



BORÅS | INDUSTRI, KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 2700 M²

EVEDALSGATAN 5





✓ Lastbrygga

✓ Port

✓ Kontor

✓ Markplan

✓ Knalleland

✓ Butiker

LAGERLOKAL MED 2 ST PORTAR PÅ LASTBRYGGA.

Trivsamt egen entré till kontor med stora sammanhängande lagerytor i samma plan. Letar du lagerytor i kombination med kontor i centralt läge är detta rätt val.

PLANLÖSNING

Stor öppen planlösning som ger utrymme för flexibla lösningar i markplan i kombination med kontor (ca 250 kvm) och möjlighet till omklädning och dusch.

OMRÅDET

Gångavstånd till restauranger, gym, handel och apotek. Fastigheten ligger på gångavstånd till både Knalleland och Borås centrum.

KOMMUNIKATIONER

Med fastighetens läge mellan centrum och Knalleland kommer man snabbt ut på lederna. Det finns dessutom



Hej!

Jag heter Linda Hansson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 33 20 90 47

linda.hansson@castellum.se

bra busskommunikationer, då hållplats är belägen direkt utanför.

SERVICE

Hos oss har varje hyresgäst ett eget team!

Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått.

Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss.

Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

PARKERING

Bra parkeringsmöjligheter.

Lokalens närhet till genomfartsled underlättar transporter och med egen lastbrygga och två portar blir det enkelt och snabbt med in- och utlastning.

Goda parkeringsmöjligheter direkt utanför entré, även enkelt att ta sig med buss.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten är relativt centralt belägen vid en genomfartsled, lättillgänglig för besökande och varutransporter.

Fastigheten är en kontors- och industri/lagerbyggnad med stor flexibilitet och bra in-/ utlastningsmöjligheter.

FAKTA

Adress:

Evedalsgatan 5

Område:

Knalleland

Fastighet:

Borås Kilsund 3

Storlek:

2 700 m²

Typ:

Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Våning:

0

Byggt:

1929

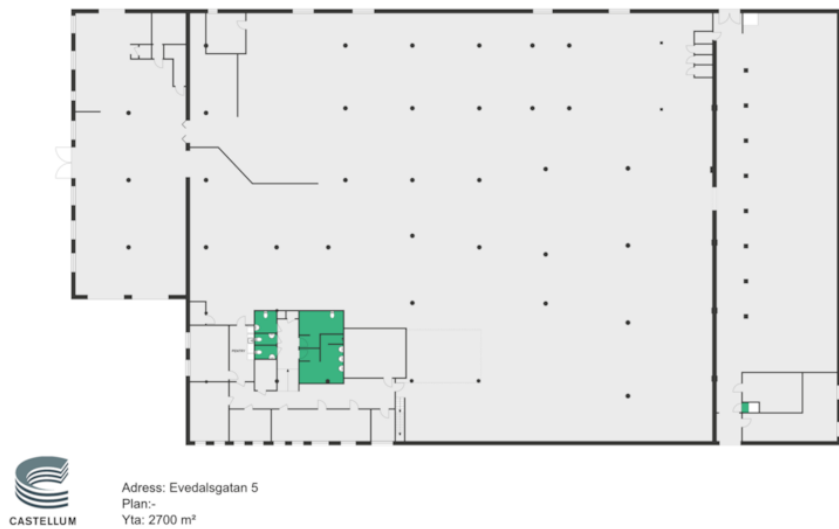
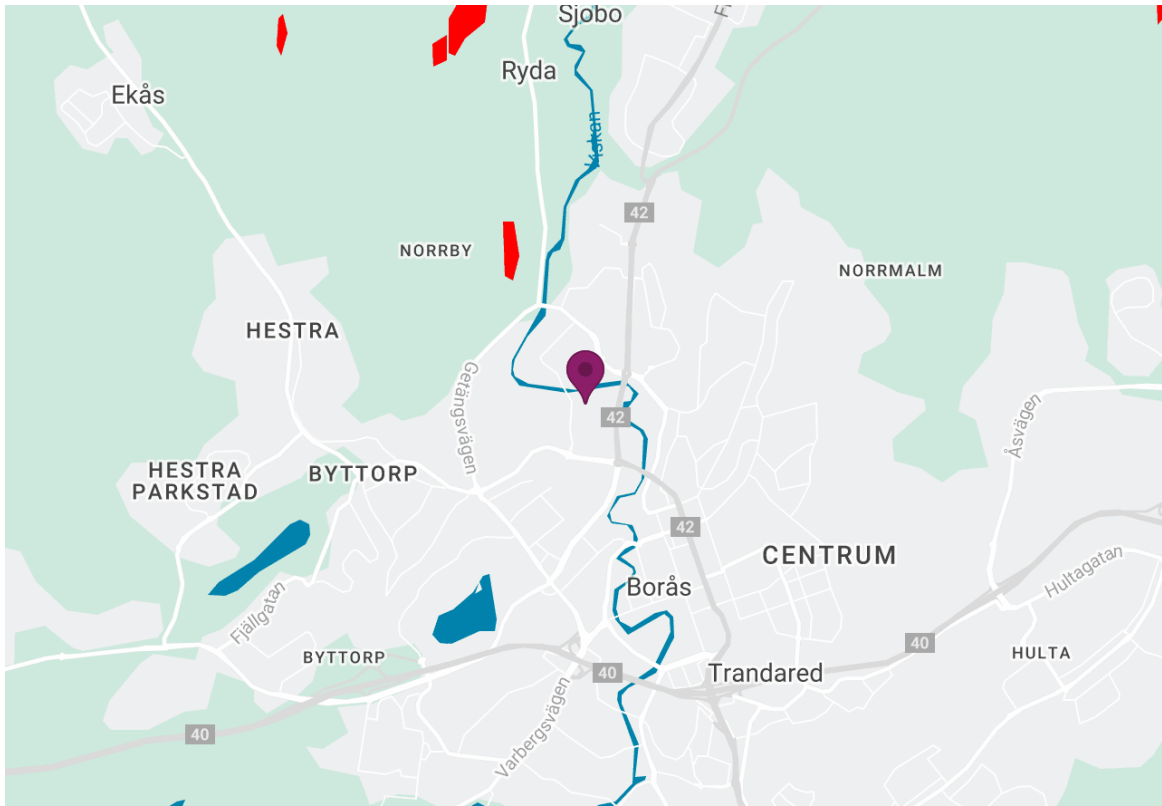
Tillträde:

Enligt
överenskommelse

 2 ST PORTAR

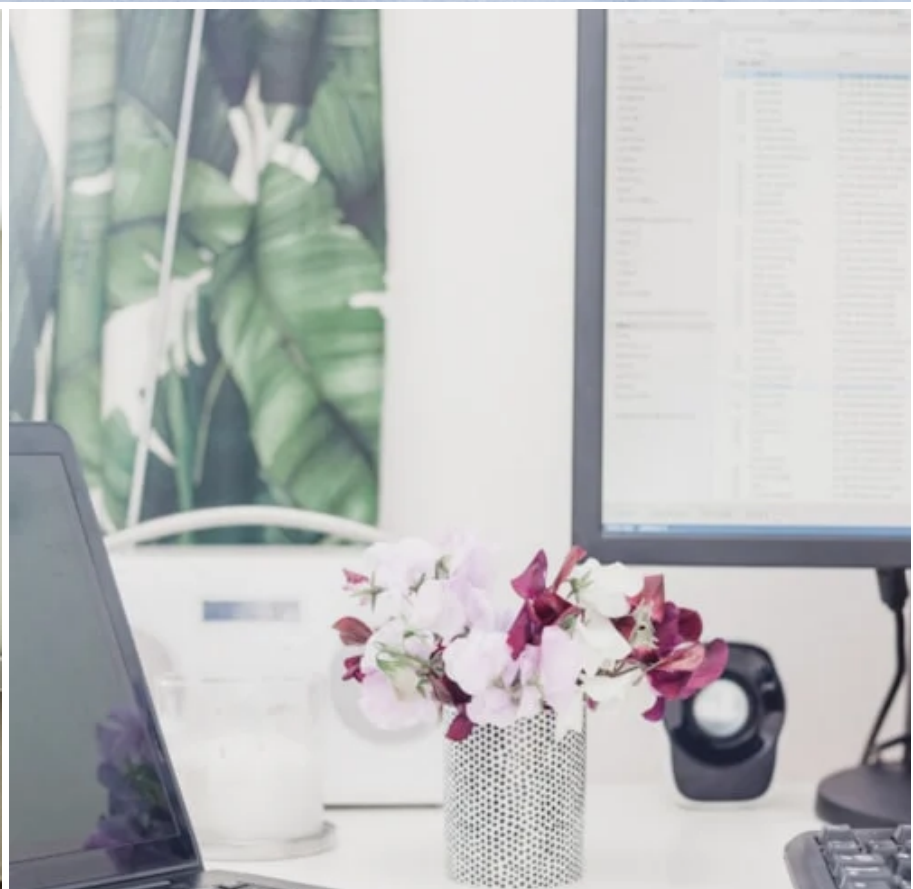
 CENTRALT

 ÖPPNA YTOR



Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



HENRIK SNÄLL
Teknisk Förvaltare



GÖRAN PALMQVIST
Fastighetsansvarig



LINDA HANSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.