



Malmö, Hyllie

Arenagatan 8B

Kontor

Yta	287 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	5
-------------	---



Kontor med utsikt, ljus och läge i toppklass!

På våning 5 erbjuder vi nu en fantastisk kontorslokal om 287 kvm med en imponerande utsikt över Öresund. Här sitter ni granne med starka aktörer i området – och bättre kommunikativt läge är svårt att hitta.

- ✓ Bästa tänkbara läge
- ✓ Grannar som stärker ert nätverk
- ✓ Flexibel planlösning

Lokalen har ett stort öppet kontorslandskap med plats för upp till 25 medarbetare. Två mötesrum i olika storlekar ger flexibilitet för både interna möten och kundsamtal. Här finns också utrymme för en trivsam loungedel, perfekt för avkoppling eller informella möten.

Stora fönster släpper in rikligt med dagsljus och skapar en inspirerande och trivsam arbetsmiljö.

Dessutom har ni möjlighet att påverka planlösningen för att anpassa lokalen efter just era behov.

PLANLÖSNING: Lokalen erbjuder ett generöst och ljust öppet kontorslandskap med plats för upp till 25 medarbetare, vilket skapar goda möjligheter för samarbete, kommunikation och teamkänsla. Två mötesrum i olika storlekar möjliggör allt från snabba avstämningar till längre kundmöten och interna workshops. De är strategiskt placerade för att enkelt kunna nås från både kontorsytan och entrén. Utöver detta finns det plats för en trivsam loungedel – en inbjudande yta där medarbetare kan koppla av med en kaffe, ha informella samtal eller mingla med kunder i en mer avslappnad miljö.

OMRÅDET: Hyllie - ett läge för både arbetsliv och boende. En ständigt växande stadsdel i Malmös södra del som rymmer både shoppingcentret Emporia, Malmö Arena samt Malmömässan för att bara nämna några destinationer.

KOMMUNIKATIONER: Bra kommunikationsmöjligheter, i form av både tåg och bussar som frekvent trafikerar stadsdelen. Med tåg når man Nordens största flygplats, Kastrup, på 12 minuter och centrala Malmö når man på 5 minuter. Med bil når man snabbt både inre- och yttre ringvägen. Mellan Hyllie och centrala Malmö finns även bra cykelstråk.

Uthyrare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fakta

Yta

287 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

5

Adress

Arenagatan 8B

Stad och område

Malmö, Hyllie

Fastighet

Isblocket

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

& Solceller

Total energianvändning

130 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

8,7 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

🚲 Cykelrum

P Parkering

🍴 Restaurang

🏊 Gym

Service i området

🚌 Buss

🚆 Tåg

SERVICE: Hyllie erbjuder bra shopping- och lunchmöjligheter. I området finns även två hotell i form av Quality Hotel View och Malmö Arena Hotel.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet som består av sex våningar plus källare. Bottenvåningen utgörs av butiker och plan 2-6 är kontor i varierande storlekar. Hög kontorsstandard med en takhöjd på 3,5 meter, stora glaspartier samt modern inredning. Fastigheten är miljöcertifierad enligt LEED EBOM, Gold

Uthyrare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Parkeringsövervakning i Malmö AB - Kuehne & Nagel AB - Malmö - Viktväktarna - Sartorius
Stedim Data Analytics AB - Serkon i Vellinge AB - Howden Insurance Brokers AB - ByWe AB -
Tornet Fastighetsutveckling AB - Cicchetti Hyllie AB - Reliable AB - Trivselhus Aktiebolag



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Vagnslidret 1, Malmö

Förslag Kontor Ombyggnad plan 5



- Kontorsyta
- Möten
- Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/ Teknik
- WC/ RWC/D



PNR: 2022-53-04 DATUM: 2024-08-13 SIGN: EN



Plan 5

Arenagatan

Skala A3 1:100

