



Norrköping, Centralt Innanför Promenaderna

S:t Persgatan 96

Kontor

Yta 56 kvm

Tillträdesdatum 2026-04-01

Våningsplan 2



Centralt belägen 2 rums lägenhet 56 m²

Välplanerad 2 rok om 56 kvm i centrala Norrköping

- ✓ Bra planerad
- ✓ Centralt i Norrköping
- ✓ Trivsamt boende

Välkommen till denna ljusa och smart planerade 2 rok om 56 kvm med centralt läge i Norrköping. Bostaden erbjuder ett praktiskt boende med genomtänkta ytor och ett fint ljusinsläpp som skapar en trivsam atmosfär.

Köket är funktionellt och stilrent med vita skåpluckor, bra arbetsytor och gott om förvaring. Här finns spis med ugn, fläkt samt kyl och frys. Den öppna bänkyta gör det enkelt att laga mat samtidigt som köket upplevs luftigt och lätt att arbeta i.

Bostaden passar perfekt för dig som söker en smidig lägenhet i stadskärnan. Här bor du med närhet till restauranger, butiker, kommunikationer och allt vad centrala Norrköping har att erbjuda.

Hyran är 7 354 kr/månad (2026) Värme och vatten ingår.
Hyresgäst tecknar eget abonnemang på el och bredband (Telia bredband)
En praktisk och trivsam bostad med centralt läge!

OMRÅDET: Fastigheten är perfekt placerad i hjärtat av stadens puls, med omedelbar närhet till ett brett utbud av restauranger och shoppingmöjligheter. Dessutom kan du på bara några minuters promenad njuta av den vackra och avkopplande grönskan i Vasaparken.

KOMMUNIKATIONER: Hit tar du dig smidigt till fots, med spårvagn, buss och i bil.

PARKERING: Nära till flera P-hus och garage.

SERVICE: Norrköping City med ett brett utbud med över 140 butiker, närhet till bibliotek, vårdcentraler, bank, livsmedelsbutik, restauranger, pubar, biograf, museum mm. och gångavstånd till badhus.

Uthyrningskoordinator

Jessica Sjögren

@ jessica.sjogren@castellum.se

+46114707821



Fakta

Yta

56 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

2

Adress

S:t Persgatan 96

Stad och område

Norrköping, Centralt Innanför
Promenaderna

Fastighet

Norrköping Diket 7

Tillträde

2026-04-01

Total energianvändning (2025)

17 kWh/m²

Klimatpåverkan

8,41 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

☕ Café ☺ Restaurang

Service i området

🚌 Buss 🅑 Parkering ☺ Restaurang

☕ Café 🏨 Hotell 🛍 Shopping

🏋 Gym

FASTIGHETEN: Perfekt belägen fastighet med mångsidig användning som inkluderar butiker, kontor och allmän service. Den är strategiskt placerad mitt på Drottninggatan, vilket ger en utmärkt central position i hjärtat av Norrköpings city.

Uthyrningskoordinator

Jessica Sjögren

@ jessica.sjogren@castellum.se

+46114707821



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Nordea Bank - Nordic Wellness Norrköping - Sushi Nara - Tandläkarna Jansson - Pro Team
Tandvård i Norrköping AB - Tandhygienist Vlora Gashi - FVBU-Fören Värdefulla Barn & Ung -
Advokatfirman Frennesson AB - Hema



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

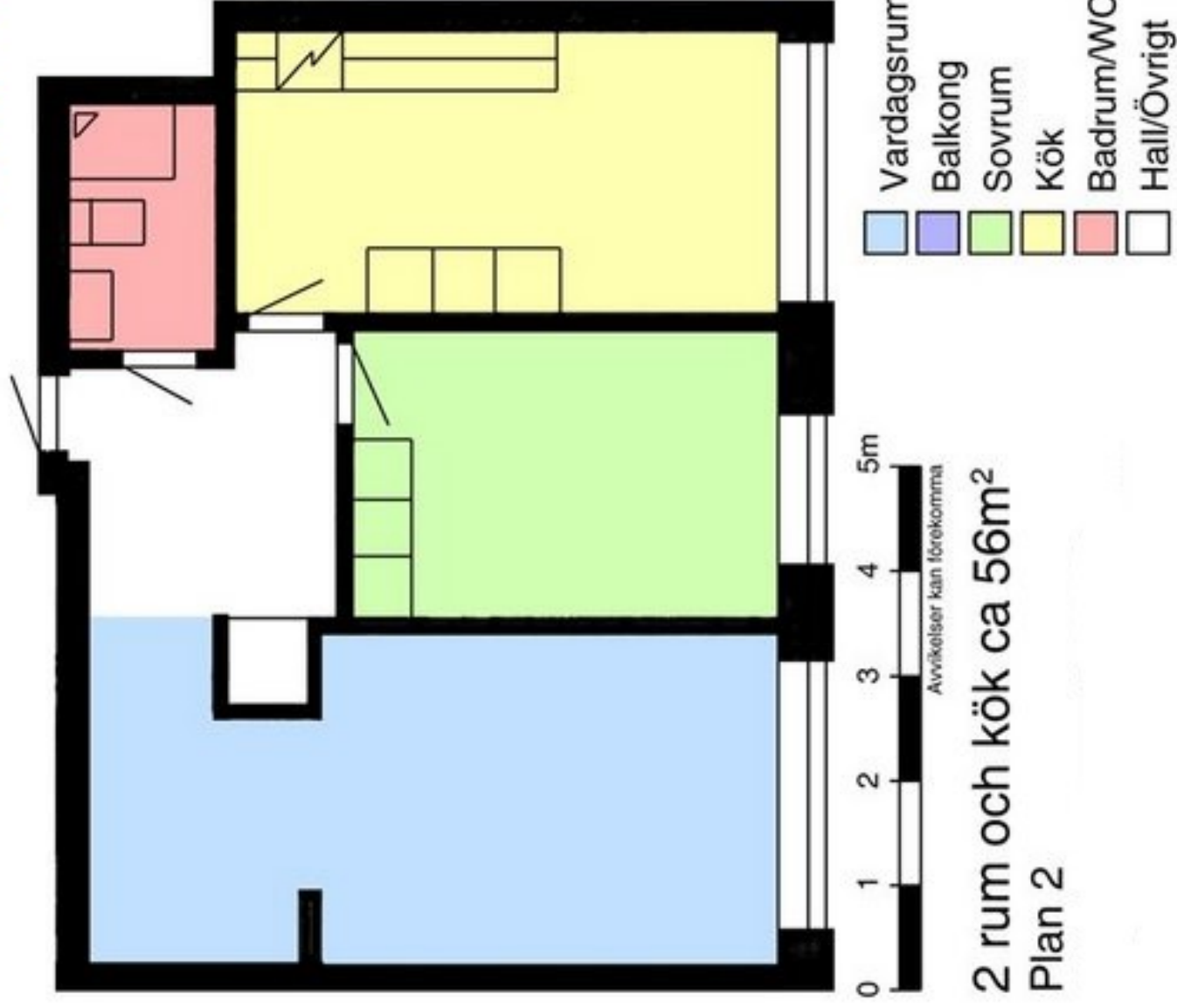
Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



506855-11125



2 rum och kök ca 56m²
Plan 2