

GÖTEBORG | KONTOR | 211 M²

BRITTA SAHLGREN'S GATA 5





✓ Buss < 500m

✓ Markparkering

✓ Skyltmöjlighet

ÖPPEN YTA I ENTRÉPLAN FÖR CO-WORKING OCH SERVICE I TOTALRENOVERAD FASTIGHET!

Fastigheten har genomgått en större renovering både exteriört och interiört. Parkeringsplatser finns intill fastigheten samt en trevlig uteplats.

Eftersom fastigheten skall totalrenoverats och lokalen är betongren finns det möjlighet att välja material samt anpassa helt efter behov.

Huset består av 4 våningsplan och entréplan passar perfekt för co-working och serviceytor.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING

Kontorsfastighet med lager och förrådsdel

OMRÅDET

Området ligger mitt emellan stad och bad, det vill säga på vägen från stadskärnan och mot Göteborgs mest attraktiva bostadsområden och badstränder. Högsbo genomgår just nu en långsiktig förvandling där man går



Hej!

Jag heter Jesper Grenander. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 744 09 25

jesper.grenander@castellum.se

från att vara ett renodlat industriområde till att bli en blandstad, det vill säga en handels- och mötesplats där många olika verksamheter ryms och där näringsliv samsas med boende, handel, restauranger och samhällsfunktioner av olika slag. Pågår större förändringar i hela området. Närhet till den tomt där ca 3 000 nya bostäder planeras.

Gränsar till vår fastighet Högsbo 20:12 vilket möjliggör "större framtida projekt". Närhet till grönområden.

KOMMUNIKATIONER

Bra möjligheter att åka kollektivt med busshållplats ca 200 m från fastigheten som trafikeras av två linjer. Det tar ca 5 min att resa till Marklandsgatan som är en knutpunkt för bussar och flera spårvagnslinjer alternativt 10 min för att ta sig till Radiomotet där man enkelt reser mot stan eller kranskommunerna.

SERVICE

Kontorshotell i kontorsdel med service som omklädningsrum, kök, konferensrum.

OM FASTIGHETEN

Kontorsfastighet med lager och förrådsdel

FAKTA

Adress:

Britta Sahlgrens gata 5

Område:

Högsbo/Sisjön

Fastighet:

Göteborg Högsbo 11:5

Storlek:

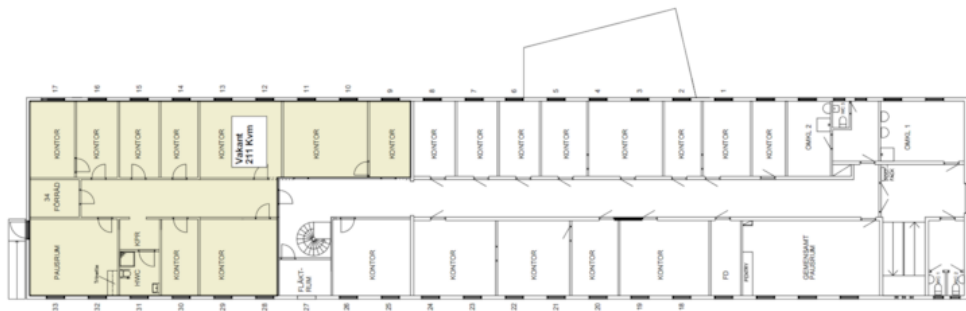
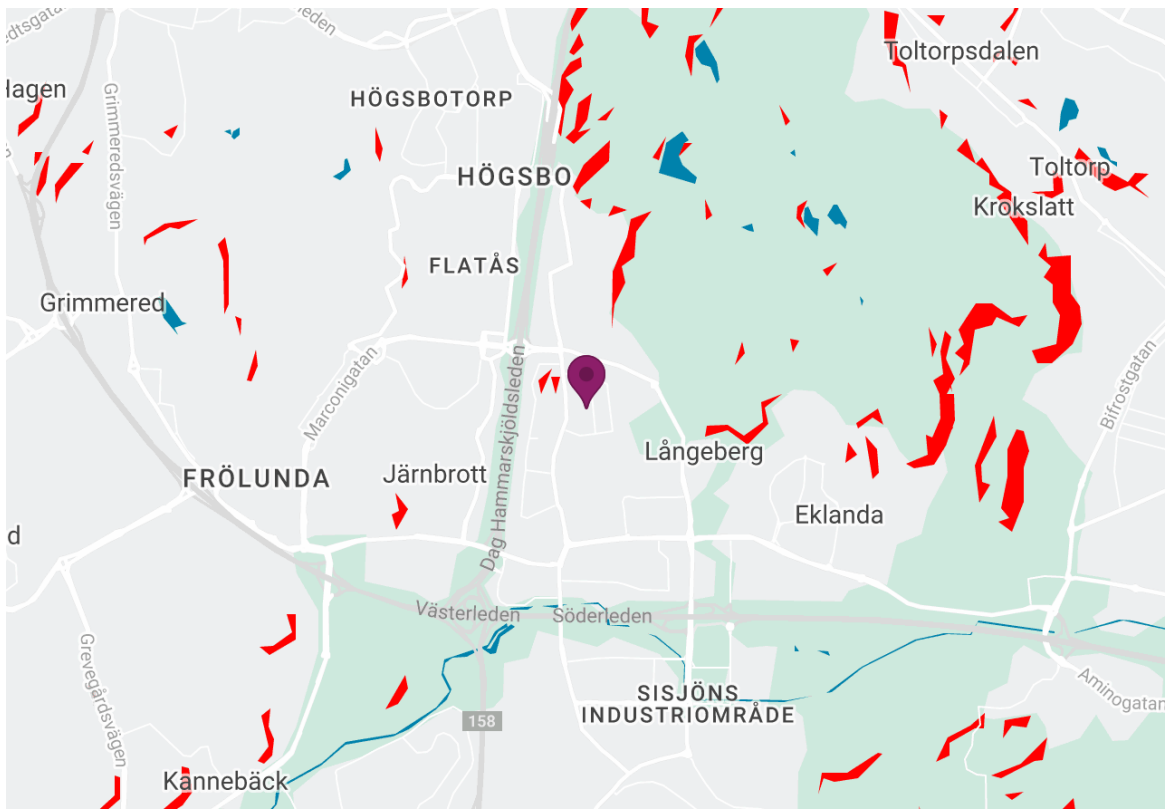
211 m²

Typ:

Kontor

Tillträde:

Enligt
överenskommelse



Planskisserna är ej skalensliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



STEFAN VILHELMSSON
*Chef Kommersiell
Förvaltning*



**RONALD FLORES
DUENAS**
Fastighetsansvarig



PETER BERNTSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.