



Örebro, City

Trädgårdsgatan 14

Kontor

Yta	526 kvm
Arbetsplatser	20 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Central kontorslokal med möjlighet att anpassa efter era behov

Nu finns möjligheten att hyra ert nya drömkontor!

- ✓ Centralt läge
- ✓ Flexibelt och formbart
- ✓ Innergård med boulebanda

Välkommen till Trädgårdsgatan, ett kontor med oslagbart ljusinsläpp och möjligheter!

I nuläget är kontoret uppdelat i flera cellkontor, men här kan ni vara med och skapa en arbetsplats efter era specifika behov och visioner. Med ett centralt läge där Stortorget bara ligger runt knuten så är ni nära till både restauranger, shopping och stadens puls.

På den mysiga innergården kan lunchen avnjutas i lugn och ro, och kanske till och med en omgång boule med kollegorna?

Kontakta oss för en visning!

PLANLÖSNING: En yteffektiv lokal med mycket ljusinsläpp som anpassas efter behov och verksamhet. I nulägets planlösning finns det flertalet cellkontor, två mötesrum och ett lunchrum. Med fördel kan väggar slås ut därmed och skapa ett öppet kontorslandskap, aktivitetsyta eller större konferenskontor. Se visionsbild för exempel på hur det kan se ut! Om ni inte vill ta de vackra trapporna tre våningar upp så stannar hissen precis utanför entrén till lokalen.

OMRÅDET: Fint läge vid Stortorget. Oskarsparken ligger strax intill.

KOMMUNIKATIONER: 300 m till lokalbussar, Örebro Resecentrum med tåg- & bussförbindelse inom 600 m.

PARKERING: Parkeringsplatser finns för hyresgäster. Cykelparkering inne på gården och mot Trädgårdsgatan.

SERVICE: Centralt läge gör att all tänkbar service finns bara ett kvarter bort.

Kommersiell Förvaltare

Theresia Sjöström

@ theresia.sjostrom@castellum.se

+4619270246



Fakta

Yta	Arbetsplatser
526 kvm	20 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Trädgårdsgatan 14

Stad och område

Örebro, City

Fastighet

Örebro Repslagaren 24

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

68 kWh/m²

Klimatpåverkan

1,53 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

🚶 Uteplats P Parkering 🍴 Kök

Service i området

🚌 Buss P Parkering 🍴 Restaurang
☕ Café 🏨 Hotell 🛍 Shopping
🌳 Grönområde

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam-In-Use Good. Fram till 1994 var denna fastighet Örebros polishus. Fastigheten har en innergård med parkeringsyta, grönytor och pergola.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Theresia Sjöström

@ theresia.sjostrom@castellum.se

📞 +4619270246





Andra hyresgäster i fastigheten

CAB Group - Norconsult - Micro Data - Specialfastigheter - Framtiden - W.R. Berkley Insurance AG, Svensk Filial - Repslagaren 24 - adABACUM - Telia - PeckaNor - Micro Data - CAB Group AB - W.R. Berkley Insurance AG, Svensk Filial - Assemblin EI AB - Framtiden



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal	Kök/Pentry	Allmänna utrymmen	Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch
------------	-----------------------	------------	-------------------	---------------	-------------------

