



STOCKHOLM | LAGER/LOGISTIK | 1210 M²
VÄSTBERGAVÄGEN 25





CENTRALT LAGER I VÄSTBERGA BELÄGEN PÅ MARKPLAN MED TVÅ STORA PORTAR

Välkommen till detta lager i Västberga industriområde, ett av Stockholms mest centrala industriområden!

Denna lagerlokal om ca 1210 kvm ligger belägen i en fastighet som uppfördes år 2013. Utöver lageryta finns pentry/gemensamhetsyta, två omklädningsrum samt ett par kontorsrum med glaspartier. Lokalen är flexibel och det kan tillskapas en mer lageryta om så önskas.

I fastigheten huserar restaurang Spiskroken som erbjuder varierande luncher med en härlig salladsbuffé och en trevlig takterrass under sommarhalvåret.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING

Lagrets takhöjd är från 3.60-4.20 meter med synliga installationer.

OMRÅDET

Fastigheten är belägen i Västberga industriområde, ett av Stockholms centrala industriområde som ligger öster om E4/E20 vid Stockholms södra infart och södra Stockholms viktigaste godsterminal.



Hej!

Jag heter Mia Idre.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 8 602 33 57

mia.idre@castellum.se

I området finns Västberga Handel som inrymmer Stora Coop, Rusta och Cykloteket samt att det i industriområdet finns flertalet lunchrestauranger.

KOMMUNIKATIONER

Denna fastighet är belägen i Västberga Industriområde som lätt nås till och från E4/E20.

En kort promenad från fastigheten finner du busshållplats med ett flertal bussar. Närmaste tunnelbanestation är Telefonplan som ligger ca 1 km från fastigheten.

PARKERING

Här finns det parkeringsplatser att hyra.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten består av en stor och välplanerad tegelbyggnad som innehåller kontor, industrilokaler samt lager. Det finns även en tillbyggnad bestående av lageryta.

FAKTA

Adress:

Västbergavägen 25

Område:

Västberga

Fastighet:

Stockholm Elektra 3

Storlek:

1 210 m²

Typ:

Lager/Logistik

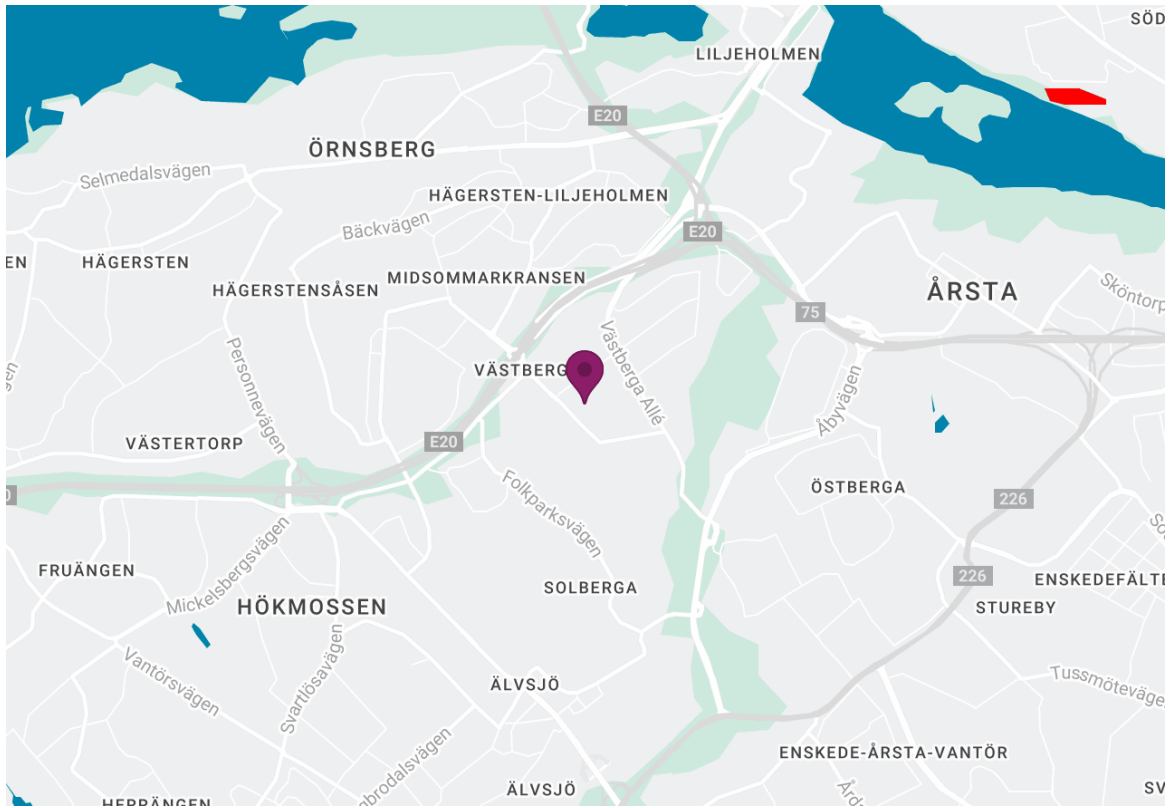
Byggt:

1945, 2013, 2017


BRA BÄRIGHET
OM 1,5 TON

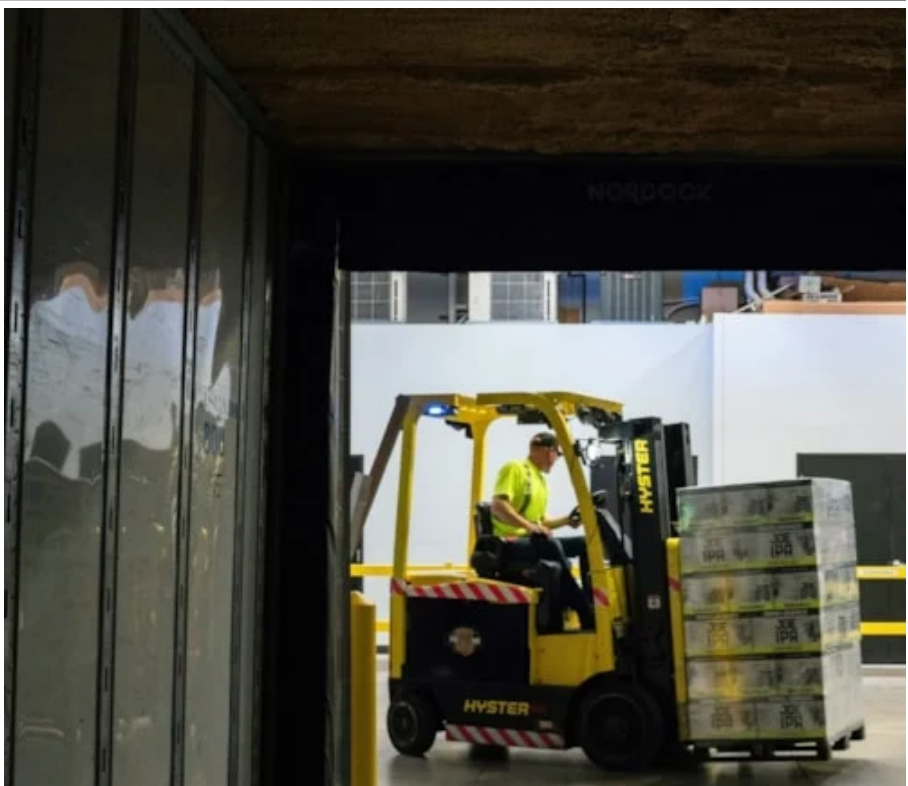
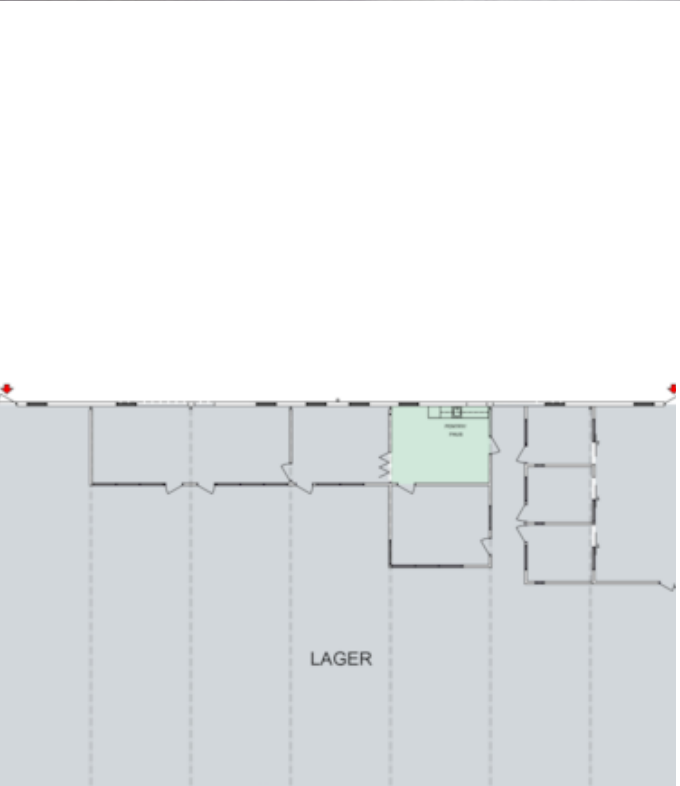

RESTAURANG I
HUSET


DIREKTINFART



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CHARLOTTA
BODEMYR
Affärsområdeschef Syd



LARS ERIC MUTH
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM