

Borås, Knalleland

Evedalsgatan 5

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta 2 700 kvm

Arbetsplatser 1 - 100 st

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 0



CASTELLUM

Fakta

Yta

2 700 kvm

Arbetsplatser

1 - 100 st

Lokaltyp

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Våningsplan

0

Adress

Evedalsgatan 5

Stad och område

Borås, Knalleland

Fastighet

Borås Kilsund 3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

64 kWh/m²

Klimatpåverkan

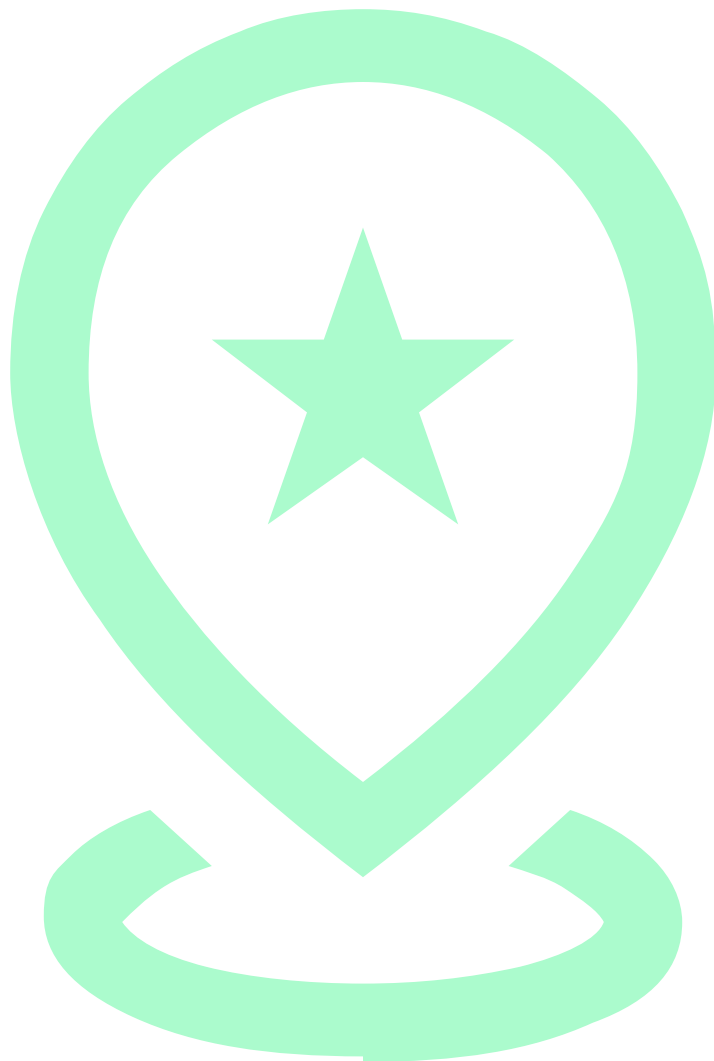
3,56 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten



Lastkaj

P Parkering



Skyltläge

Service i området



Buss



Parkering



Restaurang



Café



Shopping

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Erik Williamson

@erik.williamson@castellum.se

+4633447484

Centralt lagerlokal med 2 st portar på lastbrygga.

Trivsamt egen entré till kontoret med stora sammanhängande lagerytor i markplan. Personalutrymme med lunchrum, omklädningsrum, dusch, wc. Letar du lagerytor i kombination med kontor i centralt läge är detta rätt val. Enkel inlastning till lagerdelen via lastbrygga med 2 st portar. Planlösning går att förändra för att passa ert företag och medarbetarna på bästa sätt. Vid anpassningar försöker vi alltid ha hållbarhet och återbruk i åtanke. Vi har tätt samarbete med arkitekt och projektledare när vi utför ombyggnader.

✓ 2 st portar

✓ Centralt

✓ Lastbrygga

Parkering finns i anslutning till fastigheten.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

Planlösning: Lagerdelen har en stor öppen planlösning som ger utrymme för flexibla lösningar i markplan i kombination med kontor om ca 250 kvm och möjlighet till omklädning och dusch.

Området: Gångavstånd till restauranger, gym, handel och apotek. Fastigheten ligger på gångavstånd till både Knalleland och Borås centrum.

Kommunikationer: Med fastighetens läge mellan centrum och Knalleland kommer man snabbt ut på

lederna. Det finns dessutom bra busskommunikationer, då hållplats är belägen direkt utanför.

Parkering: Bra parkeringsmöjligheter.

Fastigheten: Fastigheten är relativt centralt belägen vid en genomfartsled, lättillgänglig för besökande och varutransporter. Fastigheten är en kontors- och industri/lagerbyggnad med stor flexibilitet och bra in-/ urlastningsmöjligheter.

Teknisk information: Lokalens närhet till genomfartsled underlättar transporter och med egen lastbrygga och två portar blir det enkelt och snabbt med in- och utlastning. Goda parkeringsmöjligheter direkt utanför entré, även enkelt att ta sig med buss.

Andra hyresgäster i fastigheten

Mattbolaget i Borås AB - Tumstocken Viran 28 AB - Nefab Edge Emballage AB - Assemblin El AB

En värld bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Läs mer om lokalen på castellum.se