



Stockholm, Sollentuna

Sofielundsvägen 2

Kontor

Yta	335 kvm
Arbetsplatser	20 - 30 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Egen stor uteplats med en utsikt utöver det vanliga!

Granne med nya Sollentuna Centrum erbjuds nu denna fantastiskt fina och inflyttningsklara kontorslokal med ett magiskt ljusinsläpp och en generös egen terrass som ger utmärkta möjligheter till avkoppling och kreativa pauser utomhus. Lokalen omfattar hela 335 kvm och är mycket effektivt planerad med två separata entréer, vilket underlättar både flöde och flexibilitet för verksamheten. Tack vare fastighetens täta och stora fönstersättning skapas en ljus och rymlig atmosfär som bidrar till en trivsamt och inspirerande arbetsmiljö.

Här finns dessutom tillgång till både varmgarage och utomhusparkering med laddplatser, vilket ger bekvämlighet för både personal och besökare. Om du söker ett modernt och funktionellt kontor där din personal verkligen kommer trivas och känna sig motiverad, är detta ett utmärkt val.

Välkommen att boka en visning och upplev själv alla möjligheter denna unika lokal har att erbjuda!

PLANLÖSNING: Denna kontorslokal på cirka 335 kvm, belägen på plan 9, har en modern och öppen planlösning med totalt 23 arbetsplatser, varav majoriteten är i öppet landskap och några i separata kontorsrum. Lokalen erbjuder flera mötesrum och en rymlig konferensdel, samt centralt placerade pentry- och pausytor. Den stora terrassen runt lokalen ger dessutom fina möjligheter till utomhusvistelse och ljusinsläpp.

OMRÅDET: Området är på en gång centralt som nära till naturen och Sollentunas centrum. Här finns både företag och trevliga bostadsområden vilket gör det enkelt att komma ut på en skön lunchpromenad i gröna lugna kvarter.

KOMMUNIKATIONER: Bra kommunikationer med pendeltåg från Sollentuna Centrum och bussar som tar dig runt i Sollentuna och till grannkommunerna.

PARKERING: Det finns möjlighet att hyra parkeringsplatser i garage. Kontakta biträdande förvaltaren vid intresse.

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



Fakta

Yta	Arbetsplatser
335 kvm	20 - 30 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Sofielundsvägen 2

Stad och område

Stockholm, Sollentuna

Fastighet

Sollentuna Träboken 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

Total energianvändning (2025)

149 kWh/m²

Klimatpåverkan

8,44 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Terrass
- Elbilsladdning
- Garage

Service i området

- Buss
- Restaurang
- Café
- Tåg
- Shopping
- Gym
- Grönområde

SERVICE: Det mesta hittar du på gångavstånd. Sollentuna Centrum ligger endast 350 m bort och här hittar du all tänkbar närservice, butiker, mode, restauranger och så klart gott kaffe

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet vid Sollentuna Centrum.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Rolf Marias

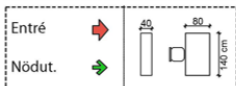
@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123

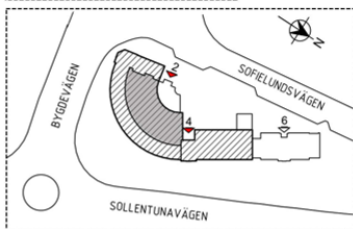


Kv. Träboken 1
Sofielundsvägen 2-4, Sollentuna
Plan 9
Ca 335 kvm, Kontor

23 arbetsplatser	
i kontor	3
i öppet landskap	20
Konferens (8-10P)	
Möte (4-6P)	1
FRD/Server	
KOP/Fax	2
Pentry/Paus	
WC	1
WC	
Dusch/ST.	3
Dusch/ST.	
	1



Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
Förråd/Server/Kop	
WC/HWC/Städ	



0 1 2 3 4 5 m



Andra hyresgäster i fastigheten

Nordea Bank Abp, filial i Sverige - Träboken 1 - Swedbank AB - Träboken 1 - Reko Solel AB -
ASMP Sweden AB - Installationsgruppen i Stockholm AB - AKG Sverige AB - Keflavik 1 - Missing
People Sweden



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

