



Jönköping, Centrum

Skolgatan 8

Butik, Kontor

Yta	145 kvm
Arbetsplatser	6 - 10 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Centralt, modernt och lättillgängligt kontor på Väster

Söker ni en lokal som stärker ert varumärke och förenklar vardagen? Då är denna 145 kvm stora kontorslokal i markplan på Väster i Jönköping ett klockrent val.

- ✓ Bra kommunikationer
- ✓ Parkering i fastigheten
- ✓ Service i området

Lokalen är nyrenoverad och ljus, med en modern öppen planlösning som kompletteras av välplanerade mötesrum och teamsrum. Perfekt för företag som vill kombinera samarbete, fokus och professionella kundmöten i samma yta.

Läget är svårt att slå. På Väster sitter ni centralt, med utmärkta kommunikationer precis runt hörnet. Medarbetare kan enkelt ta sig hit med tåg eller buss, och för den som kör finns garageparkering i fastigheten.

I samma hus finns gym och mataffär, och i kvarteret väntar ett brett serviceutbud med caféer, lunchställen och shopping – sådant som faktiskt gör skillnad i arbetsdagen.

Kontakta oss för en visning idag!

OMRÅDET: Stadsdelen Väster har ett stort restaurang- och nöjesutbud. Shoppingmöjligheterna är goda med en stor variation av lokala småbutiker. Parkeringsmöjligheterna är goda med bl.a parkeringshuset Per Brahe.

KOMMUNIKATIONER: På Väster ligger Resecentrum med tåg- och bussförbindelser. Stadsbussarna trafikerar V. Storgatan som för övrigt är en bilfri väg.

PARKERING: I garaget finns parkeringsplatser för husets hyresgäster att hyra. För hyrning av garageplats vänligen kontakta Malin Berglund på Castellum, tel 036-580 11 52. Utomhus finns allmän parkering med P-automat i anslutning till fastigheten.

Kommersiell Förvaltare

Fredrik Georgsson

@ fredrik.georgsson@castellum.se

+46365801156



Fakta

Yta	Arbetsplatser
145 kvm	6 - 10 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik, Kontor	0

Adress

Skolgatan 8

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Jönköping Hotellet 8

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

9 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,23 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

36 000 kr/mån

Hyresindikation 36 250 kr per månad inkl drift

Faciliteter i fastigheten

- ♻ Sopsortering
- 🚗 Garage
- 🍴 Restaurang
- 🏋 Gym

Service i området

- 🚶 Resecentrum
- 🚌 Buss
- 🅑 Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍 Shopping
- 🏋 Gym

SERVICE: I närområdet finns all tänkbar service.

FASTIGHETEN: Centralt belägen fastighet uppförd under 1960-talet. Den uthyrningbara ytan uppgår till 19.242 kvm fördelat på åtta våningsplan.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Fredrik Georgsson

@ fredrik.georgsson@castellum.se

+46365801156





Andra hyresgäster i fastigheten

Scandic Portalen - Atlantis Spa AB - Hemköp - Glädje - Jönköpings kommun-Hotellet 8 - Statens Servicecenter- Hotellet 8 - Columbus Sweden AB - Centrala Trafikinstitutet i Jönköping AB - Samhall AB - A Society AB - Hairfashion i Jönköping AB - Mariam Bilal - Jönköpings kommun - Conect Networks & Information Technolog



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



