



Växjö, Företagsstaden I11

# Kasernvägen 18

Kontor

Yta	87 kvm
Arbetsplatser	4 - 6 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



CASTELLUM



# Lokal i trävilla med härlig karaktär

Charmig vindsvåning i trävilla ger en personlig och avslappnad atmosfär. Här kan man utforma planlösningen precis som man vill ha det. Egen ingång med veranda och balkong.

- ✓ Egen ingång
- ✓ Ljus lokal
- ✓ Parkeringmöjligheter

Planritningen är ett exempel på hur lokalen ser ut idag och viss avvikelse kan förekomma. Vi på Castellum anpassar alla våra lediga lokaler i Växjö enligt hyresgästens önskemål både när det gäller ytskikt, inredning och planlösning.

**OMRÅDET:** Företagsstaden I11 är belägen i ett av Växjö's mest expansiva områden i västra delen av stadskärnan. Här ryms ett 90-tal företag inom varierande branscher och här finns ca 1200 anställda. Med sin lättillgänglighet och alla bekvämligheter man kan önska sig blir det ett attraktivt område både för den lilla och stora verksamheten. Företagsstaden är Växjö's gamla regementsområde som idag erbjuder totalrenoverade och moderna lokaler samtidigt som man bevarat den karaktäristiska charmen och dess vackra byggnader på ett smakfullt sätt. Företagsstaden ligger med endast 1,5 km in till centrum med täta bussförbindelser och cykelvägar precis utanför området. Naturreservatet Bokhultet som ligger i direkt anslutning till området gör att det blir smidigt att ta sig ut på en avkopplande promenad eller löparunda.

**KOMMUNIKATIONER:** Det finns goda bussförbindelser med hållplatser i direkt anslutning till fastigheten. Endast ca 1,5 km till Växjö centralstation och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen Krösatågen som bland annat går till Jönköping. Närhet till flertalet större påfartsvägar samt Småland Airport.

**PARKERING:** Det finns ca 1 000 parkeringsplatser och en mängd laddplatser varav ett antal drivs av vår egna solcellsanläggning. Man tar sig enkelt ut på det stora utfartslederna och till Småland Airport. Goda parkeringsmöjligheter för de som väljer att ta cykeln.

Uthyrningskoordinator

**Annie Börjesson**

@ annie.borjesson@castellum.se

+46470727737



## Fakta

Yta	Arbetsplatser
87 kvm	4 - 6 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

### Adress

Kasernvägen 18

### Stad och område

Växjö, Företagsstaden I11

### Fastighet

Företagsstaden I11

### Tillträde

Enligt överenskommelse

### Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Very Good

### Total energianvändning

122 kWh / m<sup>2</sup>, år

### Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

0,3 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

### Service & bekvämligheter

Nyrenoverat - Utomhuskontor - Parkering - Restaurang 100 meter - Egen ingång - Takfönster - Friskvård 100 meter - Parkering elladdning - Balkong

**SERVICE:** Granne till Företagsstaden I11 är Handelsplats I11 med flertalet butiker och serviceinrättningar samt Arenastaden där 15 olika sporter samsas i flera olika arenor. Flertalet restauranger, gym, mataffär, apotek, optiker och frisör är en del av utbudet i direkt närhet. Som hyresgäst hos Castellum har du också fri tillgång till WorkOUT - Sveriges första utomhuskontor samt våra fordonspooler, i form av elbilar och elcyklar som kan nyttjas såväl i tjänsten som privat. Dessutom erbjuds fri tillgång till dusch, omklädning och bastu på Idrottskliniken. Det finns även två låsta cykelgarage på området där man säkert kan låsa in sin cykel under dagen.

**FASTIGHETEN:** Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Very Good. Fastigheten består av många byggnader varav flertalet är från det tidigare regementet I11. Merparten av byggnaderna utgör idag kontorsbyggnader, men det finns även restaurang, gym och bostäder.

**TEKNISK INFORMATION:** Företagsstaden I11 är belägen i ett av Växjös mest expansiva områden i västra delen av stadskärnan. Här ryms ett 90-tal företag inom varierande branscher och här finns ca 1200 anställda. Med sin lättillgänglighet och alla bekvämligheter man kan önska sig blir det ett attraktivt område både för den lilla och stora verksamheten. Företagsstaden är Växjös gamla regementsområde som idag erbjuder totalrenoverade och moderna lokaler samtidigt som man bevarat den karaktäristiska charmen och dess vackra byggnader på ett smakfullt sätt. Som hyresgäst hos Castellum har du också fri tillgång till WorkOUT - Sveriges första utomhuskontor. Företagsstaden ligger med endast 1,5 km in till centrum med täta bussförbindelser och cykelvägar precis utanför området. Det finns ca 600 fria parkeringsplatser och man tar sig enkelt ut på det stora utfartslederna och till Småland Airport. Naturreservatet Bokhultet som ligger i direkt anslutning till området gör att det blir smidigt att ta sig ut på en avkopplande promenad eller löpparrunda. Granne till Företagsstaden I11 är Handelsplats I11 med flertalet butiker och serviceinrättningar samt Arenastaden där 15 olika sporter samsas i flera olika arenor.

## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrningskoordinator

**Annie Börjesson**

@ annie.borjesson@castellum.se

+46470727737







## Andra hyresgäster i fastigheten

Visma Lindhagen AB - Idrottskliniken i Växjö AB - Heidelberg Materials Precast Abetong AB - AFRY AB - Växjö 10:54 - Elitfönster AB - Telia Sverige AB - Växjö 10:54 - Falck Sverige AB - Växjö 10:54 - IGT Sweden Interactive AB - Eniro Sverige AB - Växjö intresseförening för Montessori - Växjö kommun - Kök 11 - Blinto AB - Aveki AB - Växjö 10:54 - Psykiatripartners - Ekonomi och Juridik Merit Växjö AB - Trafikverket - Växjö 10:54 - NERCIA Utbildning AB - Access Revision AB - Softwerk AB - Tietoevry Tech Services AB - NCC Sverige AB - Växjö 10:54 - Avonova Hälsa AB - Växjö 10:54 - Securitas Sverige Aktiebolag - Växjö 10:54 - C3C Engineering AB - BIOMETRIA ekonomisk förening - Växjö 10:54 - Vinnergi - dizparc Växjö AB - MiniFinder Sweden AB - DHI Sverige AB - OnePartnerGroup Sydost AB - Föräldrakooperativet Yngve - Koncepteriet möbel och rumsgestaltning AB





En värd bortom det  
förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



CASTELLUM