



Västerås, City

Kopparbergsvägen 6

Coworking/Kontorshotell

Yta 29 - 107 kvm

Tillträdesdatum 2025-11-01

Våningsplan 1



Kontorshotell i city ett stenkast från stationen!

Varmt välkomna till vårt kontorshotell i Melkerhuset – kontor med ett centralt läge endast ett stenkast från stationen. Här erbjuder vi kontorsrum i varierande storlekar samt gemensamma ytor såsom mötesrum och fikarum.

- ✓ Gångavstånd till centralstationen
- ✓ Cityläge med fullt serviceutbud

OMRÅDET: Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare två framstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Ottar 6 och Mimer 5.

KOMMUNIKATIONER: Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlande personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

SERVICE: Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i bästa läge! Här har du centralstationen runt knuten samt Västerås centrums utbud av restauranger och service precis utanför dörren.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Annika Juhlin

@ annika.s.juhlin@castellum.se

+4621123170



Fakta

Yta
29 - 107 kvm

Lokaltyp
Coworking/
Kontorshotell

Våningsplan
1

Adress
Kopparbergsvägen 6

Stad och område
Västerås, City

Fastighet
Melker

Tillträde
2025-11-01

Hållbarhetscertifiering
LEED O+M, Gold

Total energianvändning
239 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan
0,5 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten
♻ Sopsortering 🍴 Restaurang

Service i området
🏠 Resecentrum 🚌 Buss
P Parkering 🍴 Restaurang ☕ Café
🏨 Hotell 🚆 Tåg 🛍 Shopping
🔌 Elbilsaddning 🏋 Gym
🌳 Grönområde



Andra hyresgäster i fastigheten

Svenska Kraftnät - Ottar 5, Västerås - WSP - Castellum Mälardalen AB - Stomkonstruktioner Sverige AB - CGI Sverige AB - Ottar 5 - Archus AB - Loopia AB - Silentium Västerås AB - VicApta AB - ABB AB - & Cetera Arkitekter AB - SPP Pension & Försäkring AB (publ) - Livv AB - Alten Sverige Aktiebolag - Ottar 5 - Sveriges Television Aktiebolag - Ottar 5 - OP - Svealandstrafiken AB - Ottar 5 - Prevas - Agerus System AB - Swea IP Law AB - Voltyx AB - ABB AB - Ottar 5 - Scandinavian Real Heart AB - Digiwise AB - Doer - GE Grid Solutions AB - Systra Sverige AB - Ottar 5, Västerås - Systra AB - 3P Arkitektur AB - JM AB - Ottar 5 - ReKonik AB - Glow AB - Westerås Brand AB - HelloLilly AB - Telenor Tower Sweden AB - Ottar 5 - Henrik Fransson AB - Lokala hjälpen - Omikai Systems AB - Tändstålet AB - Missing People Sweden - Ottar 5 - WSP Sverige AB - JM AB - HiTest AB - MEIQ Systems AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

