



Göteborg, Högsbo/Sisjön

Britta Sahlgrens gata 5

Kontor

Yta	15 - 211 kvm
Arbetsplatser	1 - 14 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Öppen yta i entréplan för co-working och service i totalrenoverad fastighet!

Fastigheten har genomgått en större renovering både exteriört och interiört. Lokalen är betongren och det finns möjlighet att välja material samt anpassa planlösningen efter egna behov och önskemål. I samband med lokalanpassning eller ombyggnad är vår ambition att använda återbrukat material så långt det är möjligt och vi prioriterar hållbarhet för minsta möjliga miljöpåverkan.

- ✓ Påverka planlösningen
- ✓ Nära trafikleder
- ✓ Trygg hyresvärd

Huset består av 2 våningsplan och entréplan passar perfekt för co-working och serviceytor.

Det finns en trevlig uteplats där man kan äta sin lunch eller njuta av en kopp kaffe.

Parkeringsplatser finns intill fastigheten.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Idagsläget är lokalen betongren och rumsindeldad med mindre och större kontorsrum, vi anpassar efter era behov och önskemål.

OMRÅDET: Området ligger mitt emellan stad och bad, det vill säga på vägen från stadskärnan och mot Göteborgs mest attraktiva bostadsområden och badstränder. Högsbo genomgår just nu en långsiktig förvandling där man går från att vara ett renodlat industriområde till att bli en blandstad, det vill säga en handels- och mötesplats där många olika verksamheter ryms och där näringsliv samsas med boende, handel, restauranger och samhällsfunktioner av olika slag. Pågår större förändringar i hela området. Närhet till den tomt där ca 3 000 nya bostäder planeras. Gränsar till vår fastighet Högsbo 20:12 vilket möjliggör "större framtida projekt". Närhet till grönområden.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta	Arbetsplatser
15 - 211 kvm	1 - 14 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Britta Sahlgrens gata 5

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 11:5

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

61 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,46 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

 Buss

KOMMUNIKATIONER: Bra möjligheter att åka kollektivt med busshållplats ca 200 m från fastigheten som trafikeras av två linjer. Det tar ca 5 min att resa till Marklandsgatan som är en knutpunkt för bussar och flera spårvagnslinjer alternativt 10 min för att ta sig till Radiomotet där man enkelt reser mot stan eller kranskommunerna.

SERVICE: Kontorshotell i kontorsdel med service som omklädningsrum, kök, konferensrum.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet med lager och förrådsdel

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

RZ Riboverken AB - Johnson Matthey AB - City El & Data i Väst AB - BioSpecialisten Sverige AB - Sabalan AB - FRANCA homestyling och inredning AB - Vrolijk Martijn - Josef Löfberg - Hotel Care i Göteborg AB - MMBK i Göteborg AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



