



Uppsala, City

S:t Persgatan 19

Kontor

Yta	648 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	2026-09-01
-----------------	------------

Våningsplan	5
-------------	---



Morgondagens kontor med inbyggda möjligheter för hälsa och välmående

I ett av stans bästa och mest centrala lägen har Castellum uppfört Kungspassagen. Här ville vi skapa arbetsplatser som får människor att må bra. Därför har vi valt att bygga i enlighet med certifieringen WELL Building Standard.

- ✓ Centralt läge
- ✓ Takterrass med utekontor
- ✓ Well-certifierad

WELL är en internationell byggstandard som väger in människors välbefinnande i arbetslivet och tar hänsyn till de mjuka värden som påverkar hur vi mår på jobbet. Undersökningar visar att personer som arbetar i en lokal eller byggnad certifierad enligt WELL ökar både sin produktivitet och sitt välmående. Det sistnämnda blir allt viktigare med tanke på att olika stressrelaterade sjukdomar ökar. Utöver WELL byggde vi även enligt Miljöbyggnad Guld, vilket är den högsta nivån.

För att inspirera fler att upptäcka fördelarna med att arbeta utomhus erbjuder vi utearbetsplatser i enlighet med vårt eget koncept WorkOUT till fastighetens hyresgäster. Ökat välbefinnande, minskad stress och en positiv inverkan på kreativiteten är bara några i raden av effekter som forskningen visat att vi får av att vistas utomhus. På takterrassen hittar man även ett utegym, en loungeyta och eftersom vi har en av Uppsalas bästa utsikter så placerar vi givetvis en kikare här så att man verkligen kan ta sig en närmare titt på Slottet, Carolina Rediviva och Domkyrkan.

PLANLÖSNING: Lokalen är belägen på plan 5. Nuvarande planlösning erbjuder en öppen planlösning med högt i tak och stora ljusinsläpp i tre väderstreck. Det finns tv mötesrum för 8 respektive 4 personer. Två samtalsrum samt kopiering/förråd. 4 wc, 1 rwc samt städ. Då lokalen avdelas från en större yta kommer ett nytt pentry byggas i lämpligt läge.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i ett av Uppsalas bästa kontorslägen men direkt närhet till både Uppsala C och Sora Torget.

Affärsutvecklare

Theresa Söderlund

@ theresa.soderlund@castellum.se

+4618606654



Fakta

Yta 648 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 5

Adress S:t Persgatan 19

Stad och område Uppsala, City

Fastighet Kungspassagen

Tillträde 2026-09-01

Certifieringar Miljöbyggnad nyproduktion, Guld, WELL Core and Shell, Gold

Laddplatser & solceller

Total energianvändning (2025) 16 kWh/m²

Klimatpåverkan 7,53 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Omklädningsrum
- Utomhuskontor
- Uteplats
- Cykelrum
- Terrass
- Kök
- Elbilsaddning
- Skyltläge
- Konferensservice
- Garage
- Restaurang
- Gym

Service i området

- Resecentrum
- Buss
- Parkering
- Utegym
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Tåg
- Shopping
- Elbilsaddning
- Gym

KOMMUNIKATIONER: Det är enkelt att ta sig hit, oavsett varifrån du kommer. Om du går från Uppsala C är du här på bara några minuter. Närmsta busshållplats är precis utanför entrén. Behöver du bilen är det snabbt och enkelt att ta sig hit då det finns parkeringsgarage med laddplatser i huset. Vi vill också slå ett slag för cykeln som du smidigt parkerar i det låsta garaget.

PARKERING: Garageplatser finns att hyra. Även med laddmöjlighet. Det finns även möjlighet att parkera cykeln i låst garage.

SERVICE: Här har ni nära till allt city kan erbjuda i form av service och upplevelser. Rakt uppför gatan ligger S:t Per gallerian med matbutik, shopping och apotek. Lite längre bort på Dragarbrunnsgatan finns även Forsa Hembageri med fantastiska bröd och konditorivaror. Actic, Member24 och Fitness 24/7 är bara ett par kvarter bort liksom Stora Torget. Vad gäller restauranger har ni näst intill obegränsat med valmöjligheter. Till Centralstationen är det bara drygt 500 meter att gå.

FASTIGHETEN: På fastigheten finns tre huskroppar. Den minsta, Tingshuset, är från 1903 medan den del som tidigare i folkmun har kallats "Sparbankshuset" är från 1970. Den nya kontorsbyggnaden, Kungspassagen stod färdig under 2021. Kungspassagen är certifierad Well Building Standard gold och även certifierad i enlighet med Miljöbyggnad guld. Högst upp i Kungspassagen finns en stor takterrass med växtbäddar, loungeytor och utekontorsarbetsplatser. Här finns också ett stort konferensrum som går att hyra. I bottenplan finns Paesano och Natsu sushi som erbjuder både lunch och middag.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Affärsutvecklare

Theresa Söderlund

@ theresa.soderlund@castellum.se

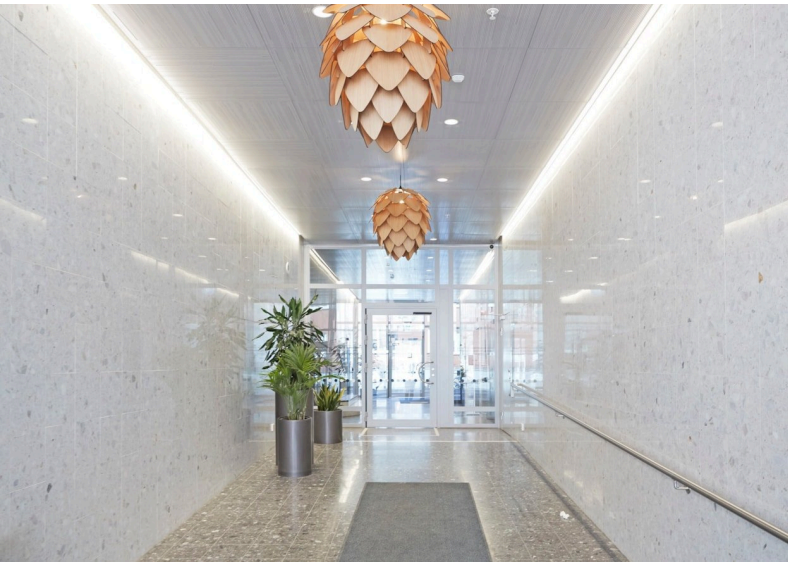
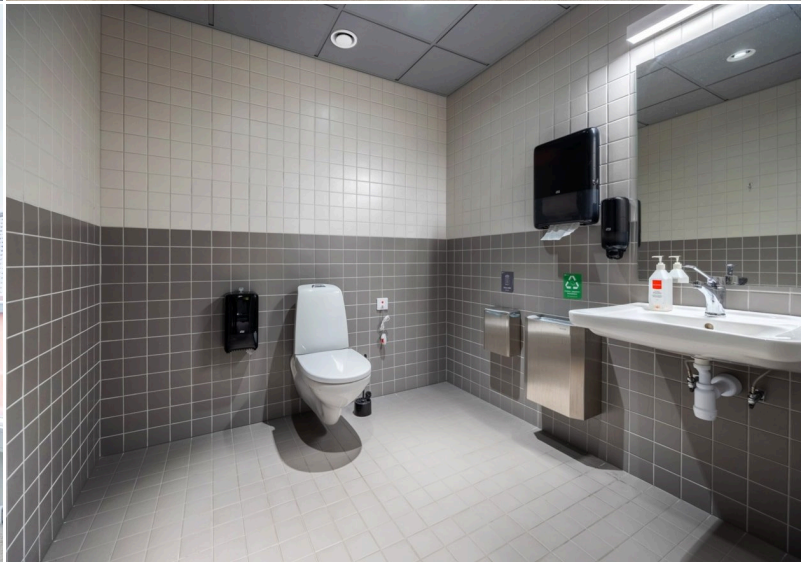
+4618606654





Andra hyresgäster i fastigheten

Region Uppsala BUP - Bjerking - Nordea - Grant Thornton - Träffpunkt Tinget - nWise AB -
Söderberg & Partners - Royal Streaming AB - Paesano City AB - Natsu Sushi - Ramklar -
Doctricks AB - E.ON Energilösningar Aktiebolag



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

