiör - Speedcenter - Bangolfklubben Jönköping - Jönköpings kommun- Vilan 7 - Scandbio AB - Positec Nordic AB - Avarn Security AB- Vilan 7 - Bröllopsfabriken AB - Moderata Samlingspartiet för Jkpgs län - Yogabeat AB - Hemfrid i Sverige AB - Britt-Marie Mårtensson - Junesim Aktiebolag - Bar & Grill Jkpg AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

