



**Lokal innehållande både kontor och  
produktion, delbar.**

---

**SVEDERUSGATAN 1 - 3**



# | Industri, Kontor, Lager | 1100m<sup>2</sup>

Lokal i 2 plan där det övre planet innehåller kontorsytor ca 12 kontorsrum i varierande storlek och 3 konferens/utbildningsrum, varav 2 st delbara. Plan 1 består mestadels i produktionsytor med 2 st portar.

Garageplatser finns att hyra i källaren.

## **Område:**

Flertal restauranger, övrig service och bra promenadstråk i närområdet. . Närhet till Boländernas handelsområde med bl.a. Ikea, Stadium,

Bolandcity mm.

## **Kommunikationer**

Kommunal busstrafik trafikerar området, busshållplatser på Fyrislundsgatan/Stålgatan bra gång/cykelförbindelser och lätt att komma till med bil.

## **Parkering**

Fri övervakad parkering på gården, garage finns att hyra i mån av plats.

→ [Anmäl ditt intresse här](#)

## SNABBEAKTA

Adress: Svederusgatan 1 - 3

Fastighet: 1263

Area: 1100m<sup>2</sup>

Typ: Industri, Kontor, Lager



Castellum är fastighetsbolaget som hjälper företag att utvecklas och människor att växa. Vi finns på 20 tillväxtorter från Köpenhamn i syd till Sundsvall i norr. Varje dag går 250 000 människor till jobbet i våra lokaler och vi är en av Sveriges största fastighetsutvecklare. Vi förvaltar och utvecklar kontor, lager, logistiklokaler och butiker. Vad vi än gör är människan alltid i centrum och fastigheten runtom. För så jobbar ett dynamiskt fastighetsbolag, inte främst med fastigheter, utan med människor. Och deras framtid.

---

#### VILL DU VETA MER?

Välkommen att höra  
av dig till mig!

Ansvarig uthyrare:

Björn Aveholt, +46 18 60 66 55  
[bjorn.aveholt@castellum.se](mailto:bjorn.aveholt@castellum.se)

