



Göteborg, Eriksberg

Sörhallstorget 10

Lager/Logistik

Yta	90 kvm
Arbetsplatser	1 - 3 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Lager i markplan

Nu finns det ett lager ledigt på Sörhallstorget! Lokalen passar perfekt för det lite mindre företaget.

- ✓ Granne med havet
- ✓ Buss 50 m
- ✓ Parkeringsmöjligheter

Det är lättillgängligt med port i markplan (dubbeldörrar). Det finns plats för uppställning av två bilar samt en lagerdel. En praktisk förrådsyta i källaren och ljust kontorsutrymme för administrativt arbete en trappa upp. Pausrum samt wc och dusch är också beläget en trapp upp.

Närhet till restauranger, butiker och gym. Parkeringsmöjligheter finns i anslutning till fastigheten.

Låter det som en lokal för dig, tveka inte att höra av dig till oss för mer info och visning.

Obs, ej aktuellt med verkstad.

PLANLÖSNING: Lager med port i markplan samt kontorsutrymme och personalyta en trappa upp.

OMRÅDET: Eriksberg – Göteborgs levande kajmiljö Eriksberg är ett av Göteborgs mest attraktiva områden, där historisk varvsindustri möter modern stadspuls. Här erbjuds en perfekt balans mellan arbete och fritid, med ljusa promenadstråk längs vattnet, kaféer, restauranger och livliga mötesplatser. Området har ett rikt serviceutbud med allt från livsmedel, butiker och hälsotjänster till trendiga lunch- och middagsställen, kaféer och takbarer med fantastisk utsikt över älven. Kommunikationerna är smidiga med både buss och färja till centrala Göteborg, vilket gör det lätt att kombinera pendling och fritid. Här får du mer än bara en arbetsplats – du får en plats där kreativitet, effektivitet och trivsel möts.

KOMMUNIKATIONER: Busslinjerna 16, 19, 21 och 99 tar dig smidigt till Sörhallstorget från olika delar av staden. Restid från Nordstan 14 minuter. Från Erikbergs färjeläge når du centrala Göteborg genom en smidig båttur.

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



Fakta

Yta	Arbetsplatser
90 kvm	1 - 3 st
Lokaltyp	Våningsplan
Lager/Logistik	0

Adress

Sörhallstorget 10

Stad och område

Göteborg, Eriksberg

Fastighet

Sörhallen

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

73 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

Buss Restaurang Gym

PARKERING: Ett fåtal parkeringsplatser finns i garage, runt bygganden finns det möjlighet att teckna tillståndsparkering.

SERVICE: På Hamnpromenaden i Eriksberg, som du når på ett par minuter, finns det mycket att välja på i restaurangväg. Nordic Wellnes har ett gym i en grannfastighet.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet med många möjligheter.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919





Andra hyresgäster i fastigheten

High Mind Studios AB - Faurecia - 601299 - Sparkhouse AB - Wishfully Studios AB - RRG P2B AB
- Tribuit - Gac Sweden - 601299 - Mattfabriken Sweden AB - Silverin Film AB - Geomatikk
Sverige AB - Mitsubishi Electric Automotive Europ E - Plié Pilates AB - Middlewaregr. - 601299 -
CoNet Industrial Consulting AB - A-Omsorg, Sörhallstorget - Lojalitet och Lönsamhet Europa
AB - Global Quality Inspector AB - Castellum Väst - 601299 - Otho Ventures AB - Gbg Energi -
601299 - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Sörhallstorget 10
Plan: Bottenplan
Yta: 90 kvm

	Kontorsyta
	Möte/Konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch

