



Jönköping, Centrum

Trädgårdsgatan 5

Kontor

Yta	375 - 501 kvm
Arbetsplatser	20 - 24 st
Tillträdesdatum	2026-06-01
Våningsplan	8



Kontor med utsikt, läge och möjligheter

Välkommen till ett kontor som kombinerar strategiskt läge med imponerande utsikt. På plan 8 mitt i centrala Jönköping finns nu möjligheten att etablera er verksamhet i en 375 kvm stor kontorslokal med utsikt över stadens takåsar.

- ✓ Centralt
- ✓ Nära centralstationen
- ✓ Utsikt

Den öppna planlösningen skapar en modern och flexibel arbetsmiljö där samarbete står i centrum. Här finns gott om plats för arbetsplatser, kompletterat med mötesrum och mindre teamsrum för fokuserade samtal och effektiva möten.

Att ha kontor på Väster innebär närhet till allt. Med tågstation och busshållplatser ett stenkast bort är det enkelt att resa till och från kontoret. Samtidigt finns garageparkering i fastigheten för maximal bekvämlighet.

Fastigheten erbjuder dessutom ett extra värde i vardagen – gym i huset och Scandic Hotel för smidiga affärsmöten och boende för gäster. I kvarteret finns även ett rikt utbud av restauranger, caféer, frisör, mataffär och shopping.

PLANLÖSNING: Lokalen är vid befintlig planlösning 375 kvm stor. Det är möjligt att slå ihop den med intilliggande kontor och då få ytterligare 126 kvm.

OMRÅDET: Stadsdelen Väster har ett stort restaurang- och nöjesutbud. Shoppingmöjligheterna är goda med en stor variation av lokala småbutiker. Parkeringsmöjligheterna är goda med bl.a parkeringshuset Per Brahe.

KOMMUNIKATIONER: På Väster ligger Resecentrum med tåg- och bussförbindelser. Stadsbussarna trafikerar V. Storgatan som för övrigt är en bilfri väg.

Kommersiell Förvaltare

Fredrik Georgsson

@ fredrik.georgsson@castellum.se

+46365801156



Fakta

Yta	Arbetsplatser
375 - 501 kvm	20 - 24 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	8

Adress

Trädgårdsgatan 5

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Jönköping Hotellet 8

Tillträde

2026-06-01

Total energianvändning (2025)

9 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,39 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyesindikation

91 000 kr/mån

Hyesindikation 90 625 kr per månad vid befintlig planlösning.

Har ni frågor om lokalen, hyran eller avtalstid så kontakta gärna vår uthyrningsansvariga för vidare information.

Faciliteter i fastigheten

- Sopsortering
- Garage
- Restaurang
- Gym

Service i området

- Resecentrum
- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Tåg
- Shopping
- Gym

PARKERING: I garaget finns parkeringsplatser för husets hyresgäster att hyra. För hyrning av garageplats vänligen kontakta Malin Berglund på Castellum, tel 036-580 11 52. Utomhus finns allmän parkering med P-automat i anslutning till fastigheten.

SERVICE: I närområdet finns all tänkbar service.

FASTIGHETEN: Centralt belägen fastighet uppförd under 1960-talet. Den uthyrningbara ytan uppgår till 19.242 kvm fördelat på åtta våningsplan.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Fredrik Georgsson

@ fredrik.georgsson@castellum.se

+46365801156





Andra hyresgäster i fastigheten

Scandic Portalen - Atlantis Spa AB - Hemköp - Glädje - Jönköpings kommun-Hotellet 8 -
Statens Servicecenter- Hotellet 8 - Columbus Sweden AB - Centrala Trafikinstitutet i Jönköping
AB - A Society AB - Hairfashion i Jönköping AB - Mariam Bilal - Jönköpings kommun - Conect
Networks & Information Technolog



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



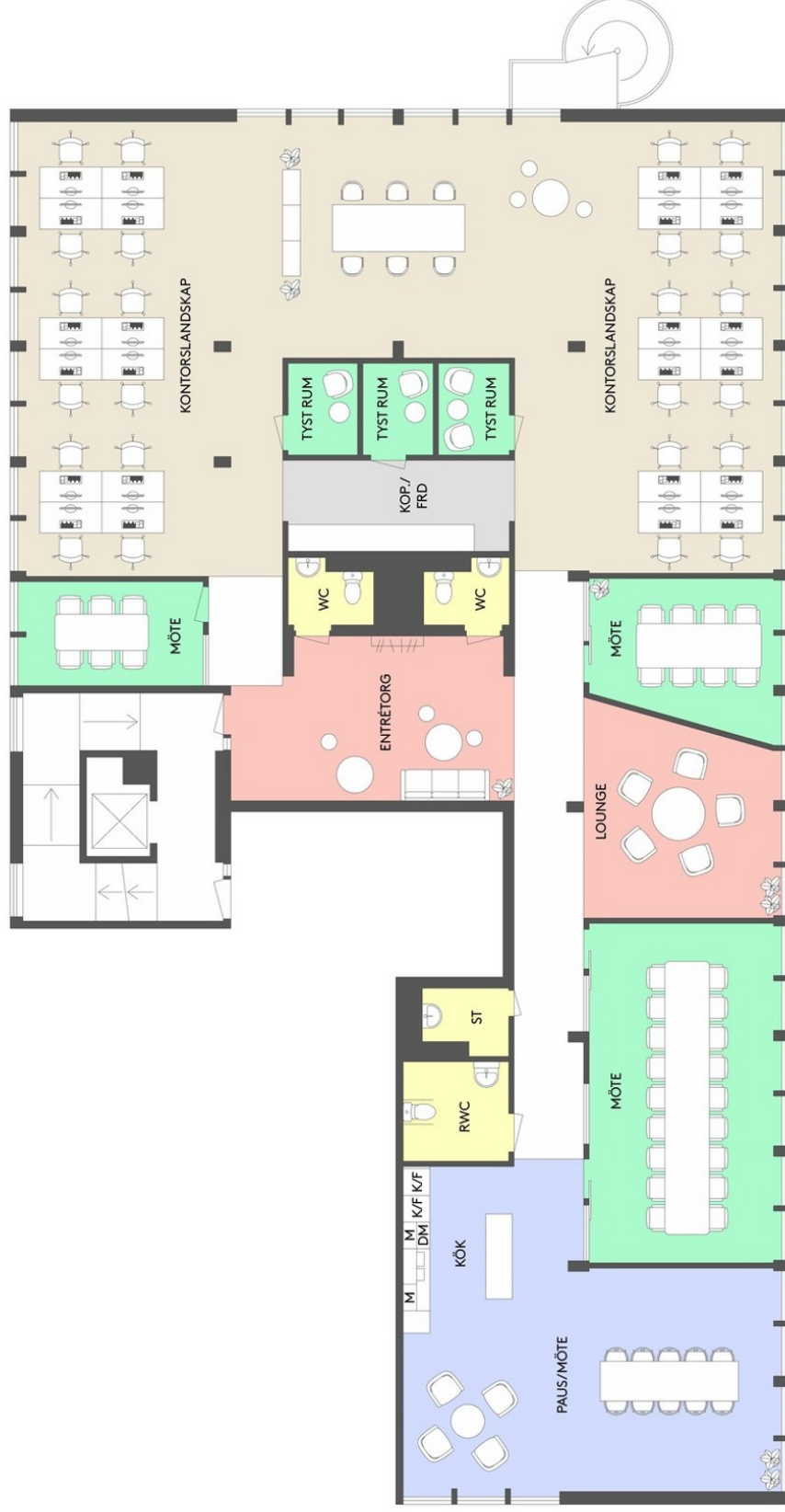


CASTELLUM

Adress: Trädgårdsgatan 5
Fastighetsbeteckning: Hotellet 8
Lokaltyp: Kontor

24 arbetsplatser	24
Arbetsplatser i storkontor	0
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	0
Mötesrum	3
Tyst rum	3
Förråd/kopiering	1
EL/IT	0
Pentry	1
WC	3
Omkl./Dusch	0
Städ	1

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal
Kök/Pentry	Allmänna utrymmen
Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser