



BORÅS | KONTOR | 777 M<sup>2</sup>

# KATRINEDALSGATAN 1





✓ Parkering

✓ Skyltläge

✓ Nära centrum

## YTEFFEKTIVT KONTOR MED PRIVATA RUM

Lokalen består i dag av privata ljusa kontorsrum för att fokusera på arbete eller samtal behöver du mer öppna ytor för samarbete och brainstorming, så hittar vi en lösning för det.

Med anpassningsbara lösningar kan du skapa den perfekta arbetsmiljön för ditt team.

Lokalen har ljusinsläpp från tre väderstreck vilket ger många möjligheter.

Hiss finns upp till lokalen på andra våningen.

Perfekt läge där du med lätt tar dig ut på trafikleder och bra tillgång på allmänna kommunikationer och närhet till centrum.

Kontakta oss idag för att boka en visning. Tillsammans kan vi skapa en arbetsmiljö som kommer att inspirera till framgångar och förverkligade av visioner.

## PLANLÖSNING

Området Katrinedal består av ett flertal byggnader med företrädesvis kontorslokaler men även servicelokaler,



**Hej!**

Jag heter Linda Hansson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 33 20 90 47

[linda.hansson@castellum.se](mailto:linda.hansson@castellum.se)

grossister och gym. Gott om p-platser i hela området och gångavstånd till Centrum.

Bra service finns i området, restaurang, gatukök, gym och bilvårdsfirma mm.

## OMRÅDET

Med ett stenkast ifrån fastigheten så ligger Annelundsparken där man kan njuta av vackra lunchpromenader.

Här finns även lunchrestauranger, gym, bilverkstad, läkarmottagning och mycket mer.

## KOMMUNIKATIONER

Området är mycket lättillgängligt, med fem minuters gångavstånd till centrum samt fina cykelvägar.

Nära till busshållplats med förbindelse till bl a Södra Torget. Med R40 ett stenkast från fastigheten kan du smidigt och enkelt ta dig till både Göteborg och Jönköping.

## SERVICE

Hos oss har varje hyresgäst ett eget team!

Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått.

Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning.

För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

## PARKERING

Enkelt att parkera för både dig och dina kunder då fastigheten har många parkeringsplatser.

## OM FASTIGHETEN

Området Katrinedal består av ett flertal byggnader med företrädesvis kontorslokaler men även servicelokaler, grossister och gym. Gott om p-platser i hela området och gångavstånd till Centrum.

## FAKTA

**Adress:**

Katrinedalsgatan 1

**Område:**

Katrinedal

**Fastighet:**

Borås Näckrosen 3

**Storlek:**

777 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

2

**Byggt:**

1990

**Tillträde:**

Enligt

överenskommelse

Bra service finns i området, restaurang, gatukök, gym och bilvårdsfirma mm.

LÄTTILLGÄNGLIGT

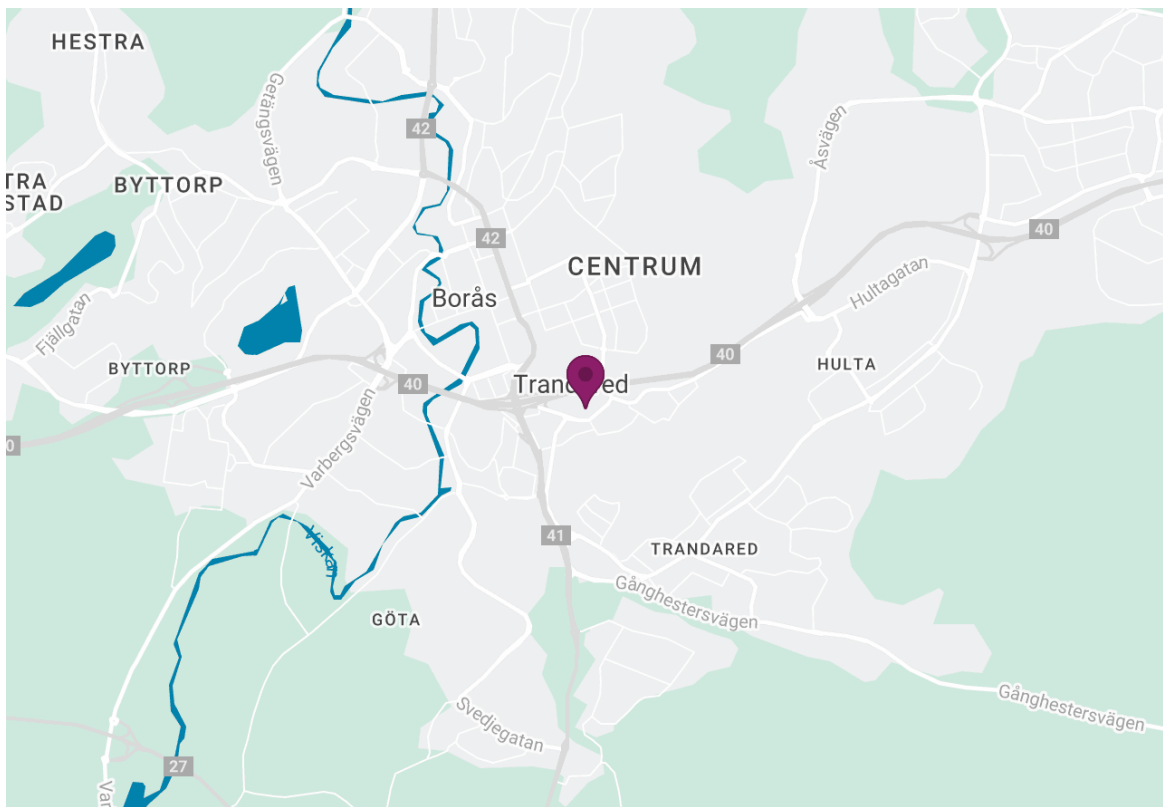
YTEFFEKTIVT

HISS

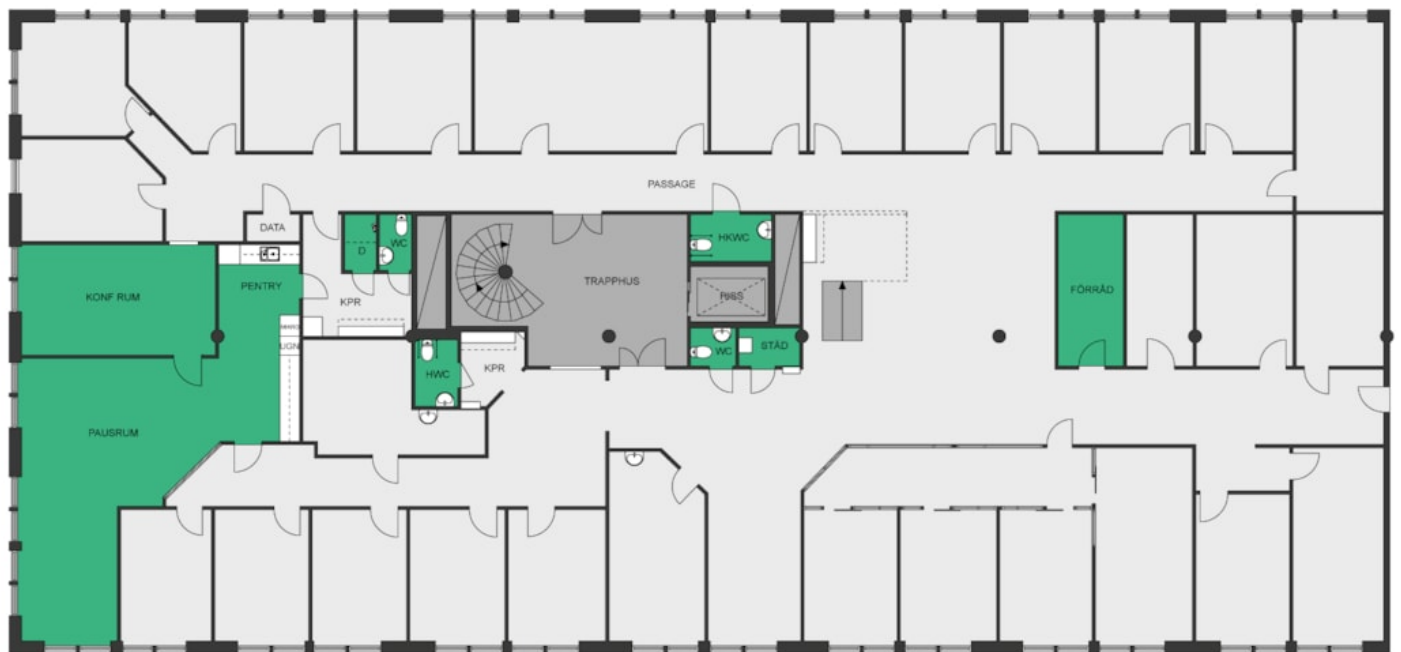
## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**HENRIK SNÄLL**  
*Teknisk Förvaltare*



**GÖRAN PALMQVIST**  
*Fastighetsansvarig*



**LINDA HANSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

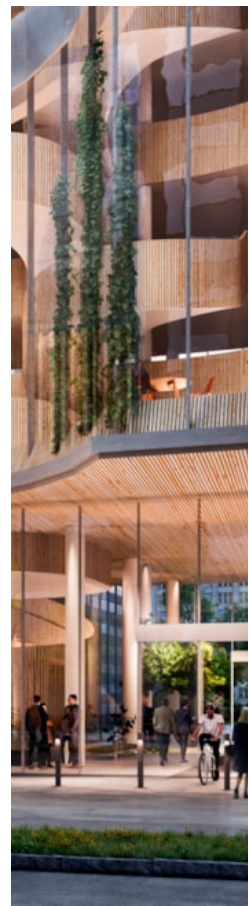
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM