



Helsingborg, Centrum

Hamntorget 5

Kontor

Yta	165 kvm
Arbetsplatser	9 - 15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Ledigt kontor vid Hamntorget 5 i centrala Helsingborg

Nu finns möjlighet att hyra kontor på Hamntorget 5 i Helsingborg, mitt i city med närhet till både havet och stadens puls. Här arbetar du i en miljö som präglas av ljusa rum, generösa fönsterpartier och klassiska detaljer som skapar en representativ arbetsplats för dig och ditt företag. När du kliver in i lokalen möts du av en välkomnande entré och en korridor som binder samman flera rum i varierande storlek. Här finns möjlighet att skapa både enskilda kontorsrum och gemensamma ytor för möten och samarbete. De stora fönstren ger ett fint ljusinsläpp som bidrar till en trivsamt arbetsmiljö under hela dagen. Golven i fiskbensparkett och de höga dörrarna förstärker känslan av kvalitet och karaktär.

Lokalen passar för företag som vill kombinera en central adress i Helsingborg med en flexibel planlösning. Här kan du anpassa ytorna efter verksamhetens behov, oavsett om du söker ett mer cellbaserat kontor eller en lösning med öppnare ytor.

I marknadsföringsmaterialet kan vissa bilder vara AI-genererade för att visa lokalens potential och ge en bild av hur ytorna kan utvecklas. Dessa visualiseringar är framtagna som inspiration och ett förslag på hur lokalen kan utformas.

Med detta läge får du nära till stadens utbud av restauranger, service och kommunikationer. Det skapar goda förutsättningar för både medarbetare och besökare, samtidigt som adressen ger ett professionellt intryck.

- ✓ Centralt läge vid Hamntorget
- ✓ Ljus och flexibel planlösning
- ✓ Karaktär med klassiska detaljer

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
165 kvm	9 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress

Hamntorget 5

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Karl XV 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

100 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,93 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

♻ Sopsortering P Parkering

Service i området

📍 Resecentrum 🚌 Buss

P Parkering 🏊 Utegympa

🍴 Restaurang ☕ Café 🏨 Hotell

🚆 Tåg 🛍 Shopping

🚗 Elbilsaddning 🏋 Gym 🚢 Färja

🌳 Grönområde



PLANLÖSNING: Planlösningen visar en fördelning med flera kontorsrum längs en central korridor samt gemensamma ytor. Det finns goda möjligheter att anpassa dispositionen efter hur ditt företag vill arbeta, till exempel genom att kombinera mötesrum, arbetsplatser och sociala ytor.

OMRÅDET: Fastigheten ligger precis nedanför stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsamt stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen vid Hamntorget, cirka 300 m till Helsingborg C med färje-, buss- och tågstation.

PARKERING: På innergården finns möjlighet att hyra parkeringsplats. Även tillgång till markparkering längst hela Kungsgatan och Hamntorget för korttidsparkering. På cirka 200 meters avstånd ligger Sundstorg och Sundstorgsgaraget.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer, butiker och livsmedelsbutiker men även gym, bank och postservice. Ett stenkast bort ligger Kullagatan – Helsingborgs gågata med stor variation på butiker.

FASTIGHETEN: Denna välkända kulturfastighet är belägen på Drottninggatan, Hamntorget, Kungsgatan och Badhusgatan. Övervägande del av lokalerna har utsikt över sundet och kongresscentret SeaU, Helsingborgs nya mötesplats samt Rådhuset, Drottninggatan och Stortorget. Fastigheten består av kontorslokaler i fem-sex plan samt butiks- och restauranglokaler i bottenplan.

TEKNISK INFORMATION: Lokalen utgör ett kontor om cirka 165 kvadratmeter på Hamntorget 5 i Helsingborg. Ytan är fördelad över flera rum med tillhörande gemensamma ytor enligt planritning. Planlösningen ger goda möjligheter att anpassa lokalen efter verksamhetens behov, oavsett om du önskar en mer traditionell rumsindelning eller en öppnare arbetsmiljö.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

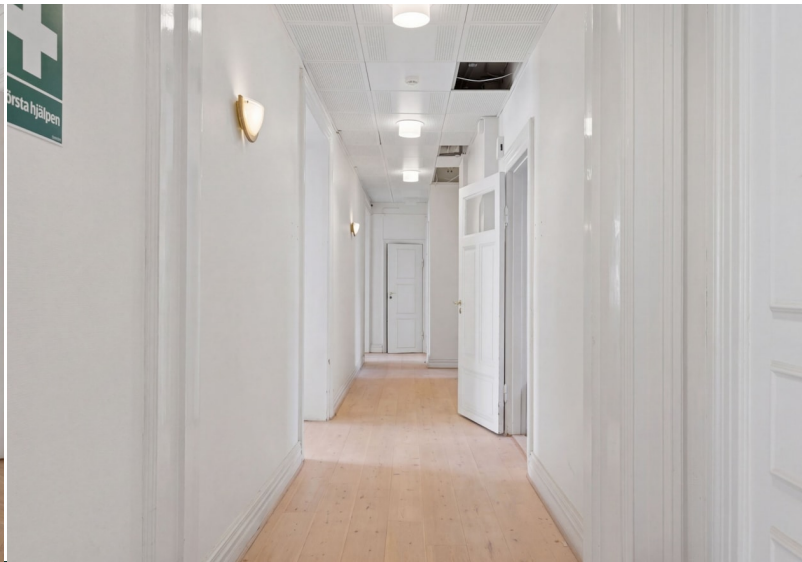
+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Stena Line Travel Group AB - Castellum - Consid AB - Karl XV 9 - Helsingborg - Aspia AB - Ronya Liceson AB - Cargo Care Scandinavia AB - Dreamwork Scandinavia AB - LR Revision & Redovisning Helsingborg AB - FOJAB Arkitekter AB - Vigmed AB - Artmetall AB - Ludvig & Co-Helsingborg - Advokataktiebolaget Jansson & Partners - Sea View Bistro & Bar AB - SFHB Mäklarna AB - Search Integration Sweden AB - RE:FLOW Studio Helsingborg AB - Praktikertjänst Aktiebolag - Phuun Thai - Företagsparken Norden Holding AB - Advokatfirman Ives AB - Caragana Bygg AB - Advokatbyrån Kruse & CO KB - PM Proable Management AB - DOARK AB - Kodeda Konsulter AB - Novum Samhällsfastigheter AB - MOHV Helsingborg AB - Nya Thores Bageri i Helsingborg AB - Schades Sweden AB - Lönemäklarna AB - AKSAB - Advokat Johanna Fröberg AB - Smarta System Norden AB - Noventus AB - Mårtenssons Trafikskola AB - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





12 arbetsplatser	0
Arbetsplatser i storkontor	12
Arbetsplatser i kontor	1
Konferens	0
Mötesrum	0
Tyst rum	1
Förråd/kopiering	1
EL/IT	1
Pentry	1
WC	1
Omkl./Dusch	1
Städ	0

[illegible]

The floor plan of the 1st floor shows a central corridor (TRAPPHUS) with a curved entrance on the left. To the right of the corridor are four office spaces (KONTOR) and a conference room (KONTOR/KONFERENS). To the left of the corridor are a break area (PENTRY/PAUS) and restrooms (DUSCH and WC). The conference room is green, the offices are yellow, and the break area is blue. The restrooms are white.

