



STOCKHOLM | KONTOR | 1802 M<sup>2</sup>

# HEMVÄRNSGATAN 15





✓ Buss < 500m

✓ Tåg < 500m

✓ Restaurang/café

✓ Garage

## STORT KONTOR MED GYM OCH LUNCHRESTAURANG I FASTIGHETEN!

Stort öppet kontor i gott skick och en planlösning som kan anpassas efter era behov.

Kontoret har också tillgång till ett internt gym i fastigheten, vilket kan vara mycket praktiskt för medarbetare som gärna vill träna under dagen.

Det finns även ett cykelrum, vilket är perfekt för medarbetare som cyklar till jobbet.

För dem som behöver parkera bil finns det garage/parkering tillgängligt i och utanför fastigheten, vilket är mycket bekvämt.

Låter detta som en passande lokal för er? Tveka inte att höra av er om en visning redan idag!

Välkommen!

## PLANLÖSNING

Aprikosen 3 utgörs av en byggnad som består av en högdel och en lågdell. Byggnaden rymmer främst kontorslokaler men även en restaurang och lagerlokaler. Den totala uthyrningsbara arean är ca 21 600



**Hej!**

Jag heter Jennifer Adolfsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 8 602 33 33

jennifer.adolfsson@castellum.se

kvadratmeter. Fastigheten har under de senaste åren genomgått en betydande renovering vilket skapat en mycket trevlig och modern kontorsfastighet

## OMRÅDET

Lokal i bästa läget i området precis intill T-bana. Här finns chans till en riktigt trevlig lokal med pentryläge mitt i lokalen och öppna ytor i olika grupperingar i lokalen. Bara några minuters gångväg från kontoret hittar du vackra stråk längs vattnet som inbjuder till lunchpromenad och kanske en löptur innan arbetet börjar. Här nere kan du även åka båtpendla under sommarperioden med elhybridbåten Movitz som går med morgon och eftermiddagstrafik mellan Stockholm City - Solna strand. Området har expanderat snabbt under senare år och idag räknar man med att drygt 10 000 människor arbetar här.

## KOMMUNIKATIONER

Mycket bra kommunikationsläge med Solna strands tunnelbanestation endast någon minut från fastigheten. Till Sundbyberg, där pendeltåg, tvärbana och fjärrtåg avgår, tar det cirka 10 minuter att promenera. För bilburna är läget utmärkt med närhet till Huvudstaleden som leder till E4:an. Mellan maj och oktober kan man även pendla med elhybridbåten Movitz. Båten trafikerar sträckan: Södra Riddarholmshamnen - Klara Mälarstrand - Lilla Essingen (Luxparken) - Gröndal - Alviks strand - Hornsberg - Solna strand.

## SERVICE

Utöver den mycket uppskattade lunchrestaurangen som ligger i fastigheten intill finns ett rikt och varierat lunchutbud i närområdet. Upp till omkring 20 talet inom promenadavstånd och fler är på väg. I området finns även Pressbyrå, bageri, bank och frisör. Fräscht och dygnet runt öppet gym finns i området. Övrig service och handel finns i Sundbybergs och Solna Centrum som ligger på behändigt promenadavstånd.

## PARKERING

I garaget finns det plats för ca 230 bilar och det finns även ca 150 parkeringsplatser tillhörande fastigheten.

Parkando har hand om driften av parkeringsanläggningen. Har du som hyresgäst några frågor rörande parkeringar i fastigheten kontaktas Parkando.

## FAKTA

**Adress:**

Hemvärnsgatan 15

**Område:**

Solna

**Fastighet:**

Solna Aprikosen 3

**Storlek:**

1 802 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

6

**Byggt:**

1972

Kontaktuppgifter till Parkando:

Telefon: 08-408 396 38

E-post: kundservice@parkando.se

## OM FASTIGHETEN

Aprikosen 3 utgörs av en byggnad som består av en högdel och en lågdell. Byggnaden rymmer främst kontorslokaler men även en restaurang och lagerlokaler. Den totala uthyrningsbara arean är ca 21 600 kvadratmeter. Fastigheten har under de senaste åren genomgått en betydande renovering vilket skapat en mycket trevlig och modern kontorsfastighet



ÖPPEN  
PLANLÖSNING



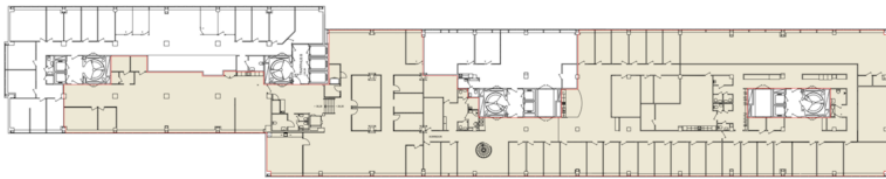
FINA YTSKIKT



UTMÄRKTA  
KOMMUNIKATIONER



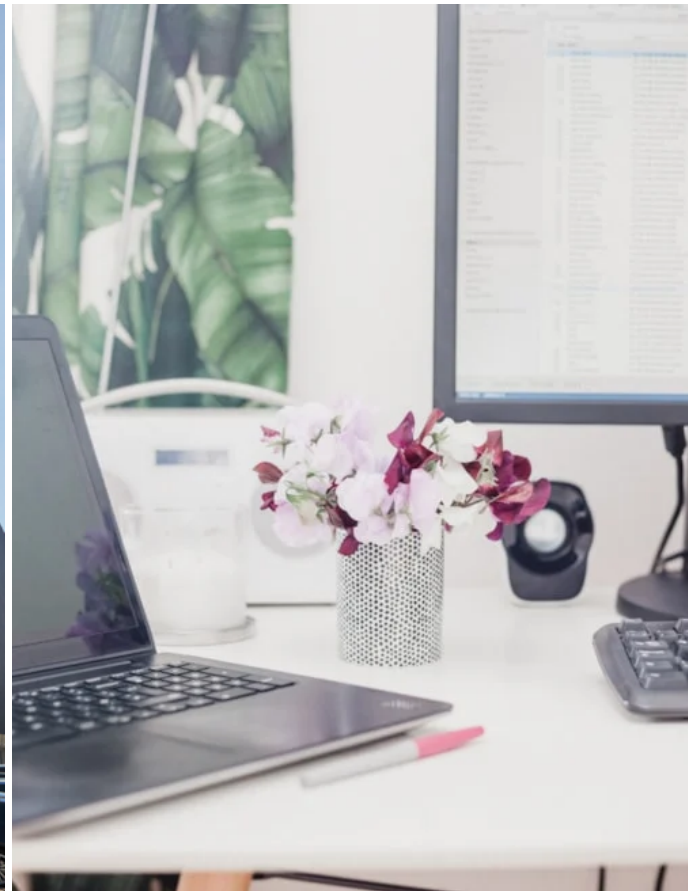
 **CASTELLUM**  
Kv. Aprikosen 3  
Hemvärnsgatan 15, Solna  
Plan 6



 Plan 6  
ca 1802 kvm, Kontor



*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**ANDERS HÄGGLUND**  
*Affärsområdeschef AO  
Brunna Solna*



**GUNNAR WRETSTRÖM**  
*Drifttekniker*



**VICTOR PETTERSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.