



Stockholm, Skärholmen

Måsholmstorget 3

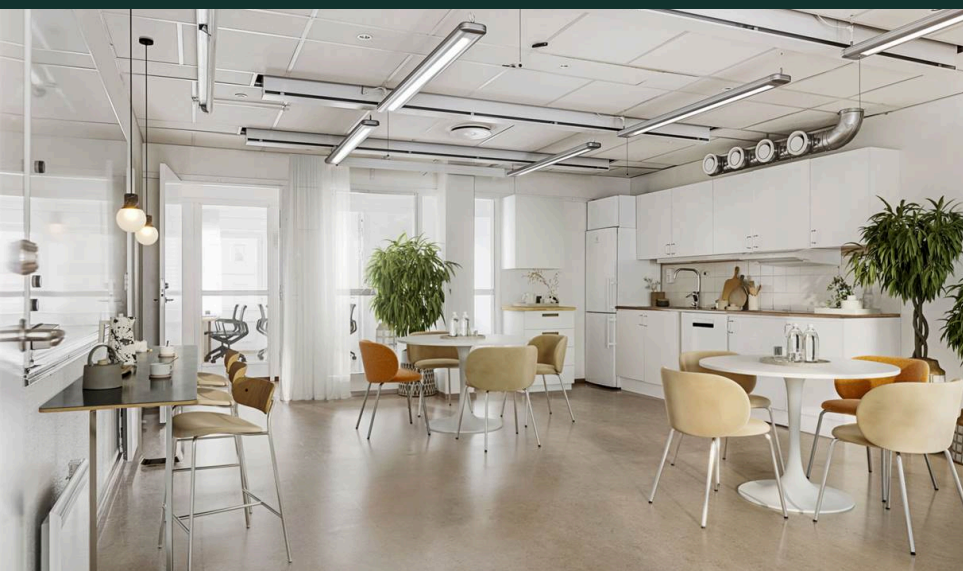
Kontor

Yta

1 650 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Perfekta ytor för er som söker större lokaler i Söderort!

Nu finns möjlighet att hyra en lokal med ett strategiskt läge granne med Skärholmen Centrum. Här får du närhet till ett brett serviceutbud, smidig access till E4:an och gott om parkeringsmöjligheter – perfekt för både anställda och besökare.

- ✓ Intill Skärholmen Centrum
- ✓ Nära E4:an
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter

Lokalen erbjuder två möjliga entreér som kan med fördel nyttjas till en extern en intern del.

Det levande närområdet skapar en dynamisk miljö med goda kommunikationer och all tänkbar service inom räckhåll.

Ta chansen att etablera din verksamhet i ett expansivt område med bästa möjliga förutsättningar.

Kontakta oss för mer information och visning!

PLANLÖSNING: Lokalen omfattar totalt cirka 1 650 kvm, fördelade över entréplan (Plan 03) och övre plan (Plan 05). Planen är sammanhängande och uppbyggda kring en central ljusgård, vilket ger god orienterbarhet och fina ljusförhållanden i stora delar av lokalen. Planlösningen erbjuder en genomtänkt kombination av öppna kontorslandskap, cellkontor, tysta rum samt mötes- och konferensrum, kompletterat med informella samarbetsytor. Flera pentryn och pausytrymmen är strategiskt placerade för att fungera som naturliga mötespunkter för olika team och avdelningar. Lokalen är fullt utbyggd med servicefunktioner såsom WC-grupper inklusive RWC, förråd, IT-/datautrymmen samt teknikytor. Kommunikation mellan planen sker via trapphus och hiss, med tydliga entréer och effektiva flöden. Utformningen möjliggör uppdelning i flera enheter eller anpassning efter hyresgästens behov, vilket gör lokalen lämplig för större organisationer eller verksamheter med flera funktioner samlade under samma tak.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta

1 650 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Måsholmstorget 3

Stad och område

Stockholm, Skärholmen

Fastighet

Stockholm Getholmen 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

26 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,28 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

Uteplats Cykelrum

Parkering Skyltläge Garage

Service i området

Buss Parkering Restaurang

Café Hotell Shopping

Gym T-bana

OMRÅDET: Vår fastighet i Skärholmen angränsar nära till E4/E20 med en avfart direkt in till fastigheten. Resväg till centrala Stockholm med bil är cirka 15 minuter. Mycket bra kommunikationer med tunnelbana som ligger precis vid gallerian samt många busslinjer trafikerar området runt SKHLM. Regionen kring Skärholmen är ett mycket starkt läge och byggnationen av "Förbifart Stockholm" medför ännu kortare restider. Det händer mycket i Skärholmen med 6000 nya bostäder som planeras i närområdet vilket medför ett ytterligare stärkt Skärholmen.

KOMMUNIKATIONER: På några minuter promenerar du till tunnelbanestationen Skärholmen. Du kan gå genom SKHLM-gallerian och ha tak över huvudet nästan hela vägen till tunnelbanan. Till centralen tar det inte mer än 20 minuter med tunnelbanans röda linje. Utanför fastigheten går även bussar mot Huddinge. Med bil tar man sig lätt till och från fastigheten via E4/E20. Parkering finns att hyra utanför eller i våra garage som tillhör fastigheten.

PARKERING: Här finns det gott om garage- och parkeringsplatser att hyra.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger precis intill södra delen av Skärholmen Centrum. Här kan du uträtta alla dina ärenden på en lunch. Byggnaden inrymmer kontor och ett mindre lager och har synnerligen god standard med en trevlig inglasad innergård.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

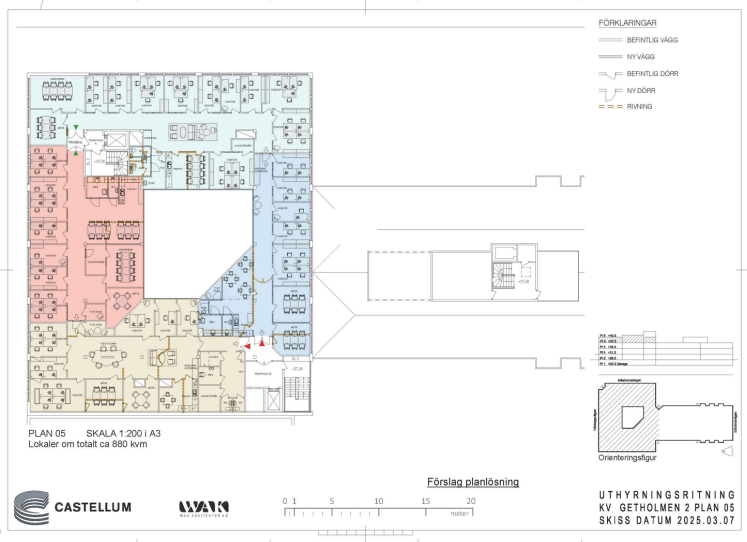
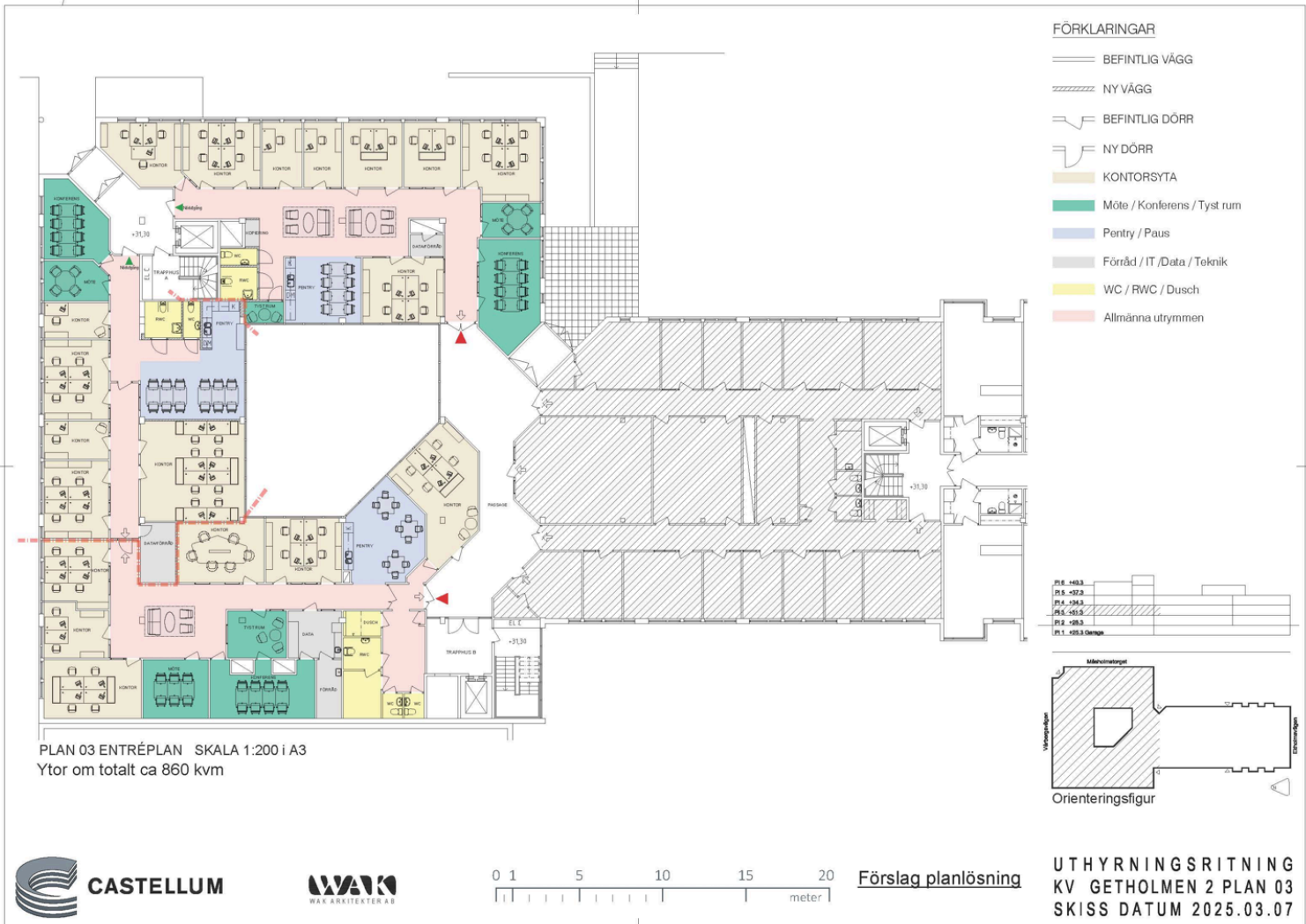
Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357





Andra hyresgäster i fastigheten

SveaBoende AB - Swed Redovisning AB - Bygg och Stådspecialisten i Stockholm AB - Gröndals
Golv & Entreprenad AB - Rotana Fastigheter AB - Låsbutiken Sverige AB



Visionsbild



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

